



# PROGRAM

*Javnega podjetja za gospodarjenje  
s stavbnimi zemljišči d.o.o.*

**2016**

*s finančnim načrtom*

# 1 Vsebina

<b>1</b>	<b>VSEBINA</b> .....	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>PREDSTAVITEV</b> .....	<b>3</b>
2.1	ZAKONSKA PODLAGA .....	3
2.1.1	<i>Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči</i> .....	4
2.2	NALOGE IN CILJI JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI .....	4
<b>3</b>	<b>GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI</b> .....	<b>5</b>
3.1	PREDSTAVITEV PODROČJA .....	5
3.1.1	<i>Pridobivanje stavbnih zemljišč</i> .....	5
3.1.2	<i>Priprava stavbnih zemljišč</i> .....	5
3.1.3	<i>Opremljanje stavbnih zemljišč</i> .....	6
3.1.4	<i>Razpolaganje z nepremičnim premoženjem – stavbna zemljišča v lasti Mestne občine Maribor</i> ...	6
3.1.5	<i>Komunalni prispevek</i> .....	7
3.1.6	<i>Druge aktivnosti na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči</i> .....	7
3.2	NAČRT PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA – STAVBNA ZEMLJIŠČA .....	8
3.3	NAKUPI ZEMLJIŠČ – PRIDOBIVANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ .....	9
3.3.1	<i>163600 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – pridobivanje stavbnih zemljišč</i> .....	9
3.3.2	<i>163604 Nakupi zemljišč – predkupna pravica</i> .....	13
3.4	PRIPRAVA IN OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ .....	14
3.5	DRUGE NALOGE .....	19
3.5.1	<i>Vodenje in posodabljanje evidence stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor</i> .....	19
3.5.2	<i>Obratovanje geografskega informacijskega centra (Geocentra)</i> .....	19
3.5.3	<i>Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ)</i> .....	19
3.6	NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM .....	20
<b>4</b>	<b>FINANČNI NAČRT GOSPODARJENJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI ZA LETO 2016 – PRORAČUN MESTNE OBČINE MARIBOR</b> .....	<b>52</b>
4.1	OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA - PRIHODKI .....	54
4.1.1	<i>Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ)</i> .....	54
4.1.2	<i>Prihodki od komunalnih prispevkov</i> .....	54
4.1.3	<i>Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč</i> .....	54
4.1.4	<i>Najemnine</i> .....	54
4.1.5	<i>Odškodnina za služnost</i> .....	54
4.2	OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA – ODHODKI .....	55
4.2.1	<i>Dejavnosti</i> .....	55
<b>5</b>	<b>PLAN POSLOVNEGA IZIDA JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI D.O.O.</b> .....	<b>59</b>

## 2 PREDSTAVITEV

Kakovostna ureditev prostora kot človekovega bivalnega okolja je pogoj za uresničitev skladnega razvoja vseh segmentov urbanega življenja in ima izredno velik vpliv tako na gospodarski razvoj, kot tudi na kakovost življenja občanov.

Stavbna zemljišča predstavljajo bistven del premoženja Mestne občine Maribor, katero ji omogoča izpeljavo razvojnih projektov.

Najpomembnejše strateške naloge področja gospodarjenja s stavbnimi zemljišči so zagotavljanje komunalno opremljenih stavbnih zemljišč s povečano vrednostjo, preprečevanje špekulativnega vpliva zasebnega kapitala na področju zemljišč in izvajanje prostorske politike, ki zagotavlja skladnost razvoja.

### 2.1 Zakonska podlaga

Na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči se najpogosteje uporabljajo naslednji predpisi:

- Zakon o graditvi objektov (ZGO-1-UPB-1, Ur. l. RS, št. 102/2004, 57/2012, v nadaljevanju ZGO-1),
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP, Ur. l. RS, št. 110/2002, (8/2003 popr.), 58/2003-ZZK1, 33/2007-ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C, 79/2010 Odl. US: U-185/2009-8, 80/2010- ZUPUDPP, (106/2010 popr.), v nadaljevanju ZUreP),
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP, 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012 in 76/14 – odl. US, v nadaljevanju ZPNačrt),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU-II, 14/2015-ZUUIFO in 76/2015, v nadaljevanju: ZSPDSLS),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, v nadaljevanju Uredba).

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti predpisuje ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter določa evidence nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

### **2.1.1 Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči**

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. (v nadaljevanju Javno podjetje) je bilo ustanovljeno na podlagi Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči Mestne občine Maribor (uradno prečiščeno besedilo, MUV, št. 12/2009).

## **2.2 Naloge in cilji Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči**

Temeljna naloga Javnega podjetja je opravljanje tehničnih, organizacijskih in pravnih nalog za potrebe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči Mestne občine Maribor.

