

Na podlagi 282. člena Zakona o gospodarskih družbah in Odloka o ustanovitvi javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – uradno prečiščeno besedilo (MUV št. 12/2009), daje nadzorni svet javnega podjetja mestnemu svetu mestne občine Maribor naslednje

POROČILO NADZORNEGA SVETA ZA POSLOVNO LETO 2011

I.

1. dr. Jože Glogovšek - predsednik
2. Bojan Jagodič - namestnik predsednika
3. Milica Simonič-Steiner - član
4. mag. Borut Ambrožič - član
5. Tanja Šeligo – član
6. Mihela Gostenčnik – član (namesto Milice SIMONIČ-STEINER), od 1.12.2011

V letu 2011 je nadzorni svet nadziral poslovanje Javnega podjetja v skladu z zakonskimi določili, katera so opredeljena z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja. Pristojnosti nadzornega sveta določa 21. člen Statuta Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, ki jih je nadzorni svet izvajal tako, da je vse leto spremljal in nadziral porabo proračunskih sredstev v primerjavi s sprejetim proračunom Mestne občine MOM in potrjenim Programom opremljanja stavbnih zemljišč JP GSZ za leto 2011. Informiral se je o pomembnih zadevah, ki jih kot njegovo pristojnost določa statut in zakonodaja.

Nadzorni svet je ugotovil, da se je podjetje kljub gospodarski krizi maksimalno angažiralo na vseh področjih svojega poslovanja.

Odhodki za delovanje podjetja so bili gospodarno in skrbno porabljeni in sicer nižje kot so bili načrtovani. Podjetje se je potrudilo tudi pri realizaciji investicij, ki jih opravlja za Mestno občino Maribor, vendar pa je realizacija investicij nižja od načrtovane zaradi objektivnih razlogov.

Poslovno leto 2011 je javno podjetje zaključilo z pozitivnim poslovnim izidom – dobičkom.

Pregled aktivnosti nadzornega sveta v okviru opravljenih sej

Nadzorni svet je imel v letu 2011 pet rednih sej NS.

- **na 8. seji NS, ki je bila dne 1. marca 2011** je nadzorni svet obravnaval in potrdil Program gospodarjenja s stavbnimi zemljišči JP GSZ s finančnim načrtom za leto 2011. Program gospodarjenja JP GSZ za leto 2011 je bil posredovan v potrditev mestnemu svetu MOM.

- **na 9. redni seji, ki je bila 31. marca 2011** je nadzorni svet obravnaval poročilo o delu JP GSZ z zaključnim računom za leto 2010. Člani NS na obravnavano poročilo z zaključnim računom niso imeli pripomb in so sprejeli predlagane sklepe. Nadalje je obravnaval poročilo o izvedbi letnega popisa sredstev in obveznosti do njihovih virov za leto 2010 ter sprejel predlagane sklepe. Poročilo o delu JP GSZ za leto 2010 z zaključnim računom je obravnaval in potrdil MESTNI SVET MOM na 11. seji dne 27. oktobra 2011. V skladu z 294. Členom Zakona o gospodarskih družbah je MS MOM podelil razrešnico upravi in nadzornemu svet JP GSZ.
- **na 10. redni seji dne, 30. 9. avgusta 2011** je NS obravnaval informacijo o finančnem poslovanju JP GSZ za obdobje I-VI 2011. Seznanil se je z nizko realizacijo postavke KONTO 722100000, predvsem pri prodaji stavbnih zemljišč, ki je odraz krize oz. recesije. Dobri finančni rezultati so na postavki NUSZ in komunalnega prispevka. Pod točko razno je razrešil KOBŠE Marijana in imenoval novega člana komisije za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč Tadeja POTISKA.
- **na 11. redni seji, dne 8. novembra 2011** je NS obravnaval in se seznanil z informacijo o finančnem poslovanju JP GSZ za obdobje I-IX/2011. Finančno poslovanje z nizko realizacijo se tudi v tem obdobju ni izboljšalo. Do konca leta 2011 je predvidena boljša realizaciji na postavki prodaje stavbnih zemljišč zaradi javnih razpisov, ki pa še niso zaključeni. Na postavki konta 703003, 703004 in 703005 se pričakuje do konca leta 100 % realizacija. Pod točko razno je članica NS Milica Simonič Steiner podala ustno izjavo o odstopu iz NS JP GSZ.
- **na 12. redni seji, dne 13. decembra 2011** je predsednik pozdravil novo izvoljeno članico NS JP GSZ Mihelo GOSTENČNIK. Pod točko razno je razrešil članico komisije za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč Marijo KUHAR ter namesto nje imenoval mag. Lidijo KODRIČ VUK.

Gradivo za seje so člani nadzornega sveta prejeli skladno s poslovníkom pravočasno, na sejah NS pa je bilo ob naštetih zadevah največ vsebinskih vprašanj namenjenih prodaji nezazidanih stavbnih zemljišč in strategiji gospodarjenja s stavbnimi zemljišč.

Potrditev poročila o delu in zaključnega računa za leto 2011

Nadzorni svet je na 14. redni seji, ki je bila 30.3.2012 obravnaval poročilo o delu in zaključni račun JP GSZ za leto 2011.

1. Nadzorni svet potrdi poročilo o delu za leto 2011.

2. Nadzorni svet potrdi zaključni račun za leto 2011 z ugotovitvami:

Skupaj prihodki podjetja	726.102,27 EUR
Skupaj odhodki podjetja	721.345,32 EUR
Celoten dobiček	4.756,95 EUR
Davek od dobička	0,00 EUR
Čisti dobiček obračunskega obdobja	4.756,95 EUR

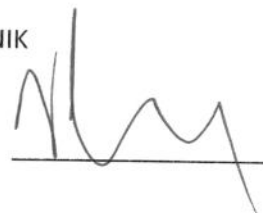
3. Nadzorni svet potrdi, da se čisti dobiček v višini 4.756,95 po zaključnem računu za leto 2011 razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti gospodarske javne službe podjetja.

4. Nadzorni svet predlaga skupščini, ki jo predstavlja Mestni svet Mestne občine Maribor v obravnavo poročilo o delu za leto 2011 in zaključni račun za leto 2011 ter razporeditev dobička na sledeč način:
 - bilančni dobiček v višini 4.756,95 EUR se razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti gospodarske javne službe podjetja.
5. Nadzorni svet predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da v skladu s 294. členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico upravi.
6. Nadzorni svet predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da mu v skladu s 294. členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico.

ČLANI NS

PRESEDNIK

Dr. Jože GLOGOVŠEK



Milica SIMONIČ STEINER
do 1.12. 2011



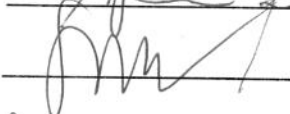
Bojan JAGODIČ



Mag. Borut AMBROŽIČ



Tatjana ŠELIGO



Mihela GOSTENČNIK
od 1.12.2011

