



# PROGRAM

*Javnega podjetja za gospodarjenje  
s stavbnimi zemljišči d.o.o.*

**2015**

*s finančnim načrtom*

# 1 Vsebina

<b>1</b>	<b>VSEBINA</b> .....	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>PREDSTAVITEV</b> .....	<b>3</b>
2.1	ZAKONSKA PODLAGA .....	3
2.1.1	<i>Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči</i> .....	4
2.2	NALOGE IN CILJI JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI .....	4
<b>3</b>	<b>GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI</b> .....	<b>5</b>
3.1	PREDSTAVITEV PODROČJA .....	5
3.1.1	<i>Pridobivanje stavbnih zemljišč</i> .....	5
3.1.2	<i>Priprava stavbnih zemljišč</i> .....	5
3.1.3	<i>Opremljanje stavbnih zemljišč</i> .....	6
3.1.4	<i>Razpolaganje z nepremičnim premoženjem – stavbna zemljišča v lasti Mestne občine Maribor</i> ...	6
3.1.5	<i>Komunalni prispevek</i> .....	7
3.1.6	<i>Druge aktivnosti na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči</i> .....	8
3.2	NAČRT PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA – STAVBNA ZEMLJIŠČA .....	8
3.3	NAKUPI ZEMLJIŠČ – PRIDOBIVANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ .....	9
3.3.1	<i>163600 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – pridobivanje stavbnih zemljišč</i> .....	9
3.3.2	<i>163604 Nakupi zemljišč – predkupna pravica</i> .....	14
3.4	PRIJAVA IN OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ .....	15
3.5	DRUGE NALOGE .....	18
3.5.1	<i>Vodenje in posodabljanje evidence stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor</i> .....	18
3.5.2	<i>Obratovanje geografskega informacijskega centra (Geocentra)</i> .....	18
3.5.3	<i>Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ)</i> .....	18
3.6	NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM .....	19
<b>4</b>	<b>FINANČNI NAČRT GOSPODARJENJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI ZA LETO 2015 – PRORAČUN MESTNE OBČINE MARIBOR</b> .....	<b>49</b>
4.1	OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA - PRIHODKI .....	51
4.1.1	<i>Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ)</i> .....	51
4.1.2	<i>Prihodki od komunalnih prispevkov</i> .....	51
4.1.3	<i>Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč</i> .....	51
4.1.4	<i>Najemnine</i> .....	51
4.1.5	<i>Odškodnina za služnost</i> .....	51
4.2	OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA – ODHODKI .....	52
4.2.1	<i>Dejavnosti</i> .....	52
<b>5</b>	<b>PLAN POSLOVNEGA IZIDA JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI D.O.O.</b> .....	<b>55</b>

## 2 PREDSTAVITEV

Kakovostna ureditev prostora kot človekovega bivalnega okolja je pogoj za uresničitev skladnega razvoja vseh segmentov urbanega življenja in ima izredno velik vpliv tako na gospodarski razvoj, kot tudi na kakovost življenja občanov.

Stavbna zemljišča predstavljajo bistven del premoženja Mestne občine Maribor, katero ji omogoča izpeljavo razvojnih projektov.

Najpomembnejše strateške naloge področja gospodarjenja s stavbnimi zemljišči so zagotavljanje komunalno opremljenih stavbnih zemljišč s povečano vrednostjo, preprečevanje špekulativnega vpliva zasebnega kapitala na področju zemljišč in izvajanje prostorske politike, ki zagotavlja skladnost razvoja.

### 2.1 Zakonska podlaga

Na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči se najpogosteje uporabljajo naslednji predpisi:

- Zakon o graditvi objektov (ZGO-1-UPB-1, Ur. l. RS, št. 102/2004, 57/2012, v nadaljevanju ZGO-1),
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP, Ur. l. RS, št. 110/2002, (8/2003 popr.), 58/2003-ZZK1, 33/2007-ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C, 79/2010 Odl. US: U-185/2009-8, 80/2010- ZUPUDPP, (106/2010 popr.), v nadaljevanju ZUreP),
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP, 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, in 76/14 – odl. US, v nadaljevanju ZPNačrt),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/2014 v nadaljevanju: ZSPDSLS),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 v nadaljevanju - Uredba).

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti predpisuje ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter določa evidence nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

### 2.1.1 Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. (v nadaljevanju Javno podjetje) je bilo ustanovljeno na podlagi Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči Mestne občine Maribor (uradno prečiščeno besedilo, MUV, št. 12/2009).

## 2.2 Naloge in cilji Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči

Temeljna naloga Javnega podjetja je opravljanje tehničnih, organizacijskih in pravnih nalog za potrebe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči Mestne občine Maribor.

V skladu z interesi Mestne občine Maribor Javno podjetje pridobiva, menjuje in razpolaga s stavbnimi zemljišči in v skladu z občinskimi prostorskimi akti – OPPN-ji skrbi za njihovo komunalno opremljanje. Skrbeti mora za gospodarno izrabo prostora in ustvarjanje dolgoročnih pogojev prostorskega, družbenega ter gospodarskega razvoja Mestne občine Maribor. Za doseganje navedenih ciljev Javno podjetje potrebuje finančna sredstva za svoje poslovanje, ki so zagotovljena v proračunu Mestne občine Maribor za leto 2015.

Javno podjetje ima naslednja javna pooblastila:

- sklepa pogodbe o pridobitvi, prodaji, oddaji in menjavi stavbnih zemljišč,
- izdaja odločbe o odmeri komunalnega prispevka,
- pripravlja strokovne podlage za izdajo odločb o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in vodi vse potrebne evidence za te namene,
- izdaja potrdila o predkupni pravici na podlagi Odloka o predkupni pravici Mestne občine Maribor.

Poleg naštetega Javno podjetje po pooblastilu zastopa Mestno občino Maribor v posameznih pravnih zadevah, ki se nanašajo na nerešena zemljiška stanja iz preteklosti, sodeluje v postopkih denacionalizacije, razlastitve in poravnave ter opravlja še druge zadolžitve po nalogu ustanoviteljice.

## **3 GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI**

### **3.1 Predstavitev področja**

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči obsega vse postopke, ki omogočajo gospodarno in smotno ravnanje s tovrstnim stvarnim premoženjem. Med drugim zajema pridobivanje, razpolaganje, upravljanje, pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč, obračunavanje komunalnega prispevka in druge aktivnosti.

#### **3.1.1 Pridobivanje stavbnih zemljišč**

Pridobivanje stvarnega premoženja pomeni prenos lastninske pravice na samoupravno lokalno skupnost. Obsega nakupe stavbnih zemljišč z namenom, da se izvrši odkup tistih zemljišč, ki jih občina potrebuje za gospodarski razvoj, komunalno opremljanje in povečevanje fonda gradbenih parcel za proizvodno, poslovno in stanovanjsko gradnjo. S tem se omogoči ohranjanje in povečevanje stvarnega premoženja stavbnih zemljišč v Mestni občini Maribor.

Nepremično premoženje se lahko pridobi tudi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve.

Nepremično premoženje države se lahko brezplačno odsvoji v korist samoupravne lokalne skupnosti. V tem primeru se javni interes ne ugotavlja.

Posebej je potrebno poudariti pridobivanje stavbnih zemljišč v območjih, za katere je sprejet prostorski akt oz. je sprejem tega akta predviden, saj na takšen način omogočamo Mestni občini Maribor dovolj odprtih možnosti pri izvedbi konkretnih projektov.

Javno podjetje lahko uveljavlja predkupno pravico na stavbnih zemljiščih, ki ležijo v območju zakonite predkupne pravice na podlagi Odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/2004, 28/2005, 17/2006, 28/2006 in 11/2008), pod pogojem, da je zemljišče strateško pomembno za Mestno občino Maribor, da vrednost zemljišča ne odstopa od povprečne vrednosti na določenem območju in da je ta v okviru zagotovljenih finančnih sredstev sprejetega proračuna Mestne občine Maribor za leto 2015.

#### **3.1.2 Priprava stavbnih zemljišč**

Aktivnosti priprave stavbnih zemljišč obsegajo pridobivanje prostorske izvedbene dokumentacije in projektne dokumentacije za opremljanje stavbnih zemljišč, aktivnosti v

zvezi s prometom s stavbnimi zemljišči, pridobivanje nadomestnih objektov, preselitve, rušitve, geodetsko dokumentacijo, izdelavo programov opremljanja in druga pripravljalna dela.

### **3.1.3 Opremljanje stavbnih zemljišč**

Na podlagi 70. čl. ZPNačrt opremljanje stavbnih zemljišč pomeni projektiranje in gradnjo komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni, da se lahko prostorske ureditve oziroma objekti, načrtovani s prostorskimi akti, izvedejo in služijo svojemu namenu. Gradnja komunalne infrastrukture se financira iz komunalnega prispevka, proračuna Mestne občine Maribor, proračuna države in iz drugih virov.

Komunalno opremljanje lahko delno ali v celoti financira investitor gradnje določenega območja. Občina lahko z investitorjem sklene pogodbo o opremljanju stavbnih zemljišč, s katero se določi, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za območje na katerem namerava graditi. Na takšen način je možno komunalno opremiti več območij v občini, saj proračunska sredstva niso zadostna za vse potrebe investitorjev.

### **3.1.4 Razpolaganje z nepremičnim premoženjem – stavbna zemljišča v lasti Mestne občine Maribor**

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja.

Prodaja stavbnih zemljišč pomeni zaključno fazo. Zemljišča se prodajo investitorjem za gradnjo proizvodnih, poslovnih, stanovanjskih in drugih objektov ob upoštevanju določil ZSPDSLS in Uredbe, ki urejata ravnanje s stvarnim premoženjem, postopke razpolaganja in upravljanje s stvarnim premoženjem.

S stvarnim premoženjem občina oz. Javno podjetje praviloma razpolagata odplačno. Tako predstavljajo prihodki iz naslova prodaje stavbnih zemljišč pomemben vir namenskih prihodkov Mestne občine Maribor.

Nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti se lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava razen javnega podjetja in je to v javnem interesu. Bistveni sestavini pogodbe o brezplačni odsvojitvi nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti sta opredelitev javnega interesa ter določilo o prepovedi odtujitve in obremenitve neodplačno prenesene nepremičnine za najmanj pet let, ki ga morata pogodbenici v obliki zaznambe vpisati v zemljiško knjigo. Prepoved obremenitve ne velja za stvarne služnosti in neprave stvarne služnosti.

Druga pogodbeni stranka mora odsvojitelju nepremičnine letno poročati o uporabi nepremičnine v skladu s pogodbeno opredeljenim javnim interesom. Če se odsvojena nepremičnina ne uporablja več za uresničevanje pogodbeno opredeljenega javnega interesa, je ta okoliščina razvezni razlog na strani odsvojitelja do izteka pogodbeno določenega obdobja veljavnosti prepovedi odtujitve in obremenitve iz prejšnjega odstavka.

Če se nepremično premoženje države odsvoji v korist samoupravne lokalne skupnosti ali se premoženje samoupravne lokalne skupnosti brezplačno odsvoji v korist države, se javni interes ne ugotavlja. V teh primerih se gornja odstavka ne uporabljata.

### 3.1.5 Komunalni prispevek

Komunalni prispevek predstavlja pomemben namenski prihodek proračuna Mestne občine Maribor. V 79. čl. ZPNačrt je določeno, da je komunalni prispevek plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga plača zavezanec občini. V znesek komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme. S plačilom komunalnega prispevka je zavezancu zagotovljena možnost priključitve na že zgrajeno komunalno opremo oz. mu je zagotovljeno, da bo le ta zgrajena v določenem roku in obsegu.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oz. lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali povečuje neto tlorisno površino objekta oz. spreminja njegovo namembnost.

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme in se v proračunu Mestne občine Maribor določi kot namenski prihodek. Sredstva, zbrana s komunalnim prispevkom, lahko občina porablja samo za namen gradnje komunalne opreme.

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Do sprejema Programa opremljanja stavbnih zemljišč za celotno območje Mestne občine Maribor se komunalni prispevek v Mestni občini Maribor obračunava na osnovi Navodil o določitvi osnov in meril za izračun komunalnega prispevka (MUV, št. 9/2002). Na območjih, za katere je sprejet posamični program opremljanja, se na njegovi podlagi obračuna komunalni prispevek.

Konec leta 2014 smo prejeli naročeni elaborat osnutka Program opremljanja za območje Mestne občine Maribor: Osnutek Programa opremljanja obsega naslednja odloka:

- Osnutek Odloka o programu opremljanja za območje Mestne občine Maribor ,
- in osnutek Odloka o komunalnem prispevku v Mestni občini Maribor.

### 3.1.6 Druge aktivnosti na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči med drugim obsega:

- izvajanje javnega pooblastila na področju nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ),
- dodelitev oz. ustanovitev stavbne pravice v skladu z ZSPDSLS in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti,
- koncesija gradenj kot oblika koncesijskega partnerstva, kadar je namen izgradnja objektov – podzemnih garaž, v skladu z Zakonom o javno zasebnem partnerstvu (ZJZP),
- oddajanje zemljišč v najem oz. uporabo,
- ustanavljanje služnostnih pravic na zemljiščih v občinski lasti,
- prenos nezazidanih stavbnih zemljišč iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na Mestno občino Maribor na podlagi Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije - ZSKZ-UPB-2 (Ur. l. RS, št. 19/2010, 56/2010),
- ureditev zemljiškoknjižnega stanja s stanjem v naravi na zemljiščih, kjer so zgrajene garaže na podlagi pravnomočnih gradbenih dovoljenj,
- ureditev zemljiškoknjižnega stanja s stanjem v naravi,
- urejanje stanja v zvezi z vknjižbami in nerešenimi spisi, sodelovanje v spornih zadevah, ki potekajo pred sodiščem,
- pridobivanje in izdelava informacijskih podlag za potrebe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči,
- sodelovanje v raziskovalnih in razvojnih projektih, ki so pomembni z vidika učinkovitega gospodarjenja s stavbnimi zemljišči,
- druge naloge na podlagi posebnih naročil.

## 3.2 Načrt pridobivanja stvarnega premoženja – stavbna zemljišča

Načrta pridobivanja stvarnega premoženja ni mogoče natančno opredeliti, saj je nakup nepremičnin odvisen od ponudbe, cene in pomembnosti lokacije. Javno podjetje bo pridobivalo nepremičnine predvsem v tistih urbanističnih planskih enotah, ki so strateško pomembne za Mestno občino Maribor.



Pridobivanje stvarnega premoženja pomeni prenos lastninske pravice na samoupravno lokalno skupnost. Predviden je odkup stavbnih zemljišč, ki jih občina potrebuje za gospodarski in družbeni razvoj, predvsem na področju komunalnega opremljanja, povečevanja fonda gradbenih parcel in zaokroževanja obstoječih gradbenih parcel. S tem se omogoči ohranjanje in povečevanje stvarnega premoženja stavbnih zemljišč v Mestni občini Maribor.