V skladu z interesi Mestne občine Maribor Javno podjetje pridobiva, menjuje in razpolaga s stavbnimi zemljišči in v skladu z občinskimi prostorskimi akti – OPPN-ji skrbi za njihovo komunalno opremljanje. Skrbeti mora za gospodarno izrabo prostora in ustvarjanje dolgoročnih pogojev prostorskega, družbenega ter gospodarskega razvoja Mestne občine Maribor. Za doseganje navedenih ciljev Javno podjetje potrebuje finančna sredstva za svoje poslovanje, ki so zagotovljena v proračunu Mestne občine Maribor za leto 2016.

Javno podjetje ima naslednja javna pooblastila:

- sklepa pogodbe o pridobitvi, prodaji, začasni oddaji in menjavi stavbnih zemljišč,
- izdaja odločbe o odmeri komunalnega prispevka,
- pripravlja strokovne podlage za izdajo odločb o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in vodi vse potrebne evidence za te namene,
- izdaja potrdila o predkupni pravici na podlagi Odloka o predkupni pravici Mestne občine Maribor.

Poleg naštetega Javno podjetje po pooblastilu zastopa Mestno občino Maribor v posameznih pravnih zadevah, ki se nanašajo na nerešena zemljiška stanja iz preteklosti, sodeluje v postopkih denacionalizacije, razlastitve in poravnave ter opravlja še druge zadolžitve po nalogu ustanoviteljice.

## **3 GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI**

### **3.1 Predstavitev področja**

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči obsega vse postopke, ki omogočajo gospodarno in smotno ravnanje s tovrstnim stvarnim premoženjem. Med drugim zajema pridobivanje, razpolaganje, upravljanje, pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč, obračunavanje komunalnega prispevka in druge aktivnosti.

#### **3.1.1 Pridobivanje stavbnih zemljišč**

Pridobivanje stvarnega premoženja pomeni prenos lastninske pravice na samoupravno lokalno skupnost. Obsega nakupe stavbnih zemljišč z namenom, da se izvrši odkup tistih zemljišč, ki jih občina potrebuje za gospodarski razvoj, komunalno opremljanje in povečevanje fonda gradbenih parcel za proizvodno, poslovno in stanovanjsko gradnjo. S tem se omogoči ohranjanje in povečevanje stvarnega premoženja stavbnih zemljišč v Mestni občini Maribor.

Nepremično premoženje se lahko pridobi tudi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve.

Nepremično premoženje države se lahko brezplačno odsvoji v korist samoupravne lokalne skupnosti. V tem primeru se javni interes ne ugotavlja.

Posebej je potrebno poudariti pridobivanje stavbnih zemljišč v območjih, za katere je sprejet prostorski akt oz. je sprejem tega akta predviden, saj na takšen način omogočamo Mestni občini Maribor dovolj odprtih možnosti pri izvedbi konkretnih projektov.

Javno podjetje lahko uveljavlja predkupno pravico na stavbnih zemljiščih, ki ležijo v območju zakonite predkupne pravice na podlagi Odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/2004, 28/2005, 17/2006, 28/2006 in 11/2008), pod pogojem, da je zemljišče strateško pomembno za Mestno občino Maribor, da vrednost zemljišča ne odstopa od povprečne vrednosti na določenem območju in da je ta v okviru zagotovljenih finančnih sredstev sprejetega proračuna Mestne občine Maribor za leto 2016.

#### **3.1.2 Priprava stavbnih zemljišč**

Aktivnosti priprave stavbnih zemljišč obsegajo pridobivanje prostorske izvedbene dokumentacije in projektne dokumentacije za opremljanje stavbnih zemljišč, aktivnosti v

zvezi s prometom s stavbnimi zemljišči, pridobivanje nadomestnih objektov, preselitve, rušitve, geodetsko dokumentacijo, izdelavo programov opremljanja in druga pripravljalna dela.

### **3.1.3 Opremljanje stavbnih zemljišč**

Na podlagi 70. čl. ZPNačrt opremljanje stavbnih zemljišč pomeni projektiranje in gradnjo komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni, da se lahko prostorske ureditve oziroma objekti, načrtovani s prostorskimi akti, izvedejo in služijo svojemu namenu. Gradnja komunalne infrastrukture se financira iz komunalnega prispevka, proračuna Mestne občine Maribor, proračuna države in iz drugih virov.

Komunalno opremljanje lahko delno ali v celoti financira investitor gradnje določenega območja. Občina lahko z investitorjem sklene pogodbo o opremljanju stavbnih zemljišč, s katero se določi, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za območje na katerem namerava graditi. Na takšen način je možno komunalno opremiti več območij v občini, saj proračunska sredstva niso zadostna za vse potrebe investitorjev.

### **3.1.4 Razpolaganje z nepremičnim premoženjem – stavbna zemljišča v lasti Mestne občine Maribor**

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja.

