

Na podlagi 282. člena Zakona o gospodarskih družbah in Odloka o ustanovitvi javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – uradno prečiščeno besedilo (MUV št., 12/2009), daje nadzorni svet Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči Mestnemu svetu Mestne občine Maribor naslednje

POROČILO NADZORNEGA SVETA ZA POSLOVNO LETO 2017

1. dr. Aleš KOBAL - predsednik
2. Matjaž DOLAMIČ - namestnik predsednika
3. mag. Matevž GRAJFONER - član
4. Stanislav TOMŠE - član
5. Tatjana Šeligo - član

V letu 2017 je nadzorni svet nadziral poslovanje Javnega podjetja v skladu z zakonskimi določili, katera so opredeljena z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči. Pristojnosti nadzornega sveta določa 21. člen Statuta Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, ki jih je nadzorni svet izvajal tako, da je vso leto spremljal in nadziral porabo proračunskih sredstev v skladu s sprejetim proračunom Mestne občine Maribor in potrjenim Programom opremljanja stavbnih zemljišč JP GSZ za leto 2017. Seznanjal se je o pomembnih zadevah, ki jih kot njegovo pristojnost določa statut in zakonodaja.

Nadzorni svet je ugotovil, da podjetje dobro posluje na vseh področjih svojega dela.

Odhodki za delovanje podjetja so bili gospodarno in skrbno porabljeni. Podjetje je bilo uspešno tudi pri realizaciji investicij, ki jih opravlja za Mestno občino Maribor.

Poslovno leto 2017 je Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči zaključilo s pozitivnim poslovnim izidom – dobičkom.

Pregled aktivnosti nadzornega sveta v okviru opravljenih sej:

Nadzorni svet je imel v letu 2017 štiri redne seje in eno dopisno sejo.

- **na 13. Redni seji, ki je bila 21. februarja 2017,** je nadzorni svet obravnaval in potrdil Program gospodarjenja s stavbnimi zemljišči JP GSZ s finančnim načrtom za leto 2017. V nadaljevanju je obravnaval in potrdil Poročilo o opravljenem popisu sredstev in obveznosti do njihovih virov na dan 31.12.2016.
- **na 14. redni seji, 30. marca 2017,** je nadzorni svet obravnaval poročilo o delu JP GSZ z zaključnim računom za leto 2016. Člani NS na obravnavano poročilo z zaključnim računom niso imeli pripomb in so sprejeli predlagane sklepe. Poročilo o delu JP GSZ za leto 2016 z zaključnim računom je obravnaval in potrdil MESTNI SVET MOM na 27. redni seji, ki je bila 29. junija 2017. V skladu s 294. členom Zakona o gospodarskih družbah je MS MOM podelil razrešnico upravi in nadzornemu svetu JP GSZ.
- **na 15. redni seji, 26. septembra 2017,** je NS obravnaval in se seznanil z informacijo o finančnem poslovanju JP GSZ za obdobje I-VIII 2017. Glede na rezultate v obravnavanem obdobju od I-VIII se načrtuje, da bo JP GSZ leto 2017 zaključilo uspešno. NS se je tudi seznanil z informacijo o možnosti nakupa zemljišča v k.o. Kamnica v stečajnem postopku ZIM d.o.o.
- **na 1. dopisni seji, 22. novembra 2017,** je NS sprejel sklep, da se odda ponudba v stečajnem postopku ZIM d.o.o., za nakup zemljišča parc. št. 243/2 k.o. Kamnica. Zaradi naknadno ugotovljenih novih dejstev, se je od namere oddaje ponudbe odstopilo.
- **na 16. redni seji, 13. decembra 2017,** se je NS seznanil z realizacijo prihodkov in odhodkov ter pripravah za proračun 2018 na postavkah JP GSZ.
- Gradivo za seje so člani nadzornega sveta prejeli skladno s poslovníkom pravočasno, na sejah NS pa je bilo ob naštetih zadevah največ vsebinskih vprašanj namenjenih strategiji gospodarjenja s stavbnimi zemljišči, NUSZ in komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč.

PRESEDENIK

Dr. Aleš KOBAL

ČLANI NS:

mag. Matevž GRAJFONER

Matjaž DOLAMIČ

Stanislav TOMŠE

Tatjana ŠELIGO

Four handwritten signatures in blue ink are visible, each positioned above a horizontal line. The signatures are: 1. A large, stylized signature (likely the chairman, Dr. Aleš Kobal). 2. A signature (likely mag. Matevž Grajfoner). 3. A signature (likely Matjaž Dolamič). 4. A signature (likely Stanislav Tomše). A fifth signature (likely Tatjana Šeligo) is partially visible at the bottom.

Novi Nadzorni svet JP GSZ je bil imenovan na 33. redni seji MS 22. . marca 2018 v sestavi:

Dr. Aleš Kobal, mag. Matevž Grajfoner, Donald Keranovič, Uroš Brodnjak in predstavnica delavcev Tatjana Šeligo.

Potrditev poročila o delu in zaključnega računa za leto 2017:

Nadzorni svet je na 2. redni seji, ki je bila 28. 3. 2018, obravnaval poročilo o delu in zaključni račun JP GSZ za leto 2017.

1. Nadzorni svet potrdi poročilo o delu za leto 2017.

2. Nadzorni svet potrdi zaključni račun za leto 2017 z ugotovitvami:

Skupaj prihodki podjetja	631.051,38 EUR
<u>Skupaj odhodki podjetja</u>	<u>622.143,30 EUR</u>
Celoten dobiček	8.908,08 EUR
<u>Davek od dobička</u>	<u>1.850,70 EUR</u>
Čisti dobiček obračunskega obdobja	7.057,38 EUR

3. Nadzorni svet potrdi, da se čisti dobiček v višini 7.057,38 EUR po zaključnem računu za leto 2017 razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti podjetja.

4. Nadzorni svet predlaga skupščini, ki jo predstavlja Mestni svet Mestne občine Maribor v obravnavo poročilo o delu za leto 2017 in zaključni račun za leto 2017 ter razporeditev dobička na sledeč način:

- čisti dobiček v višini 7.057,38 EUR se razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti podjetja.

5. Nadzorni svet predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da v skladu s 294. členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico upravi.

6. Nadzorni svet predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da mu v skladu s 294. členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico.

ČLANI NS

PRESEDNIK

mag. Matevž GRAJFONER

Donald KERANOVIČ

Uroš BRODNJAK

Tatjana ŠELIGO

Dr. Aleš KOBAL