Nepremično premoženje se lahko pridobi tudi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve.

Posebej je potrebno poudariti pridobivanje stavbnih zemljišč na območjih, za katera je sprejet prostorski akt oz. je sprejem tega akta predviden, saj na takšen način omogočamo Mestni občini Maribor dovolj odprtih možnosti pri izvedbi konkretnih projektov.

V primeru izkazane javne koristi oz. javnega interesa je možno nepremičnine pridobiti v razlastitvenem postopku, v kolikor z lastnikom ni mogoče doseči sporazumnega dogovora.

### **3.3 Nakupi zemljišč – pridobivanje stavbnih zemljišč**

Projekti na področju pridobivanja stavbnih zemljišč so ločeni v dve proračunski postavki 163600 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči - nakupi zemljišč v znesku 400.000 EUR in 163604 Nakupi zemljišč - predkupna pravica v znesku 50.000 EUR, skupaj planiranih 450.000 EUR.

#### **3.3.1 163600 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – pridobivanje stavbnih zemljišč**

V letu 2015 je za nakupe zemljišč na tej postavki predvidenih 450.000 EUR finančnih sredstev.

V skladu s predvidenimi finančnimi sredstvi, zagotovljenimi v proračunu 2015 in v skladu z Načrtom razvojnih programov Mestne občine Maribor, bo Javno podjetje odkupovalo stavbna zemljišča v naslednjih prostorsko planskih enotah: Po8-C, Po11-P (Pobrežje), Te5-P, Te6-C (Tezno), Ta13-P (Ob železnici), Ta14-P (Razvanje in Ob železnici), Ra6-Z, Ra 1-S, Ra5-S, St2C in Pekre (Zg. Radvanje, Sp. Radvanje, Tabor in Pekre) in tudi na drugih lokacijah, ki jih bodo ponudili v odkup lastniki ter bodo strateško zanimive za Mestno občino Maribor ali pa bo njihov nakup v javnem interesu.

Pomembnejše lokacije oz. prostorsko planske enote, kjer želimo odkupiti stavbna zemljišča:

### 3.3.1.1 Po8-C, Po11-S

---

#### **Območje ob Puhovi cesti**

Predvideni so odkupi zemljišč ob novi Puhovi ulici. Okvirna velikost zemljišč je 1.000 m<sup>2</sup>.



### 3.3.1.2 Ta14-P

---

#### **Območje ob bodoči cesti Ledina in za trgovskim centrom »Bauhaus«**

Nadaljevali bomo z odkupi nepremičnin za načrtovano cesto Ledina s podvozom v Razvanju v skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu za del prostorske planske enote Ta14-P.

Poskušali bomo odkupiti tudi zemljišče ob sortirnici odpadkov.

Okvirna velikost stavbnih zemljišč skupaj s stanovanjskim objektom je 9.000 m<sup>2</sup>.





### 3.3.1.3 Te5-P, Te6-C

---

#### **Proizvodna cona Te5-P Tezno**

Nadaljevali bomo z nakupi nepremičnin v območju Te5-P – Tezno za bodoče gradbene parcele in parcele za komunalno opremljanje v skladu s sprejetim zazidalnim načrtom oz. njegovimi spremembami. Okvirna velikost stavbnih zemljišč je 10.000 m<sup>2</sup>.



#### **Območje Tehničnega šolskega centra v Mariboru Te6-C**

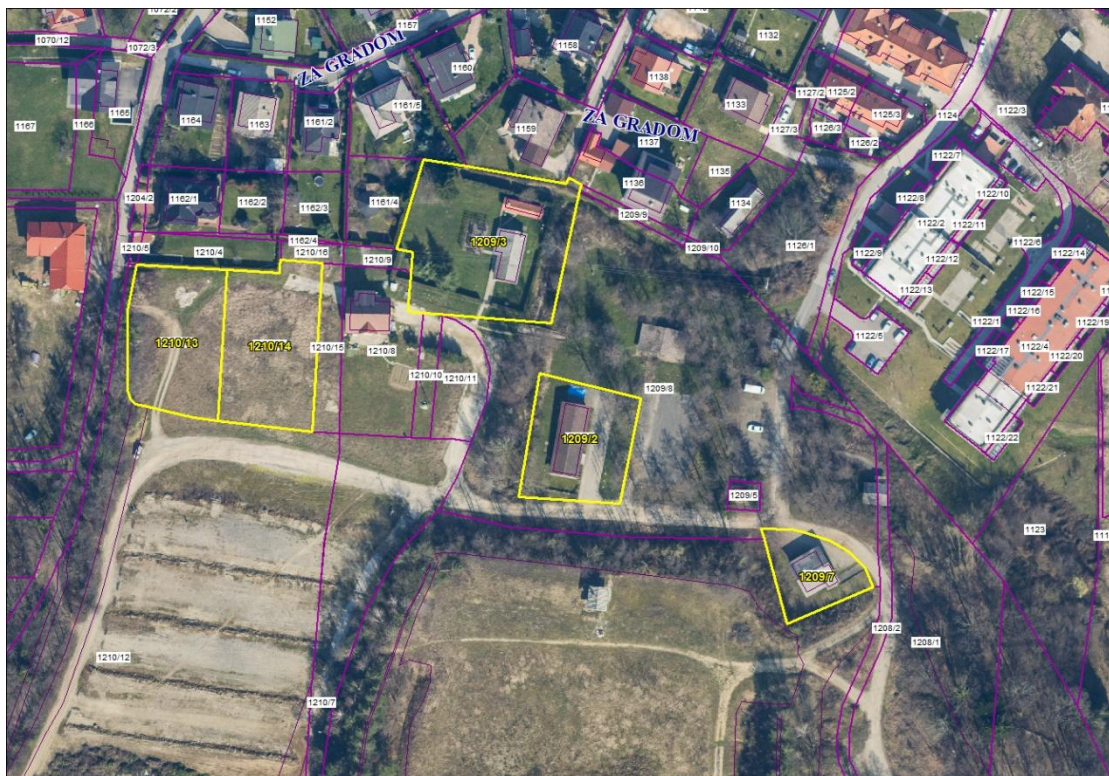
Na območju Tehničnega šolskega centra v Mariboru je skupaj z Republiko Slovenijo Ministrstvom za izobraževanje, znanost in šport predvidena ureditev premoženjsko pravnih razmerij, tako da bi MOM postala lastnica nepremičnin, ki jih Tehnični šolski center ne potrebuje za izvajanje svoje dejavnosti. Mestna občina Maribor bo med drugim pridobila zemljišča za zunanjo cestno povezavo s poslovno cono Te5 Tezno – bivši TAM in zemljišča, ki jih potrebujejo občani Mestne četrti Tezno za izvajanje svojih aktivnosti. Za ureditev premoženjsko pravnih razmerij bo potrebno območje geodetsko odmeriti.



### 3.3.1.4 St2-C, Ra6-Z, Ra1-S, Ra5-S in Pekre

#### **Območje Kadetnice St2-C (Tabor), bivšega vojaškega območja v Radvanju Ra6-Z, Ra1-S (Zg. Radvanje, Sp. Radvanje) in Izobraževalnega centra za ZIR RS enota Pekre**

Predvidena je ureditev premoženjsko pravnih razmerij med Republiko Slovenijo, Ministrstvom za obrambo in Mestno občino Maribor, tako da bosta postali obe stranki zemljiškoknjižni lastnici tistih zemljišč, ki jih uporabljata oz. potrebujeta za izvajanje svojih dejavnosti ter jih potrebujeta za nadaljnji razvoj.



### 3.3.1.5 Druge lokacije

---

Nakupi zemljišč oz. menjave zemljišč so predvideni tudi na drugih lokacijah, ki so oz. bodo strateško pomembne za Mestno občino Maribor ali bo odkup v javnem interesu. Orientacijska vrednost je okvirna velikost stavbnih zemljišč je 2.000 m<sup>2</sup>.

### 3.3.2 163604 Nakupi zemljišč – predkupna pravica

Mestna občina Maribor, zanjo na podlagi javnega pooblastila Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico v skladu z Odlokom o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/2004, 25/2005, 17/2006, 28/2006 in 11/2008) in sicer na zemljiščih, kjer so predvidene prostorske ureditve v javno korist, in sicer:

- za neprofitno stanovanjsko gradnjo;
- za izgradnjo objektov prometne infrastrukture in druge komunalne infrastrukture;
- za izgradnjo objektov za celovito ravnanje s komunalnimi odpadki ter odpadnimi vodami;
- za urejanje zelenih, športnih in rekreacijskih površin;
- za izgradnjo objektov za potrebe kulture, izobraževanja in drugih objektov družbenega standarda;
- in druga zemljišča, kjer je izkazana javna korist in jih Mestna občina Maribor potrebuje za nadaljnji razvoj občine.

V ta namen je v proračunu Mestne občine Maribor za leto 2015 planiranih 50.000 EUR.

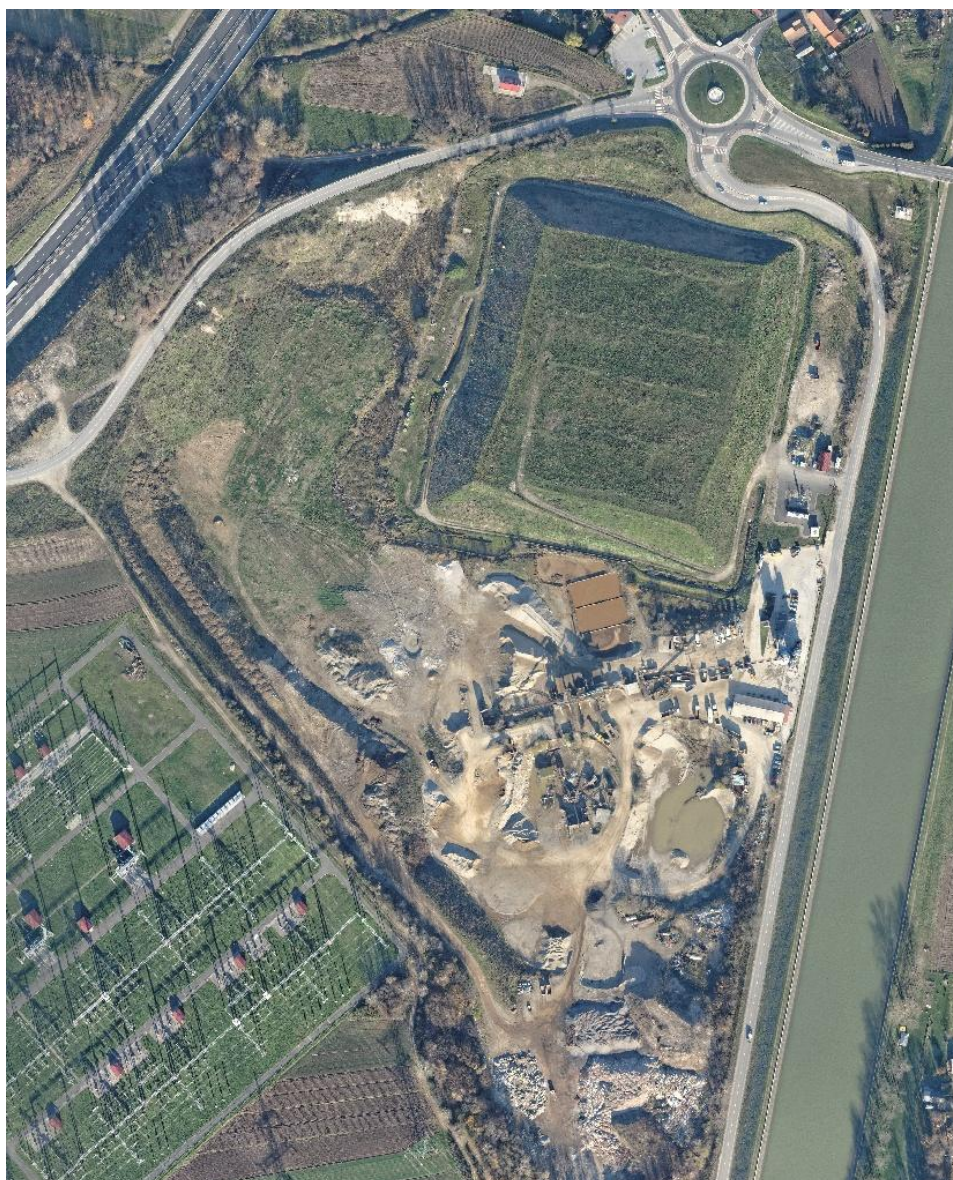


## 3.4 Priprava in opremljanje stavbnih zemljišč

V letu 2015 bomo predvidoma vršili aktivnosti na naslednjih lokacijah:

### 3.4.1.1 Te11-KE

V območju komunalne cone Te11-KE – Dogoše je predvideno urejanje zahodnega dela zemljišča za potrebe MOM oz. kasnejše prodaje investitorjem.





### 3.4.1.2 Ta14-P

V letu 2015 bomo nadaljevali z novelacijo projektne dokumentacije za izgradnjo III. Faze I. etape ceste »Ledina« vključno s komunalno opremo v delu PPE Ta14-P in Te5-P in podvoza pod železniško progo.





### 3.4.1.3 Te5-P

---

#### **Območje proizvodne cone TAM**

V teku je postopek izdelave novega OPPN za proizvodno cono Tezno s programom opremljanja. Odloka bosta predvidoma sprejeta do konca leta 2015. Investicije bomo uskladili s sprejetima odlokoma in razpoložljivimi finančnimi sredstvi.



## **3.5 Druge naloge**

### **3.5.1 Vodenje in posodabljanje evidence stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor**

V letu 2015 bomo izvajali redno sprotno posodabljanje podatkov v tehnični evidenci nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor, v skladu s spreminjanjem lastniškega in katastrskega stanja ter glede na sprejete prostorske akte. Podatki v registru bodo na voljo pristojnim službam na Mestni občini Maribor, prav tako pa bodo predstavljali tehnično in vsebinsko podlago za računovodske evidence. Izvedli bomo redno posodobitev elektronskih prostorskih informacijskih podlag, ki predstavljajo osnovo za ugotavljanje dejanskega stanja zemljišč in izvedli potrebne manjše posodobitve strojne in programske opreme.

### **3.5.2 Obratovanje geografskega informacijskega centra (Geocentra)**

V letu 2015 načrtujemo nadaljevanje rednega delovanja Geocentra, ki Javnemu podjetju, Mestni občini Maribor, občanom, partnerskim občinam in gospodarstvu nudi številne potrebne podatke. V okvir rednega delovanja sodijo tudi posodobitve digitalnih podatkovnih podlag in vzdrževanje računalniškega sistema.