Prodaja stavbnih zemljišč pomeni zaključno fazo. Zemljišča se prodajo investitorjem za gradnjo proizvodnih, poslovnih, stanovanjskih in drugih objektov ob upoštevanju določil ZSPDSLS in Uredbe, ki urejata ravnanje s stvarnim premoženjem, postopke razpolaganja in upravljanje s stvarnim premoženjem.

S stvarnim premoženjem občina oz. Javno podjetje praviloma razpolagata odplačno. Tako predstavljajo prihodki iz naslova prodaje stavbnih zemljišč pomemben vir namenskih prihodkov Mestne občine Maribor.

Nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti se lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava razen javnega podjetja in je to v javnem interesu. Bistveni sestavini pogodbe o brezplačni odsvojitvi nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti sta opredelitev javnega interesa ter določilo o prepovedi odtujitve in obremenitve neodplačno prenesene nepremičnine za najmanj pet let, ki ga morata pogodbenici v obliki zaznambe vpisati v zemljiško knjigo. Prepoved obremenitve ne velja za stvarne služnosti in neprave stvarne služnosti.

Druga pogodbeni stranka mora odsvojitelju nepremičnine letno poročati o uporabi nepremičnine v skladu s pogodbeno opredeljenim javnim interesom. Če se odsvojena nepremičnina ne uporablja več za uresničevanje pogodbeno opredeljenega javnega interesa, je ta okoliščina razvezni razlog na strani odsvojitelja do izteka pogodbeno določenega obdobja veljavnosti prepovedi odtujitve in obremenitve iz prejšnjega odstavka.

Če se nepremično premoženje države odsvoji v korist samoupravne lokalne skupnosti ali se premoženje samoupravne lokalne skupnosti brezplačno odsvoji v korist države, se javni interes ne ugotavlja. V teh primerih se gornja odstavka ne uporabljata.

### **3.1.5 Komunalni prispevek**

Komunalni prispevek predstavlja pomemben namenski prihodek proračuna Mestne občine Maribor. V 79. čl. ZPNačrt je določeno, da je komunalni prispevek plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga plača zavezanec občini. V znesek komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme. S plačilom komunalnega prispevka je zavezancu zagotovljena možnost priključitve na že zgrajeno komunalno opremo oz. mu je zagotovljeno, da bo le ta zgrajena v določenem roku in obsegu.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oz. lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali povečuje neto tlorisno površino objekta oz. spreminja njegovo namembnost.

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme in se v proračunu Mestne občine Maribor določi kot namenski prihodek. Sredstva, zbrana s komunalnim prispevkom, lahko občina porablja samo za namen gradnje komunalne opreme.

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Do sprejema Programa opremljanja stavbnih zemljišč za celotno območje Mestne občine Maribor se komunalni prispevek v Mestni občini Maribor obračunava na osnovi Navodil o določitvi osnov in meril za izračun komunalnega prispevka (MUV, št. 9/2002). Na območjih, za katere je sprejet posamični program opremljanja, se na njegovi podlagi obračuna komunalni prispevek.

### **3.1.6 Druge aktivnosti na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči**

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči med drugim obsega:

- izvajanje javnega pooblastila na področju nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ),
- dodelitev oz. ustanovitev stavbne pravice v skladu z ZSPDSL in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti,

- koncesijo gradenj kot obliko koncesijskega partnerstva, kadar je namen izgradnja objektov – podzemnih garaž, v skladu z Zakonom o javno zasebnem partnerstvu (ZJZP),
- oddajanje zemljišč v najem oz. začasno uporabo,
- ustanavljanje služnostnih pravic na zemljiščih v občinski lasti,
- prenos nezazidanih stavbnih zemljišč iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na Mestno občino Maribor na podlagi 16.a člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije - ZSKZ-UPB-2 (Ur. l. RS, št. 19/2010, 56/10– ORZSKZ16, 14/15– ZUUJFO in 9/16– ZGGLRS),
- prenos kategoriziranih občinskih cest v skladu z 2. odstavkom 123. člena Zakona o cestah (Ur.l. RS, št. 109/2010-v nadaljevanju: ZCes-1) oz. 19. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnih cestah (Ur.l. RS, št. 92/05),
- ureditev zemljiškoknjižnega stanja s stanjem v naravi na zemljiščih, kjer so zgrajene garaže na podlagi pravnomočnih gradbenih dovoljenj,
- ureditev zemljiškoknjižnega stanja s stanjem v naravi,
- urejanje stanja v zvezi z vknjižbami in nerešenimi spisi, sodelovanje v spornih zadevah, ki potekajo pred sodiščem,
- pridobivanje in izdelava informacijskih podlag za potrebe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči,
- sodelovanje v raziskovalnih in razvojnih projektih, ki so pomembni z vidika učinkovitega gospodarjenja s stavbnimi zemljišči,
- druge naloge na podlagi posebnih naročil.

### **3.2 Načrt pridobivanja stvarnega premoženja – stavbna zemljišča**

Načrta pridobivanja stvarnega premoženja ni mogoče natančno opredeliti, saj je nakup nepremičnin odvisen od ponudbe, cene in pomembnosti lokacije. Javno podjetje bo pridobivalo nepremičnine predvsem v tistih urbanističnih planskih enotah, ki so strateško pomembne za Mestno občino Maribor.

Pridobivanje stvarnega premoženja pomeni prenos lastninske pravice na samoupravno lokalno skupnost. Predviden je odkup stavbnih zemljišč, ki jih občina potrebuje za gospodarski in družbeni razvoj, predvsem na področju komunalnega opremljanja, povečevanja fonda gradbenih parcel in zaokroževanja obstoječih gradbenih parcel. S tem se



omogoči ohranjanje in povečevanje stvarnega premoženja stavbnih zemljišč v Mestni občini Maribor.

Nepremično premoženje se lahko pridobi tudi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve.

Posebej je potrebno poudariti pridobivanje stavbnih zemljišč na območjih, za katera je sprejet prostorski akt oz. je sprejem tega akta predviden, saj na takšen način omogočamo Mestni občini Maribor dovolj odprtih možnosti pri izvedbi konkretnih projektov.

V primeru izkazane javne koristi oz. javnega interesa je možno nepremičnine pridobiti v razlastitvenem postopku, v kolikor z lastnikom ni mogoče doseči sporazumnega dogovora.

### **3.3 Nakupi zemljišč – pridobivanje stavbnih zemljišč**

Projekti na področju pridobivanja stavbnih zemljišč so ločeni v dve proračunski postavki 163600 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči - nakupi zemljišč v znesku 450.000 EUR in 163604 Nakupi zemljišč - predkupna pravica v znesku 50.000 EUR, skupaj planiranih 500.000 EUR.

#### **3.3.1 163600 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – pridobivanje stavbnih zemljišč**

V letu 2016 je na proračunski postavki 163600 predvidenih 450.000 EUR finančnih sredstev, od tega 400.000 EUR za nakupe zemljišč in 50.000 EUR za košnjo, čiščenje in urejanje nezazidanih stavbnih zemljišč.

V skladu s predvidenimi finančnimi sredstvi, zagotovljenimi v proračunu 2016 in v skladu z Načrtom razvojnih programov Mestne občine Maribor, bo Javno podjetje odkupovalo stavbna zemljišča v naslednjih prostorsko planskih enotah: Te5-P, Te6-C (Tezno), Ta13-P (Ob železnici), Ta14-P (Razvanje in Ob železnici), Ra6-Z, Ra 1-S, Ra5-S, St2C in Pekre (Zg. Radvanje, Sp. Radvanje, Tabor in Pekre) in tudi na drugih lokacijah, ki jih bodo ponudili v odkup lastniki ter bodo strateško zanimive za Mestno občino Maribor ali pa bo njihov nakup v javnem interesu.

Pomembnejše lokacije oz. prostorsko planske enote, kjer želimo odkupiti stavbna zemljišča:

### 3.3.1.1 Ta14-P

---

#### **Območje ob bodoči cesti Ledina in za trgovskim centrom »Bauhaus«**

Nadaljevali bomo z odkupi nepremičnin za načrtovano cesto Ledina s podvozom v Razvanju v skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu za del prostorske planske enote Ta14-P.

Okvirna velikost stavbnih zemljišč skupaj s stanovanjskim objektom je 1.500 m<sup>2</sup>.





### 3.3.1.2 Te5-P, Te6-C

---

#### **Proizvodna cona Te5-P Tezno**

Nadaljevali bomo z nakupi nepremičnin v območju Te5-P – Tezno za bodoče gradbene parcele in parcele za komunalno opremljanje v skladu s sprejetim zazidalnim načrtom oz. njegovimi spremembami. Okvirna velikost stavbnih zemljišč je 4000 m<sup>2</sup>.