### **3.5.3 Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ)**

Ustavno sodišče Republike Slovenije je z Odločbo št. U-I-313/13-86 razveljavilo Zakon o davku na nepremičnine (Ur. l. RS, št. 101/2013) in Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin (Ur. l. RS, št. 50/06 in 87/11) v delu, ki se nanaša na množično vrednotenje nepremičnin zaradi obdavčitve nepremičnin, s čimer so ponovno stopili v veljavo vsi zakoni in podzakonski akti, ki urejajo področje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, med njimi tudi Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Maribor.

V letu 2015 bomo poleg vseh tekočih nalog na področju NUSZ nadaljevali s projektom pospešenega zajema neevidentiranih nepremičnin, s katerim smo začeli v drugi polovici leta 2014, potem ko je Geodetska uprava Republike Slovenije (GURS) marca 2014 v registru nepremičnin zaključila dopolnjevanje podatkov o nepremičninah s strani lastnikov. Prva faza projekta je bila narejena s primerjavo nepremičnin, za katere se obračunava NUSZ, z evidenco registra nepremičnin. S tem smo analizirali zazidana in nezazidana stavbna zemljišča, ki še niso zajeta v obstoječi evidenci NUSZ. Predvidoma v mesecu marcu 2015 bo objavljeno javno naznanilo o razgrnitvi podatkov za odmero NUSZ. Del podatkov za odmero v letu 2015 bo prevzet iz evidence registra nepremičnin, zato bodo zavezanci imeli možnost vpogleda v podatke za izračun nadomestila in podajanja pripomb oz. lastnih podatkov za odmero. Ustrezne in skladne podatke bomo nato uporabili pri odmeri NUSZ za leto 2015.

Druga faza posodobitve evidenc bo trajala predvidoma do jeseni 2015. V tem delu se bodo dopolnjevali predvsem podatki za večstanovanjske objekte, kjer prihaja do odstopanj med površinami, za katere se odmerja NUSZ, in površinami za te objekte iz registra nepremičnin.

### 3.6 Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Pomemben vir namenskih prihodkov Mestne občine Maribor so tudi prihodki iz naslova prodaje stavbnih zemljišč, ki jih načrtujemo v višini 1.100.000 EUR. Zaradi povečanega zanimanja tujih investitorjev predvidevamo, da bomo v letu 2015 prodali več zemljišč kot v preteklem letu.

V letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem - stavbna zemljišča (tabelarni del), so navedene parcele, za katere smo v letu 2014 in 2015 pridobili vloge strank in parcele, ki niso bile prodane v preteklih letih ter parcele, ki smo jih pridobili z odkupi ali s prenosi nezazidanih stavbnih zemljišč iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na Mestno občino Maribor.

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa:

- prodajo,
- odsvojitve na podlagi menjave,
- drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja,
- vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme Mestni svet Mestne občine Maribor na predlog organa, pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

S stvarnim premoženjem občina oz. Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. praviloma razpolagata odplačno. Nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti se lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava, razen javnega podjetja.

Prihodki iz kupnin od prodanih stavbnih zemljišč so namenska sredstva in se lahko uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja.

Na podlagi načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem (stavbna zemljišča) bodo pripravljene posamični programi ravnanja s stvarnim premoženjem.

Z navedenimi nepremičninami bomo razpolagali po naslednjih metodah:

- javno zbiranje ponudb,
- javna dražba,
- neposredna pogodba.

Nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko proda ali zamenja z neposredno pogodbo v skladu s 23 čl. ZSPDSLS.

Vsebina načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem je določena v 9. členu Uredbe. V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem, s katerim razpolaga Javno podjetje, so vključena nezazidana stavbna zemljišča. Načrt razpolaganja zajema podatke o:

- katastrski občini in šifri katastrske občine,
- parcelni številki zemljišča,
- kvadraturi zemljišča izraženi v m<sup>2</sup>,
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oz. orientacijski vrednosti.

Načrt razpolaganja vsebuje nabor parcel oz. stavbnih zemljišč, za katere obstaja interes posameznih investitorjev. Prav tako je predvidena prodaja stavbnih zemljišč, ki jih Mestna občina Maribor ne koristi in ne potrebuje za uresničitev svojih ciljev.

Pričakovana vrednost prihodkov od prodaje nepremičnin je lahko nižja od orientacijskih vrednosti, ki so navedene v tabeli. Na prodajno ceno posamezne nepremičnine prav tako vpliva posplošena tržna vrednost posamezne nepremičnine, razvidna iz uradnih evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije. Posplošena tržna vrednost je običajno nižja od orientacijske vrednosti.

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1	BRESTRNICA	635	132/8	1.574	1/1	5.000
2	BRESTRNICA	635	133/2	150	1/1	6.000
3	BRESTRNICA	635	156/3	411	1/1	20.550
4	BRESTRNICA	635	166/56	1.015	1/1	50.750
5	BRESTRNICA	635	166/61	36	1/1	1.800
6	BRESTRNICA	635	200/2	848	1/1	42.400
7	BRESTRNICA	635	349	700	1/1	38.500
8	BRESTRNICA	635	548/6	1.062	1/1	7.000
9	BRESTRNICA	635	566	530	1/1	37.560
10	BRESTRNICA	635	1400	1.298	1/1	55.360

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
11	BREZJE	656	43/2	177	1/1	10.620
12	BREZJE	656	169/2	62	1/1	3.100
13	BREZJE	656	169/6	8	1/1	400
14	BREZJE	656	242/3	16	1/1	960
15	BREZJE	656	919/1	174	1/1	6.000
16	BREZJE	656	919/2	527	1/1	6.000
17	BREZJE	656	1041/8	554	1/1	22.160
18	BREZJE	656	1105/2	62	1/1	3.720
19	BREZJE	656	1329/3	9	1/1	450
20	BREZJE	656	1329/5	49	1/1	2.450
21	BREZJE	656	1329/6	39	1/1	1.950
22	BREZJE	656	1329/7	172	1/1	8.600
23	BREZJE	656	1329/8	8	1/1	400
24	CELESTRINA	649	241/2	241	1/1	7.230
25	CELESTRINA	649	281/4	620	1/1	31.000
26	CELESTRINA	649	286/8	276	1/1	13.200
27	DOBRAVA	2712	1153/3	1.289	1/1	64.450
28	DOBRAVA	2712	1153/4	87	1/1	4.350
29	DOGOŠE	683	67/2	421	1/1	16.840
30	DOGOŠE	683	510/6	246	1/1	9.840
31	DOGOŠE	683	536	913	1/1	13.695
32	DOGOŠE	683	539/1	1.989	1/1	49.725
33	DOGOŠE	683	539/4	488	1/1	7.320
34	DOGOŠE	683	2466/1	264	1/1	15.840
35	HRASTJE	675	167/10	190	1/1	5.700
36	HRASTJE	675	340/7	278	1/1	8.340
37	HRASTJE	675	340/8	121	1/1	3.630
38	HRASTJE	675	382/2	3.952	1/1	118.560
39	HRASTJE	675	382/4	297	1/1	8.910
40	HRASTJE	675	382/8	251	1/1	7.530
41	HRASTJE	675	382/9	91	1/1	2.730
42	HRASTJE	675	382/10	2.837	1/1	85.110
43	HRASTJE	675	382/11	1.748	1/1	52.440
44	HRASTJE	675	441/4	1.919	1/1	23.987
45	HRASTJE	675	446/18	39	1/1	1.170
46	HRASTJE	675	446/34	2.214	1/1	66.420
47	KAMNICA	636	3/18	116	1/1	6.960
48	KAMNICA	636	4/2	193	1/1	9.650

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
49	KAMNICA	636	24/37	26	1/1	1.300
50	KAMNICA	636	24/38	17	1/1	850
51	KAMNICA	636	32/23	77	1/1	3.850
52	KAMNICA	636	32/24	69	1/1	3.450
53	KAMNICA	636	32/26	34	1/1	1.700
54	KAMNICA	636	32/27	11	1/1	550
55	KAMNICA	636	33/7	41	1/1	2.050
56	KAMNICA	636	33/13	41	1/1	2.050
57	KAMNICA	636	34/1	533	1/1	27.200
58	KAMNICA	636	244/11	445	1/1	44.500
59	KAMNICA	636	244/14	358	1/1	35.800
60	KAMNICA	636	244/30	335	1/1	33.500
61	KAMNICA	636	244/31	422	1/1	42.200
62	KAMNICA	636	363/2	360	1/1	7.200
63	KAMNICA	636	363/3	142	1/1	2.840
64	KAMNICA	636	848	200	1/1	8.000
65	KAMNICA	636	860/2	71	1/1	4.260
66	KAMNICA	636	884/10	56	1/1	1.680
67	KOROŠKA VRATA	658	87	42	1/1	3.150
68	KOROŠKA VRATA	658	122	95	1/1	8.550
69	KOROŠKA VRATA	658	234	622	1/1	68.420
70	KOROŠKA VRATA	658	235	470	1/1	51.700
71	KOROŠKA VRATA	658	388	937	1/1	32.795
72	KOROŠKA VRATA	658	674	21	1/1	1.575
73	KOROŠKA VRATA	658	866/13	16	1/1	1.200
74	KOROŠKA VRATA	658	867/1	320	1/1	25.600
75	KOROŠKA VRATA	658	869/1	1.962	1/1	156.960
76	KOROŠKA VRATA	658	869/4	56	1/1	3.920
77	KOROŠKA VRATA	658	873/28	3.370	1/1	67.400
78	KOROŠKA VRATA	658	1641/1	124	1/1	31.500
79	KOROŠKA VRATA	658	1692/3	74	1/1	24.750
80	KOROŠKA VRATA	658	1692/4	74	1/1	7.600
81	KOROŠKA VRATA	658	1756/1	457	1/1	41.130
82	KOROŠKA VRATA	658	1844/2	115	1/1	8.050
83	KOROŠKA VRATA	658	1888	331	1/1	13.240
84	KOROŠKA VRATA	658	1889	35	1/1	2.450
85	KOROŠKA VRATA	658	2007	292	1/1	26.280
86	KOROŠKA VRATA	658	2048/1	292	1/1	23.360

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
87	KOROŠKA VRATA	658	2083/1	500	1/1	4.000
88	KOROŠKA VRATA	658	2092/2	23	1/1	1.840
89	KOROŠKA VRATA	658	2092/3	117	1/1	9.280
90	KOROŠKA VRATA	658	2092/14	147	1/1	11.760
91	KOROŠKA VRATA	658	2092/18	25	1/1	2.000
92	KOROŠKA VRATA	658	2092/19	30	1/1	2.400
93	KOROŠKA VRATA	658	2092/25	240	1/1	19.280
94	KOROŠKA VRATA	658	2113/1	1.613	1/1	126.880
95	KOROŠKA VRATA	658	2127/3	61	1/1	4.270
96	KOROŠKA VRATA	658	2165/3	454	1/1	36.320
97	KOROŠKA VRATA	658	2165/8	43	1/1	3.440
98	KOŠAKI	653	62/1	3.587	1/1	179.350
99	KOŠAKI	653	65/5	521	1/1	31.260
100	KOŠAKI	653	65/7	470	1/1	28.200
101	KOŠAKI	653	72/2	210	1/1	10.500
102	KOŠAKI	653	72/31	169	1/1	3.380
103	KOŠAKI	653	72/32	232	1/1	4.640
104	KOŠAKI	653	72/33	395	1/1	7.900
105	KOŠAKI	653	72/51	121	1/1	2.420
106	KOŠAKI	653	72/54	108	1/1	2.160
107	KOŠAKI	653	72/55	122	1/1	2.440
108	KOŠAKI	653	74/28	223	1/1	11.150
109	KOŠAKI	653	106/4	399	1/1	13.965
110	KOŠAKI	653	106/7	84	1/1	5.040
111	KOŠAKI	653	177/3	613	1/1	42.910
112	KOŠAKI	653	177/5	185	1/1	11.100
113	KOŠAKI	653	331/2	806	1/1	48.360
114	KOŠAKI	653	331/3	764	1/1	45.840
115	KOŠAKI	653	331/4	800	1/1	48.000
116	KOŠAKI	653	331/5	746	1/1	44.760
117	KOŠAKI	653	331/6	774	1/1	46.440
118	KOŠAKI	653	360/12	613	1/1	36.780
119	KOŠAKI	653	360/13	807	1/1	48.420
120	KOŠAKI	653	360/14	774	1/1	12.000
121	KOŠAKI	653	360/15	702	1/1	16.560
122	KOŠAKI	653	360/16	711	1/1	14.520
123	KOŠAKI	653	360/17	541	1/1	3.000
124	KOŠAKI	653	383/31	179	1/1	10.740



Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
125	KOŠAKI	653	383/58	112	1/1	4.480
126	KOŠAKI	653	392/78	48	1/1	1.920
127	KOŠAKI	653	416/7	431	1/1	6.465
128	KOŠAKI	653	421/11	24	1/1	1.440
129	KOŠAKI	653	445/4	29	1/1	1.740
130	KRČEVINA	638	195/6	128	1/1	5.120
131	KRČEVINA	638	195/7	519	1/1	20.760
132	KRČEVINA	638	200/32	204	1/1	8.160
133	KRČEVINA	638	311/5	1.468	1/1	88.080
134	KRČEVINA	638	311/6	1.237	1/1	74.220
135	KRČEVINA	638	338/4	4.270	1/1	149.450
136	KRČEVINA	638	400/33	151	1/1	7.550
137	KRČEVINA	638	402/5	114	1/1	5.130
138	KRČEVINA	638	402/18	79	1/1	1.778
139	KRČEVINA	638	402/19	94	1/1	2.115
140	KRČEVINA	638	414/9	72	1/1	3.600
141	KRČEVINA	638	458/1	261	1/1	10.440
142	KRČEVINA	638	458/2	145	1/1	5.800
143	KRČEVINA	638	552	168	1/1	10.080
144	LIMBUŠ	661	28/1	787	1/1	27.545
145	LIMBUŠ	661	39/8	135	1/1	8.100
146	LIMBUŠ	661	46/1	1.316	1/1	78.960
147	LIMBUŠ	661	61/3	937	1/1	37.870
148	LIMBUŠ	661	114/4	76	1/1	3.800
149	LIMBUŠ	661	290/1	2.017	1/1	60.510
150	LIMBUŠ	661	293/5	1.482	1/1	74.100
151	LIMBUŠ	661	327/1	6.943	1/1	277.720
152	LIMBUŠ	661	327/3	1.302	1/1	52.080
153	LIMBUŠ	661	327/4	4.758	1/1	190.320
154	LIMBUŠ	661	335/3	2.670	1/1	106.800
155	LIMBUŠ	661	338/5	1.078	1/1	43.120
156	LIMBUŠ	661	338/6	13	1/1	520
157	LIMBUŠ	661	489/1	1.575	1/1	46.200
158	LIMBUŠ	661	492/2	401	1/1	24.060
159	LIMBUŠ	661	492/3	500	1/1	30.000
160	LIMBUŠ	661	492/4	108	1/1	6.480
161	LIMBUŠ	661	529/16	294	1/1	11.760
162	LIMBUŠ	661	692/1	546	1/1	32.760



Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
163	LIMBUŠ	661	692/2	523	1/1	31.380
164	LIMBUŠ	661	692/3	533	1/1	31.980
165	LIMBUŠ	661	698/1	679	1/1	33.950
166	LIMBUŠ	661	698/3	614	1/1	30.700
167	LIMBUŠ	661	698/4	76	1/1	3.800
168	LIMBUŠ	661	793/1	1.263	1/1	50.520
169	LIMBUŠ	661	808/5	108	1/1	6.480
170	LIMBUŠ	661	808/6	28	1/1	1.680
171	LIMBUŠ	661	980/1	100	1/1	4.000
172	LIMBUŠ	661	980/2	237	1/1	9.480
173	LIMBUŠ	661	992	305	1/1	12.200
174	LIMBUŠ	661	1006	5.612	1/1	224.480
175	LIMBUŠ	661	1008/4	1.640	1/1	49.200
176	LIMBUŠ	661	1043/1	9.162	1/1	28.000
177	LIMBUŠ	661	1043/3	29	1/1	1.566
178	LIMBUŠ	661	1048	569	1/1	22.760
179	LIMBUŠ	661	1050	295	1/1	11.800
180	MALEČNIK	650	111/41	8	1/1	240
181	MALEČNIK	650	128/3	227	1/1	11.350
182	MALEČNIK	650	149/16	1.636	1/1	37.628
183	MALEČNIK	650	153/21	1.437	1/1	33.051
184	MALEČNIK	650	172/6	109	1/1	4.360
185	MALEČNIK	650	172/7	558	1/1	22.320
186	MALEČNIK	650	172/23	69	1/1	2.760
187	MALEČNIK	650	172/24	28	1/1	1.120
188	MARIBOR GRAD	657	222/2	164	1/1	16.400
189	MARIBOR GRAD	657	338	15	1/1	1.050
190	MARIBOR GRAD	657	347/2	90	1/1	8.100
191	MARIBOR GRAD	657	354	1.410	1/1	49.350
192	MARIBOR GRAD	657	355	1.018	1/1	35.630
193	MARIBOR GRAD	657	386/3	107	1/1	6.960
194	MARIBOR GRAD	657	388/2	116	1/1	3.120
195	MARIBOR GRAD	657	389/1	62	1/1	7.440
196	MARIBOR GRAD	657	389/2	34	1/1	4.080
197	MARIBOR GRAD	657	389/3	19	1/1	2.280
198	MARIBOR GRAD	657	389/4	31	1/1	3.720
199	MARIBOR GRAD	657	390/2	51	1/1	6.120
200	MARIBOR GRAD	657	429/1	350	1/1	42.000

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
201	MARIBOR GRAD	657	620/2	95	1/1	7.600
202	MARIBOR GRAD	657	732	21	1/1	1.575
203	MARIBOR GRAD	657	1009/2	7	1/1	525
204	MARIBOR GRAD	657	1101/4	22	1/1	2.200
205	MARIBOR GRAD	657	1101/5	7	1/1	700
206	MARIBOR GRAD	657	1289/1	805	1/1	80.500
207	MARIBOR GRAD	657	1291/1	295	1/1	35.400
208	MARIBOR GRAD	657	1521	293	1/1	29.300
209	MARIBOR GRAD	657	1522	603	1/1	60.300
210	MARIBOR GRAD	657	1591	210	1/1	18.990
211	MARIBOR GRAD	657	1728	43	1/1	3.225
212	MARIBOR GRAD	657	1743/1	332	1/1	66.400
213	MARIBOR GRAD	657	1772/2	277	1/1	55.400
214	MARIBOR GRAD	657	1772/3	215	1/1	43.000
215	MARIBOR GRAD	657	1783/2	102	1/1	12.240
216	MARIBOR GRAD	657	1785	2.801	1/1	224.080
217	MARIBOR GRAD	657	1814	424	1/1	50.880
218	MARIBOR GRAD	657	1934	521	1/1	2.400
219	MARIBOR GRAD	657	2154/6	244	1/1	36.600
220	MARIBOR GRAD	657	2160/1	35	1/1	2.450
221	MARIBOR GRAD	657	2160/2	58	1/1	4.060
222	MELJE	655	1/3	108	1/1	8.640
223	MELJE	655	34	260	1/1	15.600
224	MELJE	655	35/1	811	1/1	56.770
225	MELJE	655	39	1.282	1/1	76.920
226	MELJE	655	66	74	74/376	5.402
227	MELJE	655	67	149	149/898	10.877
228	MELJE	655	68	225	225/593	16.425
229	MELJE	655	69/1	175	175/521	12.775
230	MELJE	655	69/2	53	1/1	3.180
231	MELJE	655	70/1	289	1/1	20.230
232	MELJE	655	72	196	1/1	11.760
233	MELJE	655	156	1.364	1/1	95.480
234	MELJE	655	158/2	718	1/1	43.080
235	MELJE	655	158/3	177	1/1	10.620
236	MELJE	655	160	232	1/1	13.920
237	MELJE	655	161/1	2.830	1/1	169.800
238	MELJE	655	161/2	72	1/1	4.320

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
239	MELJE	655	165	591	1/1	35.460
240	MELJE	655	167	227	1/1	13.020
241	MELJE	655	170	3.415	1/1	164.220
242	MELJE	655	171/2	244	1/1	14.640
243	MELJE	655	224/2	100	1/1	6.000
244	MELJE	655	225/1	458	1/1	18.320
245	MELJE	655	229	870	1/1	52.200
246	MELJE	655	236	1.603	1/1	48.090
247	MELJE	655	237/1	145	76/221	1.500
248	MELJE	655	238/1	914	129/1043	3.400
249	MELJE	655	239	559	5/559	250
250	MELJE	655	241/1	2.688	143/3206	7.150
251	MELJE	655	241/2	416	143/3206	1.000
252	MELJE	655	241/3	102	143/3206	1.215
253	MELJE	655	253/1	1.669	1/1	100.140
254	MELJE	655	265/1	766	1/1	45.960
255	MELJE	655	304/1	446	1/1	22.300
256	MELJE	655	312	392	1/1	23.520
257	MELJE	655	391/5	9	1/1	450
258	MELJE	655	404/4	147	1/1	11.760
259	MELJE	655	404/5	3.636	1/1	290.880
260	MELJE	655	405/1	1.222	1/1	97.760
261	MELJE	655	454	1.731	1/1	64.050
262	MELJE	655	493/1	32	8/16	1.280
263	MELJE	655	493/2	8	8/16	320
264	MELJE	655	511	545	1/1	32.700
265	MELJE	655	667/12	200	1/1	8.000
266	MELJE	655	704/2	101	1/1	8.080
267	MELJE	655	715/5	19	1/1	1.520
268	MELJE	655	715/6	165	1/1	13.200
269	MELJE	655	716/1	94	1/1	87.220
270	MELJE	655	716/2	801	1/1	56.070
271	MELJE	655	716/9	474	1/1	28.440
272	MELJE	655	731/1	250	1/1	10.000
273	MELJE	655	738	1.181	1/1	70.860
274	MELJE	655	741/7	94	7232/7704	2.700
275	MORSKI JAREK	621	818/2	101	1/1	3.030
276	MORSKI JAREK	621	818/5	347	1/1	10.410

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
277	MORSKI JAREK	621	818/7	606	1/1	18.180
278	OB ŽELEZNICI	2713	9/1	8.681	1/1	130.000
279	OB ŽELEZNICI	2713	797	305	1/1	27.450
280	OB ŽELEZNICI	2713	798	499	1/1	44.910
281	OB ŽELEZNICI	2713	832	838	1/1	53.632
282	OB ŽELEZNICI	2713	880/1	1.093	1/1	76.510
283	OB ŽELEZNICI	2713	880/4	76	1/1	5.320
284	OB ŽELEZNICI	2713	2902/6	1.035	1/1	93.150
285	OB ŽELEZNICI	2713	2902/7	655	1/1	26.200
286	OB ŽELEZNICI	2713	2902/9	250	1/1	10.000
287	OB ŽELEZNICI	2713	2911/8	803	1/1	72.270
288	OB ŽELEZNICI	2713	2919	338	1/1	27.040
289	OB ŽELEZNICI	2713	2920	443	1/1	35.440
290	OB ŽELEZNICI	2713	2921	771	1/1	61.680
291	OB ŽELEZNICI	2713	2922	1.265	1/1	101.200
292	OB ŽELEZNICI	2713	2923	241	1/1	19.280
293	OB ŽELEZNICI	2713	2924	508	1/1	40.640
294	OB ŽELEZNICI	2713	2925/1	659	1/1	55.120
295	OB ŽELEZNICI	2713	2925/2	440	1/1	35.200
296	OREŠJE	654	1/7	427	1/1	25.620
297	OREŠJE	654	1/8	143	1/1	8.580
298	OREŠJE	654	17/17	98	1/1	5.880
299	OREŠJE	654	20/22	400	1/1	20.000
300	OREŠJE	654	20/23	172	1/1	8.600
301	OREŠJE	654	24	324	1/1	6.480
302	OREŠJE	654	26/1	219	1/1	4.380
303	OREŠJE	654	52	539	1/1	32.340
304	OREŠJE	654	57/8	353	1/1	8.825
305	OREŠJE	654	57/9	430	1/1	10.750
306	OREŠJE	654	58/5	485	1/1	16.975
307	OREŠJE	654	241/1	8.376	1/1	121.374
308	OREŠJE	654	242	766	1/1	45.960
309	OREŠJE	654	303	266	1/1	15.960
310	OREŠJE	654	310/2	113	1/1	4.500
311	PEKEL	640	364/4	462	1/1	23.100
312	PEKEL	640	365/5	38	1/1	760
313	PEKRE	676	68	2.311	1/1	138.660
314	PEKRE	676	74/13	429	1/1	21.450

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
315	PEKRE	676	74/16	112	1/1	5.600
316	PEKRE	676	74/19	13	1/1	650
317	PEKRE	676	74/20	82	1/1	4.100
318	PEKRE	676	74/21	394	1/1	19.700
319	PEKRE	676	79/1	466	1/1	41.940
320	PEKRE	676	79/4	245	1/1	12.250
321	PEKRE	676	138	108	1/1	5.400
322	PEKRE	676	435	580	1/1	34.800
323	PEKRE	676	487/1	12.082	8884/20748	380.700
324	PEKRE	676	571/25	16	1/1	1.280
325	PEKRE	676	571/26	16	1/1	1.280
326	PEKRE	676	571/27	16	1/1	1.280
327	PEKRE	676	571/28	16	1/1	1.280
328	PEKRE	676	571/29	16	1/1	1.280
329	PEKRE	676	571/30	16	1/1	1.280
330	PEKRE	676	571/31	16	1/1	960
331	PEKRE	676	571/32	21	1/1	1.680
332	PEKRE	676	571/33	16	1/1	1.280
333	PEKRE	676	571/34	16	1/1	1.280
334	PEKRE	676	571/35	16	1/1	1.280
335	PEKRE	676	571/36	16	1/1	1.280
336	PEKRE	676	571/37	16	1/1	1.280
337	PEKRE	676	571/38	16	1/1	1.280
338	PEKRE	676	571/57	21	1/1	1.680
339	PEKRE	676	571/58	16	1/1	1.280
340	PEKRE	676	571/59	16	1/1	1.280
341	PEKRE	676	571/60	16	1/1	1.280
342	PEKRE	676	571/61	16	1/1	1.280
343	PEKRE	676	571/62	16	1/1	1.280
344	PEKRE	676	571/63	16	1/1	1.280
345	PEKRE	676	571/64	16	1/1	1.280
346	PEKRE	676	571/65	16	1/1	1.280
347	PEKRE	676	571/66	16	1/1	1.280
348	PEKRE	676	571/67	16	1/1	1.280
349	PEKRE	676	571/68	16	1/1	1.280
350	PEKRE	676	571/69	16	1/1	1.280
351	PEKRE	676	571/70	16	1/1	1.280
352	PEKRE	676	571/71	16	1/1	1.280

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
353	PEKRE	676	571/115	21	1/1	1.680
354	PEKRE	676	571/116	21	1/1	1.680
355	PEKRE	676	616/7	182	1/1	12.540
356	PEKRE	676	703/4	67	1/1	4.690
357	PEKRE	676	734/2	51	1/1	3.060
358	PEKRE	676	756	281	1/1	2.810
359	PEKRE	676	771	4.820	1/1	26.960
360	POBREŽJE	681	13/2	469	1/1	32.000
361	POBREŽJE	681	89/2	263	1/1	18.410
362	POBREŽJE	681	101	776	1/1	69.840
363	POBREŽJE	681	120/3	83	1/1	5.810
364	POBREŽJE	681	120/5	220	1/1	15.400
365	POBREŽJE	681	120/8	152	1/1	10.640
366	POBREŽJE	681	120/23	109	1/1	7.630
367	POBREŽJE	681	120/24	1.818	1/1	127.260
368	POBREŽJE	681	120/26	100	1/1	7.000
369	POBREŽJE	681	120/27	51	1/1	3.570
370	POBREŽJE	681	121/1	1.580	1/1	110.600
371	POBREŽJE	681	121/2	131	1/1	9.170
372	POBREŽJE	681	122	83	1/1	5.810
373	POBREŽJE	681	124	329	1/1	23.030
374	POBREŽJE	681	126/1	332	1/1	23.240
375	POBREŽJE	681	126/2	293	1/1	20.510
376	POBREŽJE	681	126/3	4	1/1	280
377	POBREŽJE	681	130/2	111	1/1	7.770
378	POBREŽJE	681	130/3	378	1/1	26.460
379	POBREŽJE	681	130/4	322	1/1	22.540
380	POBREŽJE	681	130/5	210	1/1	14.700
381	POBREŽJE	681	130/7	174	1/1	12.180
382	POBREŽJE	681	130/8	137	1/1	9.590
383	POBREŽJE	681	135/1	74	1/1	5.180
384	POBREŽJE	681	135/2	647	1/1	45.290
385	POBREŽJE	681	135/3	898	1/1	62.860
386	POBREŽJE	681	135/4	594	1/1	41.580
387	POBREŽJE	681	135/5	298	1/1	20.860
388	POBREŽJE	681	136/2	451	1/1	31.570
389	POBREŽJE	681	136/3	672	1/1	47.040
390	POBREŽJE	681	136/4	826	1/1	57.820