#### **Območje Tehničnega šolskega centra v Mariboru Te6-C**

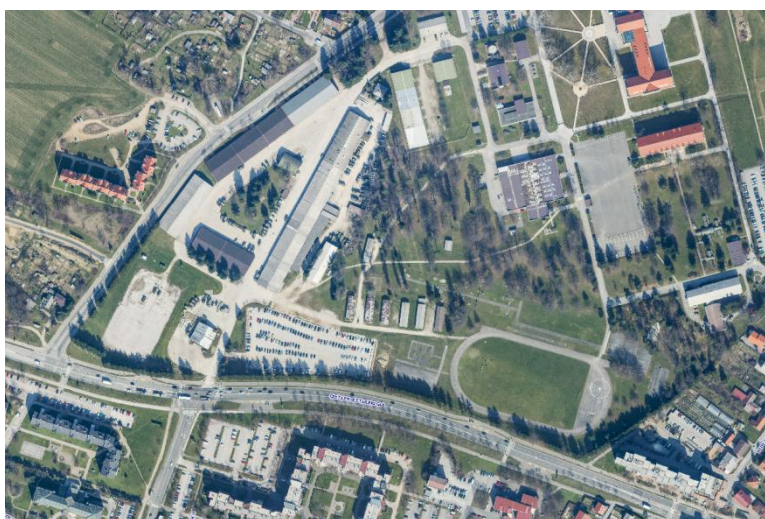
Na območju Tehničnega šolskega centra v Mariboru in v neposredni bližini cone Te5 Tezno je predvideno urejanje premoženjsko pravnih razmerij med Republiko Slovenijo, Ministrstvom za izobraževanje, znanost in šport in Ministrstvom za gospodarski razvoj in tehnologijo, tako da bi MOM postala lastnica nepremičnin, ki jih Tehnični šolski center ne potrebuje za izvajanje svoje dejavnosti in zemljišč, na katerih so zgrajene kategorizirane ceste na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor (MUV, št. 4/2015).



### 3.3.1.3 St2-C, Ra6-Z, Ra1-S, Ra5-S in Pekre

#### **Območje Kadetnice St2-C (Tabor), bivšega vojaškega območja v Radvanju Ra6-Z, Ra1-S (Zg. Radvanje, Sp. Radvanje) in Izobraževalnega centra za ZIR RS enota Pekre**

Predvidena je ureditev premoženjsko pravnih razmerij med Republiko Slovenijo, Ministrstvom za obrambo in Mestno občino Maribor, tako da bosta postali obe stranki zemljiškoknjižni lastnici tistih zemljišč, ki jih uporabljata oz. potrebujeta za izvajanje svojih dejavnosti ter jih potrebujeta za nadaljnji razvoj.



### 3.3.1.4 Druge lokacije

---

Nakupi zemljišč oz. menjave zemljišč so predvideni tudi na drugih lokacijah, ki so oz. bodo strateško pomembne za Mestno občino Maribor ali bo odkup v javnem interesu. Orientacijska vrednost je izračunana na podlagi okvirne velikosti stavbnih zemljišč 1000 m<sup>2</sup>.

### 3.3.2 163604 Nakupi zemljišč – predkupna pravica

Mestna občina Maribor, zanjo na podlagi javnega pooblastila Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico v skladu z Odlokom o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/2004, 25/2005, 17/2006, 28/2006 in 11/2008) in sicer na zemljiščih, kjer so predvidene prostorske ureditve v javno korist, in sicer:

- za neprofitno stanovanjsko gradnjo;
- za izgradnjo objektov prometne infrastrukture in druge komunalne infrastrukture;
- za izgradnjo objektov za celovito ravnanje s komunalnimi odpadki ter odpadnimi vodami;
- za urejanje zelenih, športnih in rekreacijskih površin;
- za izgradnjo objektov za potrebe kulture, izobraževanja in drugih objektov družbenega standarda;
- in druga zemljišča, kjer je izkazana javna korist in jih Mestna občina Maribor potrebuje za nadaljnji razvoj občine.

V ta namen je v proračunu Mestne občine Maribor za leto 2016 planiranih 50.000 EUR.



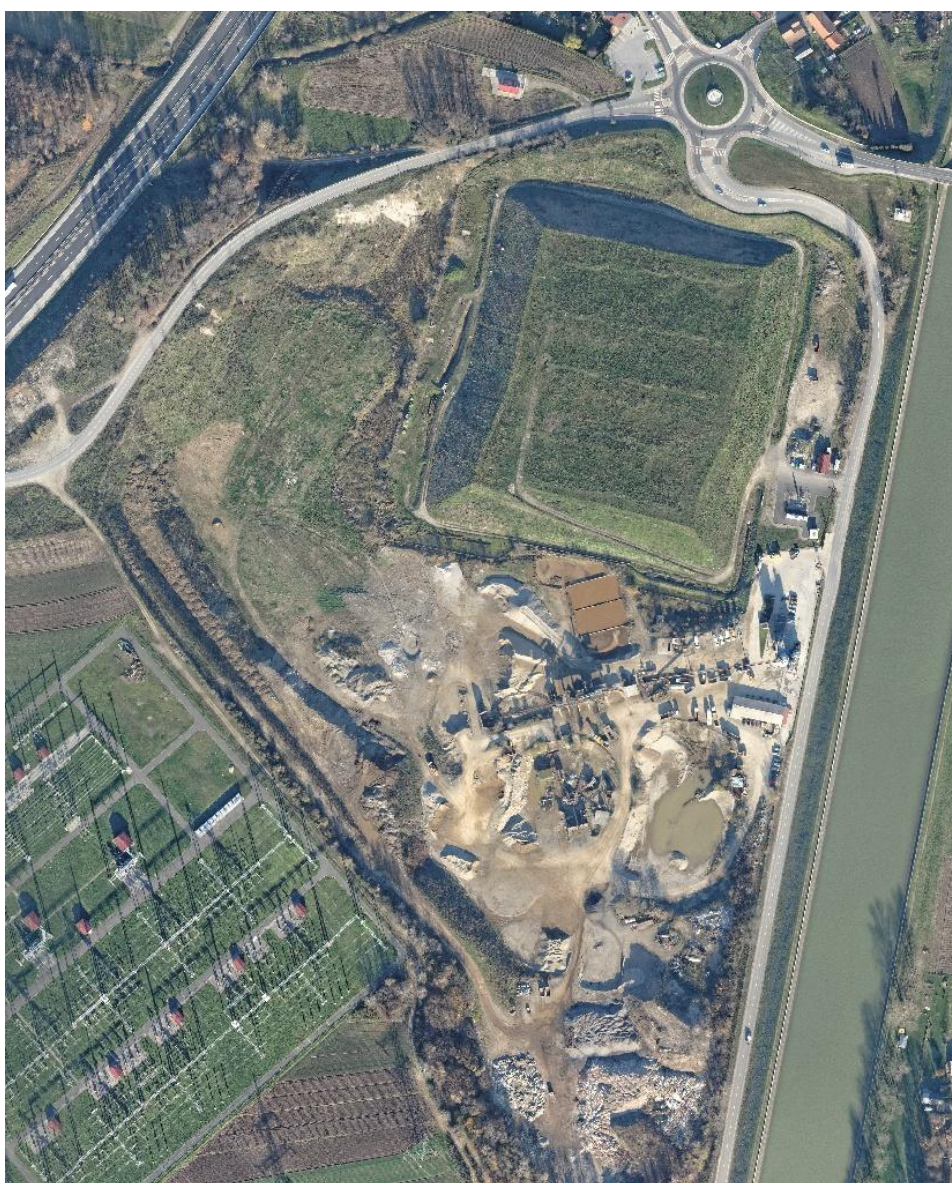
## 3.4 Priprava in opremljanje stavbnih zemljišč

V letu 2016 bomo predvidoma vršili aktivnosti na naslednjih lokacijah:

### 3.4.1.1 Te11-KE

#### Območje gramoznice Dogošë

V območju komunalne cone Te11-KE – Dogošë je predvideno urejanje zahodnega dela zemljišča za potrebe MOM oz. kasnejše prodaje investitorjem.



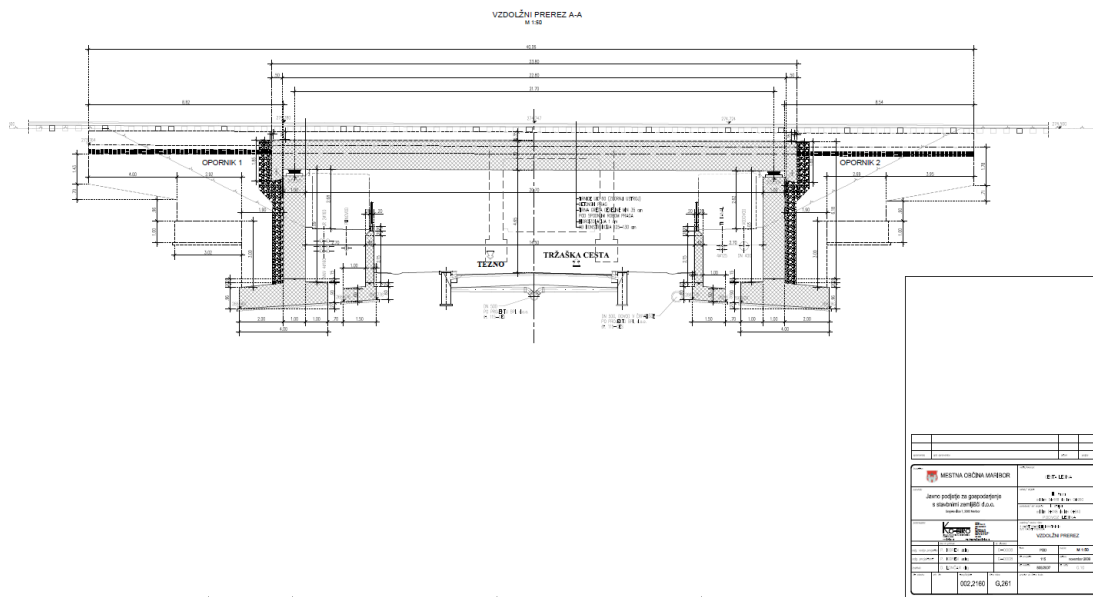


### 3.4.1.2 Ta14-P

#### Območje ceste Ledina v Razvanju

V letu 2016 bomo nadaljevali z novelacijo projektne dokumentacije za izgradnjo III. Faze I. etape ceste »Ledina« vključno s komunalno opremo v delu PPE Ta14-P in Te5-P in novelacijo projektne dokumentacije podvoza pod železniško progo.