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
391	POBREŽJE	681	136/5	180	1/1	12.600
392	POBREŽJE	681	136/6	265	1/1	18.550
393	POBREŽJE	681	136/7	77	1/1	5.390
394	POBREŽJE	681	141/1	1.366	1/1	95.620
395	POBREŽJE	681	141/2	632	1/1	44.240
396	POBREŽJE	681	141/3	244	1/1	17.080
397	POBREŽJE	681	141/4	83	1/1	5.810
398	POBREŽJE	681	148/2	86	1/1	6.020
399	POBREŽJE	681	158/2	530	1/1	26.500
400	POBREŽJE	681	161	38	1/1	1.900
401	POBREŽJE	681	162/1	500	1/1	25.000
402	POBREŽJE	681	164/1	312	1/1	15.600
403	POBREŽJE	681	165/2	504	1/1	25.200
404	POBREŽJE	681	165/4	461	1/1	23.050
405	POBREŽJE	681	166/1	107	1/1	5.350
406	POBREŽJE	681	167/1	376	1/1	18.800
407	POBREŽJE	681	167/2	307	1/1	15.350
408	POBREŽJE	681	194/3	286	1/1	20.020
409	POBREŽJE	681	198/3	261	1/1	18.270
410	POBREŽJE	681	480/2	247	1/1	6.175
411	POBREŽJE	681	481/2	1.088	1/1	27.200
412	POBREŽJE	681	482/2	219	1/1	5.475
413	POBREŽJE	681	486/2	759	1/1	18.975
414	POBREŽJE	681	487/2	84	1/1	2.100
415	POBREŽJE	681	492	2.737	1/1	68.425
416	POBREŽJE	681	493	2.229	1/1	55.725
417	POBREŽJE	681	494/2	816	1/1	20.400
418	POBREŽJE	681	495/2	1.087	1/1	27.175
419	POBREŽJE	681	496/2	746	1/1	18.650
420	POBREŽJE	681	502	7.947	1/1	198.675
421	POBREŽJE	681	503/2	1.258	1/1	31.450
422	POBREŽJE	681	504/2	460	1/1	11.500
423	POBREŽJE	681	505/4	1.765	1/1	44.125
424	POBREŽJE	681	510/2	3.289	1/1	82.225
425	POBREŽJE	681	510/3	1.793	1/1	44.825
426	POBREŽJE	681	511	4.931	1/1	123.275
427	POBREŽJE	681	512/2	1.215	1/1	30.375
428	POBREŽJE	681	513/2	345	1/1	8.625

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
429	POBREŽJE	681	518/2	2.678	1/1	66.950
430	POBREŽJE	681	529/2	1.256	1/1	31.400
431	POBREŽJE	681	531/1	2.939	1/1	73.475
432	POBREŽJE	681	532	1.092	1/1	27.300
433	POBREŽJE	681	533	2.948	1/1	73.700
434	POBREŽJE	681	534/1	36	1/1	900
435	POBREŽJE	681	534/2	2.766	1/1	69.150
436	POBREŽJE	681	535	1.322	1/1	33.050
437	POBREŽJE	681	536/2	115	1/1	2.875
438	POBREŽJE	681	537	1.510	1/1	37.750
439	POBREŽJE	681	538/2	285	1/1	7.125
440	POBREŽJE	681	545/3	921	1/1	23.025
441	POBREŽJE	681	545/4	1.054	1/1	26.350
442	POBREŽJE	681	546	2.281	1/1	57.025
443	POBREŽJE	681	547	3.090	1/1	77.250
444	POBREŽJE	681	548/1	2.748	1/1	68.700
445	POBREŽJE	681	548/2	2.799	1/1	69.975
446	POBREŽJE	681	552/1	399	1/1	28.000
447	POBREŽJE	681	552/2	2.858	1/1	71.450
448	POBREŽJE	681	552/3	3.877	1/1	96.925
449	POBREŽJE	681	552/4	11.840	1/1	296.000
450	POBREŽJE	681	553/2	1.100	1/1	27.500
451	POBREŽJE	681	554/2	2.689	1/1	67.225
452	POBREŽJE	681	555/2	2.583	1/1	64.575
453	POBREŽJE	681	556	835	1/1	20.875
454	POBREŽJE	681	557	3.525	1/1	88.125
455	POBREŽJE	681	558	1.078	1/1	26.950
456	POBREŽJE	681	559	1.178	1/1	29.450
457	POBREŽJE	681	562/3	1.857	1/1	46.425
458	POBREŽJE	681	563	1.670	1/1	41.750
459	POBREŽJE	681	564	583	1/1	14.575
460	POBREŽJE	681	565	2.765	1/1	69.125
461	POBREŽJE	681	566	2.268	1/1	56.700
462	POBREŽJE	681	567	2.896	1/1	72.400
463	POBREŽJE	681	568	1.749	1/1	43.725
464	POBREŽJE	681	569	1.778	1/1	44.450
465	POBREŽJE	681	705/16	92.929	1/1	2.323.225
466	POBREŽJE	681	705/32	269	1/1	6.725



Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
467	POBREŽJE	681	968/14	234	1/1	18.720
468	POBREŽJE	681	1058/6	17	1/1	1.190
469	POBREŽJE	681	1058/12	17	1/1	1.190
470	POBREŽJE	681	1058/14	16	1/1	1.120
471	POBREŽJE	681	1058/15	17	1/1	1.190
472	POBREŽJE	681	1060/6	16	1/1	1.120
473	POBREŽJE	681	1060/12	16	1/1	1.120
474	POBREŽJE	681	1061/7	13	1/1	910
475	POBREŽJE	681	1061/9	13	1/1	910
476	POBREŽJE	681	1061/22	14	1/1	980
477	POBREŽJE	681	1061/23	14	1/1	980
478	POBREŽJE	681	1061/27	14	1/1	980
479	POBREŽJE	681	1061/29	14	1/1	980
480	POBREŽJE	681	1061/30	14	1/1	980
481	POBREŽJE	681	1061/31	14	1/1	980
482	POBREŽJE	681	1061/32	14	1/1	980
483	POBREŽJE	681	1061/35	13	1/1	910
484	POBREŽJE	681	1061/36	13	1/1	910
485	POBREŽJE	681	1061/37	13	1/1	910
486	POBREŽJE	681	1061/43	13	1/1	910
487	POBREŽJE	681	1061/74	14	1/1	980
488	POBREŽJE	681	1062/6	41	1/1	2.050
489	POBREŽJE	681	1084/20	16	1/1	1.120
490	POBREŽJE	681	1084/26	14	1/1	980
491	POBREŽJE	681	1084/29	14	1/1	980
492	POBREŽJE	681	1084/60	18	1/1	1.260
493	POBREŽJE	681	1084/63	18	1/1	1.260
494	POBREŽJE	681	1084/66	18	1/1	1.260
495	POBREŽJE	681	1130	226	1/1	6.780
496	POBREŽJE	681	1182	566	1/1	45.280
497	POBREŽJE	681	1183	1.058	1/1	84.640
498	POBREŽJE	681	1185/1	960	1/1	76.800
499	POBREŽJE	681	1201	2.070	1/1	4.900
500	POBREŽJE	681	1203/1	1.341	1/1	107.280
501	POBREŽJE	681	1259/1	474	1/1	11.250
502	POBREŽJE	681	1303/1	1.436	1/1	129.240
503	POBREŽJE	681	1331/2	153	1/1	10.710
504	POBREŽJE	681	1385/2	100	1/1	5.000

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
505	POBREŽJE	681	1387	68	1/1	3.400
506	POBREŽJE	681	1389/1	66	1/1	3.300
507	POBREŽJE	681	1723/3	622	1/1	24.880
508	POBREŽJE	681	1763/5	4.165	1/1	25.550
509	POBREŽJE	681	2224/1	2.683	1/1	214.640
510	POBREŽJE	681	2581/1	648	1/1	45.360
511	POBREŽJE	681	2824/2	706	1/1	31.770
512	POBREŽJE	681	2868/5	31	1/1	2.170
513	POBREŽJE	681	3050	282	1/1	16.920
514	POBREŽJE	681	3051	402	1/1	32.160
515	POBREŽJE	681	3052/1	1.048	1/1	83.840
516	POBREŽJE	681	3069/2	32	1/1	2.240
517	POBREŽJE	681	3116/2	719	1/1	8.400
518	POBREŽJE	681	3201/2	184	1/1	12.880
519	POBREŽJE	681	3201/5	65	1/1	4.550
520	POBREŽJE	681	3201/6	7	1/1	490
521	POBREŽJE	681	3201/9	13	1/1	910
522	POČEHOVA	639	1	2.516	1/1	67.932
523	POČEHOVA	639	2/1	526	1/1	14.202
524	POČEHOVA	639	2/3	609	1/1	16.443
525	POČEHOVA	639	2/4	104	1/1	2.808
526	POČEHOVA	639	2/5	38	1/1	1.026
527	POČEHOVA	639	2/6	29	1/1	783
528	POČEHOVA	639	2/7	36	1/1	972
529	POČEHOVA	639	2/8	39	1/1	1.053
530	POČEHOVA	639	2/9	46	1/1	1.242
531	POČEHOVA	639	2/10	92	1/1	2.484
532	POČEHOVA	639	2/11	105	1/1	2.835
533	POČEHOVA	639	2/12	44	1/1	1.188
534	POČEHOVA	639	2/13	312	1/1	8.424
535	POČEHOVA	639	3	3.074	1/1	82.998
536	POČEHOVA	639	10/6	2.934	1/1	79.218
537	POČEHOVA	639	10/15	11.904	1/1	178.560
538	POČEHOVA	639	10/16	212	1/1	5.724
539	POČEHOVA	639	10/17	125	1/1	3.375
540	POČEHOVA	639	10/18	150	1/1	4.050
541	POČEHOVA	639	10/19	124	1/1	3.348
542	POČEHOVA	639	10/20	67	1/1	1.809

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
543	POČEHOVA	639	67/3	372	1/1	18.600
544	POČEHOVA	639	67/9	431	1/1	21.550
545	POČEHOVA	639	67/11	343	1/1	17.150
546	POČEHOVA	639	67/12	272	1/1	13.600
547	POČEHOVA	639	312/1	136	1/1	3.672
548	POČEHOVA	639	314/12	510	1/1	13.770
549	POČEHOVA	639	314/13	789	1/1	21.303
550	POČEHOVA	639	407/2	181	1/1	4.887
551	POČEHOVA	639	407/3	9	1/1	243
552	POČEHOVA	639	407/4	5.050	1/1	136.350
553	POČEHOVA	639	442/1	948	1/1	37.920
554	POČEHOVA	639	451/14	1.062	1/1	28.674
555	POČEHOVA	639	451/16	403	1/1	10.881
556	POČEHOVA	639	451/30	173	1/1	4.671
557	POČEHOVA	639	451/31	180	1/1	4.860
558	POČEHOVA	639	451/56	19	1/1	513
559	POČEHOVA	639	451/57	409	1/1	11.043
560	RAZVANJE	679	392/2	605	1/1	24.200
561	RAZVANJE	679	401/9	224	1/1	13.440
562	RAZVANJE	679	560/7	1.728	1/1	129.600
563	RAZVANJE	679	565/9	341	1/1	25.575
564	RAZVANJE	679	566/8	314	1/1	31.400
565	RAZVANJE	679	592/3	5.666	1/1	45.280
566	RAZVANJE	679	604/6	425	1/1	34.000
567	RAZVANJE	679	606/3	78	1/1	7.800
568	RAZVANJE	679	606/4	79	1/1	7.900
569	RAZVANJE	679	606/5	2.285	1/1	57.100
570	RAZVANJE	679	607/1	2.718	1/1	271.800
571	RAZVANJE	679	608/1	1.382	1/1	138.200
572	RAZVANJE	679	616/2	5.143	1/1	462.870
573	RAZVANJE	679	616/5	319	1/1	28.710
574	RAZVANJE	679	616/12	185	1/1	18.500
575	RAZVANJE	679	617/10	368	1/1	36.800
576	RAZVANJE	679	617/11	469	1/1	46.900
577	RAZVANJE	679	617/17	443	1/1	39.870
578	RAZVANJE	679	618/2	4.236	1/1	444.780
579	RAZVANJE	679	618/3	5.077	1/1	355.390
580	RAZVANJE	679	618/4	599	1/1	41.930

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
581	RAZVANJE	679	618/5	4.202	1/1	294.140
582	RAZVANJE	679	618/6	1.728	1/1	120.960
583	RAZVANJE	679	619/6	2.013	1/1	181.260
584	RAZVANJE	679	619/7	171	1/1	15.390
585	RAZVANJE	679	619/8	4.667	1/1	420.030
586	RAZVANJE	679	619/9	2.573	1/1	231.570
587	RAZVANJE	679	620/7	6.476	1/1	582.840
588	RAZVANJE	679	626/2	3.922	1/1	352.980
589	RAZVANJE	679	626/4	1.057	1/1	84.560
590	RAZVANJE	679	628	9.552	1/1	859.680
591	RAZVANJE	679	629/3	6.184	1/1	618.400
592	RAZVANJE	679	630/4	391	1/1	39.100
593	RAZVANJE	679	729/1	3.524	1/1	246.680
594	RAZVANJE	679	730/1	3.306	1/1	231.420
595	RAZVANJE	679	736	6.971	1/1	627.390
596	RAZVANJE	679	752/1	193	1/1	19.300
597	RAZVANJE	679	1112/4	600	1/1	30.000
598	RAZVANJE	679	1189/6	72	1/1	5.040
599	ROŠPOH	637	88/2	1.804	1/1	48.708
600	ROŠPOH	637	104/2	130	1/1	5.070
601	ROŠPOH	637	104/3	219	1/1	8.541
602	ROŠPOH	637	104/4	76	1/1	2.964
603	SPODNJE RADVANJE	678	34/1	499	1/1	49.900
604	SPODNJE RADVANJE	678	252	147	1/1	10.290
605	SPODNJE RADVANJE	678	253	160	1/1	11.200
606	SPODNJE RADVANJE	678	254	191	1/1	13.370
607	SPODNJE RADVANJE	678	656/3	14	1/1	770
608	SPODNJE RADVANJE	678	888/7	108	1/1	10.800
609	SPODNJE RADVANJE	678	994/14	165	1/1	9.900
610	SPODNJE RADVANJE	678	1210/9	171	1/1	11.115
611	SPODNJE RADVANJE	678	1357/1	653	1/1	52.240
612	SPODNJE RADVANJE	678	1357/2	78	1/1	6.240
613	SPODNJE RADVANJE	678	1359	797	1/1	63.760
614	SPODNJE RADVANJE	678	1360	107	1/1	8.560
615	SPODNJE RADVANJE	678	1546/1	335	1/1	26.800
616	SPODNJE RADVANJE	678	1753/12	164	1/1	12.300
617	SPODNJE RADVANJE	678	1753/13	101	1/1	7.575
618	SPODNJE RADVANJE	678	1753/14	49	1/1	3.675