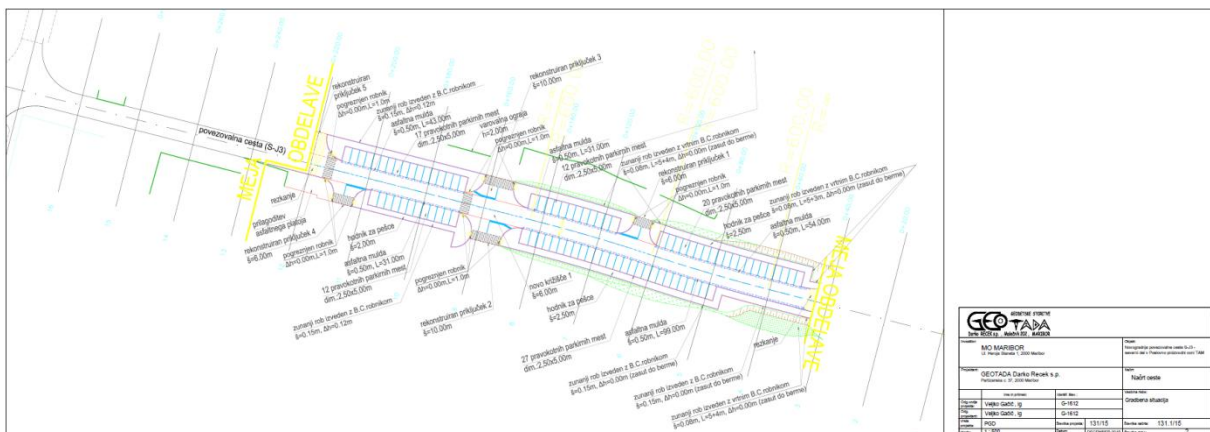
PGD, št. 115/2009, Ko-biro d.o.o., Podvoz Ledina, vzdolžní profil



### 3.4.1.3 Te5-P

#### **Območje proizvodne cone TAM**

V teku je postopek izdelave novega OPPN za proizvodno cono Tezno s programom opremljanja. Odloka bosta predvidoma sprejeta do konca leta 2016. Mestna občina Maribor se bo prijavila na javni razpis Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo za sofinanciranje Ekonomsko poslovne infrastrukture in sicer s projektom gradnja ceste S-J-3, severni del na območju Te 5 Tezno. Za navedeno investicijo je v teku postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja in priprava dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIP. Za navedeno investicijo je predvidnih 300.000 EUR.



PGD, št. 131/15, Geotada, Darko Recek s.p., načrt ceste

**Območje Kletarske ulice v Košakah**

Ob Kletarski ulici v Košakah načrtujemo izvedbo obračališča za vozila Snage d.o.o. in druga interventna vozila.





## **3.5 Druge naloge**

### **3.5.1 Vodenje in posodabljanje evidence stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor**

V letu 2016 bomo izvajali redno sprotno posodabljanje podatkov v tehnični evidenci nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor, v skladu s spreminjanjem lastniškega in katastrskega stanja ter glede na sprejete prostorske akte. Podatki v registru bodo na voljo pristojnim službam na Mestni občini Maribor, prav tako pa bodo predstavljali tehnično in vsebinsko podlago za računovodske evidence. Izvedli bomo redno posodobitev elektronskih prostorskih informacijskih podlag, ki predstavljajo osnovo za ugotavljanje dejanskega stanja zemljišč in izvedli potrebne manjše posodobitve strojne in programske opreme.

### **3.5.2 Obratovanje geografskega informacijskega centra (Geocentra)**

V letu 2016 načrtujemo nadaljevanje rednega delovanja Geocentra. V okvir rednega delovanja sodijo tudi posodobitve digitalnih podatkovnih podlag in vzdrževanje računalniškega sistema.

### **3.5.3 Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ)**

Področje NUSZ je tudi v letu 2016 začasno urejeno z odločbo Ustavnega sodišča Republike Slovenije o razveljavitvi Zakona o davku na nepremičnine in Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (v delu, ki se nanaša na množično vrednotenje nepremičnin zaradi obdavčitve nepremičnin). S sprejetjem Zakona o izvrševanju proračuna Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 je občinam znova omogočeno sprejemanje odlokov v skladu z Zakonom o stavbnih zemljiščih, kar je bilo doslej zaradi omenjene odločbe Ustavnega sodišča onemogočeno. V skladu s tem bomo v letu 2016 pripravili vse potrebne podlage za sprejem morebitnih popravkov Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, predvsem z vidika uskladitve z nekaterimi zakoni in podzakonskimi akti.