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
619	SPODNJE RADVANJE	678	1847/10	1.098	1/1	65.880
620	SPODNJE RADVANJE	678	1847/11	335	1/1	20.100
621	SPODNJE RADVANJE	678	2045/2	1.057	1/1	105.700
622	SPODNJE RADVANJE	678	2050	2.550	1/1	42.700
623	SPODNJE RADVANJE	678	2057	563	1/1	56.300
624	SPODNJE RADVANJE	678	2108/5	6.262	1/1	21.000
625	SPODNJE RADVANJE	678	2119/2	87	1/1	4.785
626	SPODNJE RADVANJE	678	2119/3	31	1/1	1.705
627	SPODNJE RADVANJE	678	2119/4	24	1/1	1.320
628	SPODNJE RADVANJE	678	2153	3.291	1/1	131.640
629	SPODNJE RADVANJE	678	2154	1.783	1/1	71.320
630	SPODNJE RADVANJE	678	2363	45	1/1	3.240
631	STUDENCI	660	105/1	325	1/1	22.750
632	STUDENCI	660	109/3	1.308	1/1	91.560
633	STUDENCI	660	113/1	788	1/1	55.160
634	STUDENCI	660	114/1	244	1/1	17.080
635	STUDENCI	660	118/1	682	1/1	47.740
636	STUDENCI	660	119/3	734	1/1	51.380
637	STUDENCI	660	122/2	1.178	1/1	82.460
638	STUDENCI	660	126	334	1/1	21.710
639	STUDENCI	660	251/3	36	1/1	1.944
640	STUDENCI	660	351/8	503	1/1	20.120
641	STUDENCI	660	379	648	1/1	25.920
642	STUDENCI	660	451	644	1/1	16.100
643	STUDENCI	660	665/1	488	1/1	34.160
644	STUDENCI	660	666	736	1/1	51.520
645	STUDENCI	660	735/7	45	1/1	3.600
646	STUDENCI	660	740/3	115	1/1	6.325
647	STUDENCI	660	742/6	176	1/1	9.680
648	STUDENCI	660	742/7	7	1/1	385
649	STUDENCI	660	748/14	142	1/1	7.810
650	STUDENCI	660	748/15	141	1/1	7.755
651	STUDENCI	660	751/20	134	1/1	7.370
652	STUDENCI	660	751/21	2	1/1	110
653	STUDENCI	660	753/11	67	1/1	3.685
654	STUDENCI	660	753/12	18	1/1	990
655	STUDENCI	660	757/3	49	1/1	2.695
656	STUDENCI	660	757/4	26	1/1	1.430

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
657	STUDENCI	660	765/4	22	1/1	1.210
658	STUDENCI	660	765/5	45	1/1	2.475
659	STUDENCI	660	768/1	135	1/1	7.800
660	STUDENCI	660	768/5	34	1/1	1.870
661	STUDENCI	660	768/6	4	1/1	220
662	STUDENCI	660	770/3	39	1/1	2.145
663	STUDENCI	660	770/4	15	1/1	825
664	STUDENCI	660	781/5	20	1/1	1.100
665	STUDENCI	660	781/6	2	1/1	110
666	STUDENCI	660	781/8	4	1/1	280
667	STUDENCI	660	910/1	85	1/1	4.250
668	STUDENCI	660	910/2	180	1/1	9.000
669	STUDENCI	660	970/1	192	1/1	13.440
670	STUDENCI	660	970/4	15	1/1	1.050
671	STUDENCI	660	970/8	15	1/1	1.050
672	STUDENCI	660	970/9	15	1/1	1.050
673	STUDENCI	660	1098/3	53	1/1	2.862
674	STUDENCI	660	1160/2	79	1/1	3.950
675	STUDENCI	660	1160/3	20	1/1	1.080
676	STUDENCI	660	1181/2	156	1/1	9.360
677	STUDENCI	660	1238/2	313	1/1	21.910
678	STUDENCI	660	1308/1	160	1/1	8.800
679	STUDENCI	660	1348/3	203	1/1	12.180
680	STUDENCI	660	1349	771	1/1	61.680
681	STUDENCI	660	1351	709	1/1	35.450
682	STUDENCI	660	1363/1	1.116	1/1	78.120
683	STUDENCI	660	1369	340	1/1	20.400
684	STUDENCI	660	1394	347	1/1	20.820
685	STUDENCI	660	1464/3	228	1/1	13.680
686	STUDENCI	660	1540/31	100	1/1	5.500
687	STUDENCI	660	1611/3	171	1/1	10.260
688	STUDENCI	660	1691/4	10	1/1	550
689	STUDENCI	660	1810/2	89	1/1	4.895
690	STUDENCI	660	1902/2	110	1/1	8.800
691	STUDENCI	660	2022/6	105	1/1	5.775
692	STUDENCI	660	2049/2	465	1/1	32.550
693	STUDENCI	660	2268/33	5.614	1/1	392.980
694	STUDENCI	660	2268/36	1.349	1/1	7.000

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
695	STUDENCI	660	2269/75	11	1/1	1.100
696	STUDENCI	660	2269/81	93	1/1	5.580
697	STUDENCI	660	2269/87	43	1/1	3.440
698	STUDENCI	660	2269/91	1.428	1/1	114.320
699	STUDENCI	660	2269/92	33	1/1	3.300
700	STUDENCI	660	2270/1	350	1/1	24.500
701	STUDENCI	660	2270/2	120	1/1	8.400
702	STUDENCI	660	2271/1	694	1/1	48.580
703	STUDENCI	660	2272/1	16.013	1/1	1.281.040
704	STUDENCI	660	2272/21	710	1/1	56.800
705	STUDENCI	660	2273/1	243	1/1	17.010
706	STUDENCI	660	2297/11	59	1/1	3.245
707	STUDENCI	660	2300/2	936	1/1	28.000
708	STUDENCI	660	2300/3	1.137	1/1	28.000
709	TABOR	659	27/15	596	1/1	138.800
710	TABOR	659	298/1	1736	1/1	29.800
711	TABOR	659	421/1	1900	1/1	152.000
712	TABOR	659	425/2	66	1/1	9.900
713	TABOR	659	436	22	1/1	1.584
714	TABOR	659	438/17	21	1/1	1.512
715	TABOR	659	849	277	1/1	22.160
716	TABOR	659	850	540	1/1	43.200
717	TABOR	659	957/3	21	1/1	2.100
718	TABOR	659	957/5	188	1/1	18.800
719	TABOR	659	957/7	360	1/1	3.600
720	TABOR	659	990	190	1/1	14.630
721	TABOR	659	991	190	1/1	13.300
722	TABOR	659	1232	198	1/1	3.960
723	TABOR	659	1240	84	1/1	6.048
724	TABOR	659	1242/2	10	1/1	720
725	TABOR	659	1666/2	976	1/1	45.000
726	TABOR	659	1667/4	38	1/1	2.660
727	TABOR	659	1667/9	128	1/1	8.080
728	TABOR	659	1755/2	228	1/1	18.240
729	TABOR	659	1755/3	16	1/1	1.280
730	TABOR	659	1755/4	913	1/1	73.040
731	TABOR	659	1758/2	19	1/1	1.520
732	TABOR	659	1760/1	292	1/1	23.360

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
733	TABOR	659	1760/2	259	1/1	20.720
734	TABOR	659	1760/3	21	1/1	1.680
735	TABOR	659	1761	557	1/1	44.560
736	TABOR	659	2278/1	417	1/1	25.020
737	TABOR	659	2676	376	1/1	30.080
738	TABOR	659	2807/9	729	1/1	51.030
739	TABOR	659	2816/24	326	1/1	48.900
740	TABOR	659	2816/26	17	1/1	2.550
741	TABOR	659	2816/27	16	1/1	2.400
742	TABOR	659	2816/28	16	1/1	2.400
743	TABOR	659	2816/29	16	1/1	2.400
744	TABOR	659	2816/30	16	1/1	2.400
745	TABOR	659	2816/31	17	1/1	2.550
746	TABOR	659	2816/32	16	1/1	2.400
747	TABOR	659	2816/33	200	1/1	4.050
748	TABOR	659	2819	27	1/1	8.000
749	TABOR	659	2853/2	554	1/1	38.780
750	TABOR	659	2952	197	1/1	12.580
751	TABOR	659	2955	13.710	1/1	875.657
752	TABOR	659	2957	425	1/1	27.140
753	TABOR	659	2963	9.982	1/1	637.550
754	TABOR	659	2972	5.883	1/1	375.740
755	TABOR	659	2973	5.643	1/1	360.410
756	TABOR	659	2974	24.466	1/1	1.562.640
757	TEZNO	680	63/34	16	1/1	1.120
758	TEZNO	680	63/36	16	1/1	1.120
759	TEZNO	680	63/38	17	1/1	1.190
760	TEZNO	680	103	218	1/1	10.900
761	TEZNO	680	112/1	2.822	1/1	18.800
762	TEZNO	680	150/8	136	1/1	7.480
763	TEZNO	680	194/1	318	1/1	15.300
764	TEZNO	680	195/1	259	1/1	12.950
765	TEZNO	680	195/3	323	1/1	22.610
766	TEZNO	680	198/1	182	1/1	12.740
767	TEZNO	680	198/3	33	1/1	2.310
768	TEZNO	680	198/4	66	1/1	4.620
769	TEZNO	680	228/2	1.657	1/1	165.700
770	TEZNO	680	238	3.677	1/1	294.160



Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
771	TEZNO	680	240	916	1/1	73.280
772	TEZNO	680	288/7	77	1/1	4.620
773	TEZNO	680	315/1	546	1/1	27.300
774	TEZNO	680	315/2	96	1/1	3.360
775	TEZNO	680	325	1.011	1/1	50.550
776	TEZNO	680	326	3.895	1/1	132.100
777	TEZNO	680	328	3.895	1/1	194.750
778	TEZNO	680	534/1	17	1/1	1.190
779	TEZNO	680	534/14	16	1/1	1.120
780	TEZNO	680	535/13	16	1/1	1.120
781	TEZNO	680	535/14	16	1/1	1.120
782	TEZNO	680	535/18	17	1/1	1.190
783	TEZNO	680	536/2	423	1/1	21.150
784	TEZNO	680	542/2	168	1/1	8.400
785	TEZNO	680	558/4	3.846	1/1	192.300
786	TEZNO	680	559/1	476	1/1	33.320
787	TEZNO	680	732	1.198	1/1	143.760
788	TEZNO	680	734/1	405	1/1	48.600
789	TEZNO	680	735	337	1/1	40.440
790	TEZNO	680	736	658	1/1	78.960
791	TEZNO	680	737/3	689	1/1	82.680
792	TEZNO	680	742	498	1/1	59.760
793	TEZNO	680	771	5.326	1/1	319.560
794	TEZNO	680	772	328	1/1	19.680
795	TEZNO	680	998/3	312	1/1	24.960
796	TEZNO	680	1021/14	338	1/1	33.800
797	TEZNO	680	1028/5	254	1/1	25.400
798	TEZNO	680	1044/4	228	1/1	15.960
799	TEZNO	680	1048/3	234	1/1	16.380
800	TEZNO	680	1076	722	1/1	64.980
801	TEZNO	680	1116/1	783	1/1	70.470
802	TEZNO	680	1116/2	199	1/1	10.710
803	TEZNO	680	1141	417	1/1	29.190
804	TEZNO	680	1155/1	10.852	1/1	450.000
805	TEZNO	680	1158/2	177	1/1	14.160
806	TEZNO	680	1160/2	134	1/1	10.720
807	TEZNO	680	1168	100	1/1	5.500
808	TEZNO	680	1169	806	1/1	48.360

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
809	TEZNO	680	1171/1	362	1/1	21.720
810	TEZNO	680	1172/5	3.988	1/1	34.260
811	TEZNO	680	1249/1	30.880	1/1	1.544.000
812	TEZNO	680	1270/4	167	1/1	10.020
813	TEZNO	680	1270/5	390	1/1	23.400
814	TEZNO	680	1310	118	1/1	5.900
815	TEZNO	680	1319/3	43	1/1	2.150
816	TEZNO	680	1322	263	1/1	26.300
817	TEZNO	680	1323/1	628	1/1	62.800
818	TEZNO	680	1323/3	123	1/1	12.300
819	TEZNO	680	1328	413	1/1	41.300
820	TEZNO	680	1329	158	1/1	15.800
821	TEZNO	680	1330	248	1/1	24.800
822	TEZNO	680	1333	149	1/1	14.900
823	TEZNO	680	1334	560	1/1	56.000
824	TEZNO	680	1335	132	1/1	13.200
825	TEZNO	680	1336	364	1/1	36.400
826	TEZNO	680	1351	278	1/1	22.240
827	TEZNO	680	1352	274	1/1	21.920
828	TEZNO	680	1355	10	1/1	800
829	TEZNO	680	1357	48	1/1	3.840
830	TEZNO	680	1410	295	1/1	14.750
831	TEZNO	680	1494/18	8	1/1	560
832	TEZNO	680	1503/1	1.317	1/1	16.000
833	TEZNO	680	1516/1	210	1/1	12.600
834	TEZNO	680	1517/1	142	1/1	8.520
835	TEZNO	680	1615	452	1/1	31.640
836	TEZNO	680	1738/4	402	1/1	36.180
837	TEZNO	680	1751	192	1/1	17.280
838	TEZNO	680	1861/3	269	1/1	13.450
839	TEZNO	680	1861/4	160	1/1	8.000
840	TEZNO	680	1861/5	44	1/1	3.080
841	TEZNO	680	1861/6	78	1/1	5.460
842	TEZNO	680	1867/17	543	1/1	43.440
843	TEZNO	680	1888/2	163	1/1	8.150
844	TEZNO	680	1912/27	1.502	1/1	75.100
845	TEZNO	680	1912/30	633	1/1	31.650
846	TEZNO	680	2000/11	268	1/1	13.400

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
847	TEZNO	680	2000/21	133	1/1	6.650
848	TEZNO	680	2047/3	468	1/1	25.740
849	TEZNO	680	2051	212	1/1	14.840
850	TEZNO	680	2062/3	58	1/1	3.480
851	TEZNO	680	2063/2	37	1/1	2.220
852	TEZNO	680	2114/2	676	1/1	67.600
853	TEZNO	680	2197/1	364	1/1	29.120
854	TEZNO	680	2197/3	542	1/1	32.520
855	TEZNO	680	2216/14	66	1/1	6.600
856	TEZNO	680	2216/15	33	1/1	3.300
857	TEZNO	680	2216/18	39	1/1	1.950
858	TEZNO	680	2216/19	61	1/1	3.050
859	TEZNO	680	2221/1	1.886	1/1	4.900
860	TEZNO	680	2221/18	213	1/1	21.300
861	TEZNO	680	2221/25	432	1/1	43.200
862	TEZNO	680	2221/26	216	1/1	21.600
863	TEZNO	680	2221/27	192	1/1	19.200
864	TEZNO	680	2287/3	2.570	1/1	5.000
865	TEZNO	680	2292/1	782	1/1	125.120
866	TEZNO	680	2323	88	1/1	7.920
867	TEZNO	680	2324	284	1/1	25.560
868	TEZNO	680	2351	419	1/1	29.330
869	TEZNO	680	2352	1.783	1/1	124.810
870	TEZNO	680	2353	3.571	1/1	249.970
871	TEZNO	680	2366/1	139	1/1	11.120
872	TEZNO	680	2366/2	431	1/1	34.480
873	TEZNO	680	2367/1	375	1/1	30.000
874	TEZNO	680	2367/2	202	1/1	16.160
875	TEZNO	680	2367/3	6.494	1/1	519.520
876	TEZNO	680	2380/2	4.036	1/1	322.880
877	TEZNO	680	2380/7	5.308	1/1	424.640
878	TEZNO	680	2381/5	553	1/1	49.770
879	TEZNO	680	2381/7	326	1/1	29.400
880	TEZNO	680	2381/8	229	1/1	20.610
881	TEZNO	680	2382/1	178	1/1	16.020
882	TEZNO	680	2382/2	2.313	1/1	208.170
883	TEZNO	680	2382/5	2.646	1/1	238.140
884	TEZNO	680	2382/6	347	1/1	31.230

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
885	TEZNO	680	2384/2	231	1/1	20.790
886	TEZNO	680	2384/5	1.005	1/1	90.450
887	TEZNO	680	2384/6	4.890	1/1	440.100
888	TEZNO	680	2385	3.887	1/1	349.830
889	TEZNO	680	2400/6	182	1/1	16.380
890	TEZNO	680	2400/7	328	1/1	29.520
891	TEZNO	680	2400/8	1.382	1/1	124.380
892	TEZNO	680	2414/5	134	1/1	6.700
893	TEZNO	680	2496/3	574	1/1	28.700
894	TEZNO	680	2499/8	317	1/1	15.850
895	TEZNO	680	2589/1	275	1/1	13.750
896	TEZNO	680	2600/2	720	1/1	36.000
897	TEZNO	680	2600/3	291	1/1	14.550
898	TEZNO	680	2600/10	202	1/1	10.100
899	TEZNO	680	2600/12	582	1/1	29.100
900	TEZNO	680	2600/18	2.163	1/1	108.150
901	TEZNO	680	2600/19	3.553	1/1	177.650
902	TEZNO	680	2609/1	473	1/1	30.745
903	TEZNO	680	2610	5.466	1/1	327.960
904	TEZNO	680	2612/1	22.140	1/1	1.328.400
905	TEZNO	680	2612/3	10.122	1/1	657.930
906	TEZNO	680	2612/5	11.067	1/1	719.355
907	TEZNO	680	2615/3	7.004	1/1	455.260
908	TEZNO	680	2615/5	5.853	1/1	380.445
909	TEZNO	680	2616/1	2.930	1/1	175.800
910	TEZNO	680	2661	2.244	1/1	134.640
911	TEZNO	680	2662/1	3.448	1/1	206.880
912	TEZNO	680	2663/1	5.591	1/1	335.460
913	TEZNO	680	2664/1	5.274	1/1	316.440
914	TEZNO	680	2666	4.539	1/1	272.340
915	TEZNO	680	2715/2	5.428	1/1	490.000
916	TEZNO	680	2715/5	1.096	1/1	99.000
917	TEZNO	680	2715/35	131	1/1	11.820
918	TEZNO	680	2715/36	4.990	1/1	450.000
919	TEZNO	680	2715/41	6.607	1/1	595.770
920	TEZNO	680	2716/16	5.179	1/1	467.000
921	TEZNO	680	2717/12	5.722	1/1	515.970
922	TEZNO	680	2717/13	5.551	1/1	499.590

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
923	TEZNO	680	2718/3	11.040	1/1	1.324.800
924	TEZNO	680	2719/4	23.233	1/1	833.600
925	TEZNO	680	2766	4.502	1/1	50.000
926	TEZNO	680	2838/1	1.706	1/1	110.890
927	TEZNO	680	2838/3	233	1/1	15.145
928	TRČOVA	647	658/7	75	1/1	1.125
929	ZGORNJE RADVANJE	677	31/4	278	1/1	27.800
930	ZGORNJE RADVANJE	677	32/1	104	1/1	10.400
931	ZGORNJE RADVANJE	677	32/7	214	1/1	21.400
932	ZGORNJE RADVANJE	677	36/9	583	1/1	58.300
933	ZGORNJE RADVANJE	677	85/19	3	1/1	150
934	ZGORNJE RADVANJE	677	93/2	1.230	1/1	123.000
935	ZGORNJE RADVANJE	677	102/2	1.226	1/1	122.600
936	ZGORNJE RADVANJE	677	103/5	6	1/1	600
937	ZGORNJE RADVANJE	677	104/6	1.053	1/1	105.300
938	ZGORNJE RADVANJE	677	104/9	653	1/1	65.300
939	ZGORNJE RADVANJE	677	109/4	221	1/1	22.100
940	ZGORNJE RADVANJE	677	116/3	3.474	1/1	347.400
941	ZGORNJE RADVANJE	677	157/9	270	1/1	27.000
942	ZGORNJE RADVANJE	677	157/10	83	1/1	8.300
943	ZGORNJE RADVANJE	677	271/22	47	1/1	3.760
944	ZGORNJE RADVANJE	677	305/1	145	1/1	11.600
945	ZGORNJE RADVANJE	677	305/3	36	1/1	2.880
946	ZGORNJE RADVANJE	677	437/2	80	1/1	8.000
947	ZGORNJE RADVANJE	677	447/1	356	1/1	24.920
948	ZGORNJE RADVANJE	677	447/14	18	1/1	1.260
949	ZGORNJE RADVANJE	677	447/15	60	1/1	4.800
950	ZGORNJE RADVANJE	677	447/17	18	1/1	1.260
951	ZGORNJE RADVANJE	677	447/18	17	1/1	1.190
952	ZGORNJE RADVANJE	677	447/19	17	1/1	1.190
953	ZGORNJE RADVANJE	677	447/20	17	1/1	1.190
954	ZGORNJE RADVANJE	677	447/21	17	1/1	1.190
955	ZGORNJE RADVANJE	677	447/22	17	1/1	1.190
956	ZGORNJE RADVANJE	677	447/23	17	1/1	1.190
957	ZGORNJE RADVANJE	677	447/24	17	1/1	1.190
958	ZGORNJE RADVANJE	677	447/25	18	1/1	1.260
959	ZGORNJE RADVANJE	677	447/27	18	1/1	1.260
960	ZGORNJE RADVANJE	677	447/28	17	1/1	1.190

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
961	ZGORNJE RADVANJE	677	447/29	17	1/1	1.190
962	ZGORNJE RADVANJE	677	447/30	17	1/1	1.190
963	ZGORNJE RADVANJE	677	447/32	192	1/1	9.600
964	ZGORNJE RADVANJE	677	449/21	17	1/1	1.292
965	ZGORNJE RADVANJE	677	449/23	17	1/1	1.292
966	ZGORNJE RADVANJE	677	449/24	17	1/1	1.292
967	ZGORNJE RADVANJE	677	449/31	18	1/1	1.368
968	ZGORNJE RADVANJE	677	449/33	614	1/1	30.700
969	ZGORNJE RADVANJE	677	450/2	140	1/1	8.400
970	ZGORNJE RADVANJE	677	450/24	252	1/1	17.640
971	ZGORNJE RADVANJE	677	450/25	219	1/1	15.330
972	ZGORNJE RADVANJE	677	450/26	99	1/1	6.930
973	ZGORNJE RADVANJE	677	450/28	144	1/1	10.080
974	ZGORNJE RADVANJE	677	450/29	23	1/1	1.610
975	ZGORNJE RADVANJE	677	450/31	15	1/1	1.050
976	ZGORNJE RADVANJE	677	450/32	15	1/1	1.050
977	ZGORNJE RADVANJE	677	450/33	15	1/1	1.050
978	ZGORNJE RADVANJE	677	450/34	15	1/1	1.050
979	ZGORNJE RADVANJE	677	450/35	15	1/1	1.050
980	ZGORNJE RADVANJE	677	450/36	15	1/1	1.050
981	ZGORNJE RADVANJE	677	450/37	15	1/1	1.050
982	ZGORNJE RADVANJE	677	450/38	15	1/1	1.050
983	ZGORNJE RADVANJE	677	451/1	166	1/1	13.280
984	ZGORNJE RADVANJE	677	453/1	461	1/1	36.880
985	ZGORNJE RADVANJE	677	470	501	1/1	40.080
986	ZGORNJE RADVANJE	677	489/1	991	1/1	7.000
987	ZGORNJE RADVANJE	677	512/2	94	1/1	7.520
988	ZGORNJE RADVANJE	677	516/11	18	1/1	1.260
989	ZGORNJE RADVANJE	677	516/12	17	1/1	1.190
990	ZGORNJE RADVANJE	677	516/13	17	1/1	1.190
991	ZGORNJE RADVANJE	677	516/14	17	1/1	1.190
992	ZGORNJE RADVANJE	677	516/15	17	1/1	1.190
993	ZGORNJE RADVANJE	677	516/16	17	1/1	1.190
994	ZGORNJE RADVANJE	677	516/17	17	1/1	1.190
995	ZGORNJE RADVANJE	677	516/18	17	1/1	1.190
996	ZGORNJE RADVANJE	677	516/19	18	1/1	1.260
997	ZGORNJE RADVANJE	677	516/20	18	1/1	1.260
998	ZGORNJE RADVANJE	677	516/21	17	1/1	1.190

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
999	ZGORNJE RADVANJE	677	516/22	17	1/1	1.190
1000	ZGORNJE RADVANJE	677	516/23	17	1/1	1.190
1001	ZGORNJE RADVANJE	677	516/24	17	1/1	1.190
1002	ZGORNJE RADVANJE	677	516/25	17	1/1	1.190
1003	ZGORNJE RADVANJE	677	516/26	17	1/1	1.190
1004	ZGORNJE RADVANJE	677	516/27	17	1/1	1.190
1005	ZGORNJE RADVANJE	677	516/28	18	1/1	1.260
1006	ZGORNJE RADVANJE	677	516/31	118	1/1	11.800
1007	ZGORNJE RADVANJE	677	516/32	119	1/1	11.900
1008	ZGORNJE RADVANJE	677	516/33	46	1/1	4.600
1009	ZGORNJE RADVANJE	677	516/34	145	1/1	14.500
1010	ZGORNJE RADVANJE	677	516/35	17	1/1	1.700
1011	ZGORNJE RADVANJE	677	516/36	19	1/1	1.900
1012	ZGORNJE RADVANJE	677	517/1	438	1/1	25.650
1013	ZGORNJE RADVANJE	677	517/2	157	1/1	14.130
1014	ZGORNJE RADVANJE	677	537/5	243	1/1	24.300
1015	ZGORNJE RADVANJE	677	544/1	68	1/1	6.800
1016	ZGORNJE RADVANJE	677	584/3	199	1/1	19.900
1017	ZGORNJE RADVANJE	677	646/2	180	1/1	18.000
1018	ZGORNJE RADVANJE	677	647	142	1/1	14.200
1019	ZGORNJE RADVANJE	677	819/2	107	1/1	10.700
1020	ZGORNJE RADVANJE	677	899/16	47	1/1	3.760
1021	ZGORNJE RADVANJE	677	928	126	1/1	8.820
1022	ZGORNJE RADVANJE	677	939	41	1/1	4.100
1023	ZGORNJE RADVANJE	677	966/12	17	1/1	1.360
1024	ZGORNJE RADVANJE	677	966/13	17	1/1	1.360
1025	ZGORNJE RADVANJE	677	966/14	17	1/1	1.360
1026	ZGORNJE RADVANJE	677	966/15	17	1/1	1.360
1027	ZGORNJE RADVANJE	677	966/16	17	1/1	1.360
1028	ZGORNJE RADVANJE	677	966/17	17	1/1	1.360
1029	ZGORNJE RADVANJE	677	966/18	1.053	1/1	24.000
1030	ZGORNJE RADVANJE	677	966/19	119	1/1	11.900
1031	ZGORNJE RADVANJE	677	966/31	17	1/1	1.190
1032	ZGORNJE RADVANJE	677	966/32	17	1/1	1.190
1033	ZGORNJE RADVANJE	677	966/33	17	1/1	1.190
1034	ZGORNJE RADVANJE	677	966/34	17	1/1	1.190
1035	ZGORNJE RADVANJE	677	966/35	17	1/1	1.190
1036	ZGORNJE RADVANJE	677	966/36	17	1/1	1.190

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1037	ZGORNJE RADVANJE	677	966/37	17	1/1	1.190
1038	ZGORNJE RADVANJE	677	966/38	17	1/1	1.190
1039	ZGORNJE RADVANJE	677	966/39	17	1/1	1.190
1040	ZGORNJE RADVANJE	677	966/40	17	1/1	1.190
1041	ZGORNJE RADVANJE	677	966/46	134	1/1	9.380
1042	ZGORNJE RADVANJE	677	966/48	88	1/1	8.800
1043	ZGORNJE RADVANJE	677	967/1	427	1/1	34.160
1044	ZGORNJE RADVANJE	677	991/4	22	1/1	1.760
1045	ZGORNJE RADVANJE	677	991/5	151	1/1	12.080
1046	ZGORNJE RADVANJE	677	991/10	41	1/1	3.280
1047	ZGORNJE RADVANJE	677	1018/3	843	1/1	84.300
1048	ZGORNJE RADVANJE	677	1038/2	3.113	1/1	249.000
1049	ZGORNJE RADVANJE	677	1041/1	662	1/1	79.440
1050	ZGORNJE RADVANJE	677	1042/1	10.108	1/1	1.212.960
1051	ZGORNJE RADVANJE	677	1043	2.474	1/1	12.000
1052	ZGORNJE RADVANJE	677	1063/3	47	1/1	3.290
1053	ZGORNJE RADVANJE	677	1063/5	337	1/1	23.590
1054	ZGORNJE RADVANJE	677	1063/6	50	1/1	3.500
1055	ZGORNJE RADVANJE	677	1063/7	34	1/1	2.380
1056	ZGORNJE RADVANJE	677	1105/3	82	1/1	8.200
1057	ZGORNJE RADVANJE	677	1171	1.103	1/1	66.180
1058	ZGORNJE RADVANJE	677	1177/1	3.066	1/1	306.600
1059	ZGORNJE RADVANJE	677	1185/2	85	1/1	6.800
1060	ZGORNJE RADVANJE	677	1185/3	62	1/1	4.960
1061	ZGORNJE RADVANJE	677	1188/19	55	1/1	3.850



## 4 FINANČNI NAČRT GOSPODARJENJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI ZA LETO 2015 – PRORAČUN MESTNE OBČINE MARIBOR

### PRIHODKI

v EUR

KONTO	OPIS	Proračun 2014	Začasna realizacija 2014	Proračun 2015	Indeks 5/4
1	2	3	4	5	6
	<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>4.394.300</b>	<b>14.819.419</b>	<b>15.968.000</b>	<b>107,8</b>
703003	NUSZ- od pravnih oseb	300.000	10.696.597	10.800.000	101,0
703004	NUSZ- od fizičnih oseb	100.000	2.870.063	3.400.000	118,5
703005	NUSZ- obresti	10.000	2.157	10.000	463,6
72210000	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	3.300.000	408.047	1.100.000	269,6
71030401	Prihodki od najemnin za uporabo nezaz. SZ - vrtovi	7.300	10.848	10.000	92,2
71030410	Prihodki od najemnin za uporabo nezaz. SZ - ostalo	145.000	203.453	145.000	71,3
714105	Prihodki od komunalnih prispevkov	530.000	619.415	500.000	80,7
71419912	Odškodnina za služnost	2.000	8.839	3.000	33,9

## ODHODKI

v EUR

<i>FNU</i>	<i>PU</i>	<i>PPP/GPR/PPR</i>	<i>Opis</i>	<b>Proračun 2014</b>	<b>Začasna realizacija 2014</b>	<b>Proračun 2015</b>	<b>Indeks 7/6</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
<b>0222</b>			<b>Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči</b>	<b>2.400.000</b>	<b>1.314.809</b>	<b>1.275.000</b>	<b>97,0</b>
<b>16</b>			<b>PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST</b>	<b>2.400.000</b>	<b>1.314.809</b>	<b>1.275.000</b>	<b>97,0</b>
<b>1606</b>			<b>Upravljanje in razpolaganje z zemljišči (javno dobro, kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča)</b>	<b>2.400.000</b>	<b>1.314.809</b>	<b>1.275.000</b>	<b>97,0</b>
<b>16069001</b>			<b>Urejanje občinskih zemljišč</b>	<b>1.150.000</b>	<b>839.243</b>	<b>825.000</b>	<b>98,3</b>
	163601		Poravnava nerešenih odškodnin	10.000	2.082	5.000	240,2
	163602		Priprava zemljišč	230.000	131.004	50.000	38,2
	164500		Program opremljanja SZ proizvodna cona Te 5	150.000	4.677	50.000	1.069,1
	861005		Gospodarjenje s SZ in vodenje evidenc	760.000	701.480	720.000	102,6
<b>16069002</b>			<b>Nakup zemljišč</b>	<b>1.250.000</b>	<b>475.566</b>	<b>450.000</b>	<b>94,6</b>
	163600		Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – nakupi zemljišč	1.150.000	475.566	400.000	84,1
	163604		Nakupi zemljišč - predkupna pravica	100.000	0	50.000	-

## **4.1 OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA - PRIHODKI**

### **4.1.1 Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ)**

Prihodki od nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ) so pomemben vir za financiranje občin. Za leto 2015 planiramo višino nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na osnovi lanske realizacije, trenutnih ekonomskih razmer in predvidenih novih zavezancev. Prihodki iz naslova NUSZ od pravnih oseb so planirani v višini 10.800.000 EUR, od fizičnih oseb v višini 3.400.000 EUR, zamudnih obresti 10.000 EUR, kar je skupaj 14.210.000 EUR.

### **4.1.2 Prihodki od komunalnih prispevkov**

Komunalni prispevek je namenski vir za financiranje komunalnega opremljanja. Pri izdelavi ocene prilivov iz naslova komunalnega prispevka smo upoštevali predvidene trende gradenj. V letu 2015 pričakujemo realizacijo komunalnega prispevka v višini 500.000 EUR.

### **4.1.3 Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč**

Pomemben vir namenskih prihodkov Mestne občine Maribor so prihodki iz naslova prodaje stavbnih zemljišč. Načrtujemo jih v višini 1.100.000 EUR. V letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem - stavbna zemljišča (tabelarni del) so navedene parcele, za katere smo pridobili vloge strank, parcele, ki še niso bile prodane v preteklih letih in parcele, ki smo jih pridobili z odkupi.

### **4.1.4 Najemnine**

Prihodkov od najemnin za vrtove v letu 2015 načrtujemo v višini 10.000 EUR. Prihodke od drugih najemnin za uporabo nezazidanih stavbnih zemljišč pa ocenjujemo za leto 2015 v višini 145.000 EUR. Med njimi največji delež predstavlja najemnina na območju gramoznice Dogoše.

### **4.1.5 Odškodnina za služnost**

V letu 2015 načrtujemo prihodke od služnosti v višini 3.000 EUR. Odškodnine za služnost so prihodki od dodeljenih stvarnih služnosti na zemljiščih, ki jih služnostni upravičenci potrebujejo pri izgradnji novih objektov ali pri rekonstrukciji starih. Višina posameznega nadomestila za služnost je odvisna od vrste in obsega služnosti.

## **4.2 OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA – ODHODKI**

### **4.2.1 Dejavnosti**

#### **Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči**

V skladu s programsko klasifikacijo proračunskih odhodkov, ki velja za državo in občine RS, se uvršča dejavnost Javnega podjetja v osnovni program:

#### **16 PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST**

#### **1606 UPRAVLJANJE IN RAZPOLAGANJE Z ZEMLJIŠČI (JAVNO DOBRO, KMETIJSKA, GOZDNA IN STAVBNA ZEMLJIŠČA)**

##### **16069001 Urejanje občinskih zemljišč**

Projekti na tem področju so:

##### **163601 Poravnava nerešenih odškodnin**

Sredstva v višini 5.000 EUR so namenjena za poravnavo odškodnin v postopkih denacionalizacije in za plačilo morebitnih odškodnin v zaključenih sodnih zadevah.

##### **163602 Priprava zemljišč**

V letu 2015 načrtujemo porabo v višini 50.000 EUR in sicer za pridobitev dokumentacije za izgradnjo podvoza pod železniško progo Maribor – Zidani most, s katerim bi zaključili cestno povezavo proizvodne cone Te5 Tezno (TAM) s poslovno cono Ta-14P (Razvanje) in z južno vpadnico v Maribor. Predvidena je sanacija podpornega zidu v Marčičevi ulici.

##### **164500 Program opremljanja SZ proizvodna cona Te5-P Tezno**

Za območje PPE Te5-P so planirana sredstva v višini 50.000 EUR.

Mestna občina Maribor je v letu 2014 oddala javno naročilo ter sklenila pogodbo za izdelavo novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za proizvodno cono Te5 Tezno in Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč v coni Te5 Tezno (v nadaljevanju Odlok). Novi OPPN bo vseboval prostorsko racionalen in fleksibilen koncept pozidave prostih površin znotraj proizvodne cone ter zasnovo zunanje in notranje prometne mreže na obravnavanem območju. JP GSZ d.o.o. je soudeležen v projektu in zavezan za plačilo stroškov izdelave Odloka. Nov Odlok je potreben zaradi sprejema novega OPPN in zaradi določitve podlag za obračun komunalnega prispevka na območju cone Te 5 Tezno. S sprejemom novega Odloka bo razveljavljen dosedanji Program opremljanja Te 5 Tezno, ki je bil sprejet v skladu z Odlokom o občinskem podrobnem načrtu.

Načrtujemo nadaljevanje komunalnega opremljanja cone in sicer izvedba ceste S-J-3, za katero je že naročena projektna dokumentacija. Ob bodoči cesti S-J-3 je namreč že sedaj nekaj novih gospodarskih subjektov, ki za razvoj nujno potrebujejo boljšo cestno povezavo.

Iz te postavke krijemo tudi stroške vzdrževanja zemljišč (košnjo in čiščenje) na tem območju.

### **861005      Gospodarjenje s SZ in vodenje evidenc**

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. je Mestna občina Maribor ustanovila z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. V 8. členu Odloka je določeno, da ustanovitelj zagotavlja sredstva za delovanje podjetja. To določa tudi statut Javnega podjetja, ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Maribor dne 30. 5. 2002. Stroški za delovanje podjetja se vodijo na proračunski postavki 861005 v okviru proračuna, na isti postavki pa tudi podjetje vodi porabo sredstev za delovanje podjetja.

V letu 2015 planiramo porabo sredstev v višini 720.000 EUR. Najpomembnejši stroški na tej postavki so stroški plač in drugi stroški dela, stroški nabave in tekočega vzdrževanja računalniške strojne in programske opreme, potrebnih za redno delovanje podjetja, nabava pisarniške opreme in vzdrževanje le-te, stroški porabe plina, električne energije in goriva, drugi obratovalni stroški, stroški izobraževanja in strokovne literature, stroški poštnih in telefonskih storitev, stroški najema poslovnih prostorov, stroški zavarovalnih premij, stroški plačilnega prometa ter drugi. Cilj porabe sredstev je nemoteno in kakovostno opravljanje nalog Javnega podjetja.

V letu 2015 na področju informacijske tehnologije načrtujemo naslednje nabave oz. posodobitve računalniške strojne in programske opreme za potrebe rednega delovanja podjetja:

<b>Naziv osnovnega sredstva</b>	<b>Okvirna nabavna vrednost (EUR neto)</b>	<b>Komentar</b>
Strežniška strojna oprema	8.000	Ureditev sistema varovanja virtualiziranih aplikacijskih in podatkovnih strežnikov z replikacijo
Osebni računalniki – delovne postaje in druga tehnična oprema	5.000	Zamenjava starejših, premalo zmogljivih računalnikov
Varnostna oprema	3.000	Oprema za blokiranje zlonamerne programske opreme in preprečevanje vdorov v informacijski sistem podjetja

## **16069002 Nakupi zemljišč**

Projekti na tem področju se združujejo v dve proračunski postavki, na katerih je skupaj planiranih 450.000 EUR za nakupe stavbnih zemljišč. Ti postavki sta:

### **163600 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči - nakupi zemljišč**

V letu 2015 je na postavki PP 163600 predvidenih 400.000 EUR finančnih sredstev.

Za nakupe zemljišč je v letu 2015 predvidenih 350.000 EUR. Nadaljevali bomo z nakupi nepremičnin v območju Te5-P (Tezno) in Ta14-P (Razvanje) za bodoče gradbene parcele.

Drugi tekoči stroški, ki se financirajo s te postavke, so povezani z vzdrževanjem nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor, kot so košnja trave, podiranje/odstranjevanje nevarnih dreves, čiščenje divjih odlagališč odpadkov na podlagi inšpekcijskih odločb ipd. ter stroški povezani s samim prometom z zemljišči, kot so stroški geodetskih odmer, stroški ocene vrednosti zemljišč – cenitvena poročila, stroški notarskih storitev, stroški sodnih taks, stroški objav javnih razpisov v Uradnem listu

V letu 2015 načrtujemo tekočih stroškov v višini 50.000 EUR.

### **1636 04 Nakupi zemljišč – predkupna pravica**

V letu 2015 načrtujemo za nakupe zemljišč na katerih ima Mestna občina Maribor zakonito predkupno pravico na podlagi Odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor 50.000 EUR. Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. bo glede na razpoložljiva finančna sredstva uveljavljalo zakonito predkupno pravico samo na tistih zemljiščih, ki so v javnem interesu. Cilj porabe sredstev je zagotoviti nujno potrebna zemljišča za potrebe komunalnega opremljanja v Mestni občini Maribor.

## 5 PLAN POSLOVNEGA IZIDA JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI d.o.o.

### PLAN POSLOVNEGA IZIDA JAVNEGA PODJETJA KOT GOSPODARSKE DRUŽBE ZA LETO 2015

	Plan 2014	Ocena real. 2014	Plan 2015
<b>PRIHODKI</b>	<b>610.810</b>	<b>595.185</b>	<b>596.300</b>
I. PRIHODKI OD AMORTIZACIJE	110	450	100
II. DRUGI PRIHODKI	610.700	594.735	596.200
Prihodki od prodaje storitev	10.000	4.630	8.000
Prihodki MOM za delovanje podjetja	579.000	574.986	575.000
Prihodki od financiranja	9.000	6.252	2.600
Prihodki izredni	0	234	0
Prihodki od storitev Geocentra	12.700	8.633	10.600
<b>ODHODKI</b>	<b>600.900</b>	<b>592.711</b>	<b>591.100</b>
Stroški blaga, materiala in storitev	125.000	104.195	104.000
Stroški dela	470.000	482.535	485.000
Amortizacija	4.800	5.062	1.000
Drugi poslovni odhodki	1.000	869	1.000
Drugi odhodki	100	50	100
<b>POSLOVNI IZID</b>	<b>9.910</b>	<b>2.474</b>	<b>5.200</b>
Celotni dobiček	9.910	2.474	5.200
Davek na dobiček	0	0	0
Čisti dobiček	9.910	2.474	5.200

Javno podjetje je sklenilo z Mestno občino Maribor Pogodbo o izvajanju nalog in financiranju dejavnosti Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. v letu 2015. S prihodki iz tega vira bomo pokrili stroške dela, blaga, materiala in storitev ter druge stroške potrebne za izvajanje nalog po sklenjeni pogodbi.

Prihodkov od prodaje storitev ocenjujemo v višini 8.000 EUR. Z njimi pokrivamo stroške sestave pogodb ob prodaji zemljišč, sodne takse, stroške javnih objav in druge stroške povezane s posameznimi posli.

V Javnem podjetju bomo za prosta finančna sredstva kot doslej sklepali kratkoročne pogodbe o vezavi sredstev pri bankah. Obrestne mere so v primerjavi s preteklimi leti izredno nizke, zato v letu 2015 načrtujemo le 2.600 EUR prihodkov iz naslova obresti.

V letu 2015 bomo nadaljevali z izvajanjem storitev Geocentra za druge občine. Prihodke načrtujemo na osnovi sklenjenih pogodb v višini 10.600 EUR.

Med stroški blaga, materiala in storitev načrtujemo največji delež odhodkov za vzdrževanje programske opreme, najemnine in vzdrževanje poslovnih prostorov ter vzdrževanje druge opreme. Vključno še z drugimi stroški iz te skupine jih v letu 2015 skupaj načrtujemo 104.000 EUR.

Stroške dela načrtujemo na osnovi predvidene strukture zaposlenih v letu 2015. Višino nadomestila plače, ki bremeni Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije, smo ocenili po izkustveni metodi.

Amortizacija se obračunava v skladu z računovodskimi predpisi. Višina amortizacije je odvisna od nabav osnovnih sredstev v preteklih letih, katerih pa večjih ni bilo, prav tako jih ne načrtujemo v letu 2015. Posledično je tudi amortizacija sorazmerno nižja.

Na osnovi planiranih prihodkov in odhodkov za leto 2015 ocenjujemo pozitiven poslovni izid v višini 5.200 EUR.