V letu 2016 bomo poleg vseh tekočih nalog na področju NUSZ nadaljevali s projektom pospešenega zajema neevidentiranih nepremičnin in nepremičnin, pri katerih so bila ugotovljena odstopanja od podatkov, ki jih zajema register nepremičnin Geodetske uprave RS. Po analizi in obdelavi podatkov za enostanovanjske hiše, ki je bila izvršena v letu 2015, se je začela tudi primerjava podatkov med obstoječo evidenco NUSZ in evidenco registra nepremičnin za večstanovanjske in poslovno-stanovanjske objekte. Prvi prevzemi podatkov za odmero NUSZ za te objekte bodo izvršeni v letošnjem letu. Načrtovana je tudi uvedba programske opreme, ki bi omogočala primerjavo evidenc NUSZ z evidencami registra nepremičnin ter takojšnji vpogled v morebitne manjkajoče podatke oz. odstopanja v površinah posameznih nepremičnin. Zaradi obsežnosti podatkov, ki jih bomo morali obdelati, bo to večletni projekt.

### 3.6 Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Pomemben vir namenskih prihodkov Mestne občine Maribor so tudi prihodki iz naslova prodaje stavbnih zemljišč, ki jih načrtujemo v višini 2.000.000 EUR. Zaradi povečanega zanimanja tujih investitorjev predvidevamo, da bomo v letu 2016 prodali več zemljišč kot v preteklem letu.

V letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem - stavbna zemljišča (tabelarni del), so navedene parcele, za katere smo v letu 2015 in 2016 pridobili vloge strank in parcele, ki niso bile prodane v preteklih letih ter parcele, ki smo jih pridobili z odkupi ali s prenosi nezazidanih stavbnih zemljišč iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na Mestno občino Maribor.

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa:

- prodajo,
- odsvojitve na podlagi menjave,
- drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja,
- vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme Mestni svet Mestne občine Maribor na predlog organa, pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

S stvarnim premoženjem občina oz. Javno podjetje praviloma razpolagata odplačno. Nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti se lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava, razen javnega podjetja.

Prihodki iz kupnin od prodanih stavbnih zemljišč so namenska sredstva in se lahko uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja.

Z navedenimi nepremičninami bomo razpolagali po naslednjih metodah:

- javno zbiranje ponudb,
- javna dražba,
- neposredna pogodba.

Nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko proda ali zamenja z neposredno pogodbo v skladu s 23 čl. ZSPDSLS.

Vsebina načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem je določena v 9. členu Uredbe. V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem, s katerim razpolaga Javno podjetje, so vključena nezazidana stavbna zemljišča. Načrt razpolaganja zajema podatke o:

- katastrski občini in šifri katastrske občine,
- parcelni številki zemljišča,
- kvadraturi zemljišča izraženi v m<sup>2</sup>,
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oz. orientacijski vrednosti.

Načrt razpolaganja vsebuje nabor parcel oz. stavbnih zemljišč, za katere obstaja interes posameznih investitorjev. Prav tako je predvidena prodaja stavbnih zemljišč, ki jih Mestna občina Maribor ne koristi in ne potrebuje za uresničitev svojih ciljev.

Pričakovana vrednost prihodkov od prodaje nepremičnin je lahko nižja od posplošene tržne oz. orientacijske vrednosti, ki so navedene v tabeli. Na prodajno ceno posamezne nepremičnine prav tako vpliva posplošena tržna vrednost posamezne nepremičnine, razvidna iz uradnih evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije. Posplošena tržna vrednost je običajno nižja od orientacijske vrednosti.

#### **Zemljišča, predvidena za prodajo:**

<b>Zap. št.</b>	<b>Ime K.O.</b>	<b>Šifra K.O.</b>	<b>Parcelna številka</b>	<b>Kvadratura [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Lastniški delež</b>	<b>Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)</b>
1	BRESTRNICA	635	132/8	1.574	1/1	62.960
2	BRESTRNICA	635	133/2	150	1/1	6.000
3	BRESTRNICA	635	156/3	411	1/1	20.550
4	BRESTRNICA	635	166/56	1.015	1/1	50.750
5	BRESTRNICA	635	166/61	36	1/1	1.800
6	BRESTRNICA	635	200/2	848	1/1	42.400
7	BRESTRNICA	635	349/0	700	1/1	38.500
8	BRESTRNICA	635	566/0	530	1/1	37.560
9	BRESTRNICA	635	1400/0	1.298	1/1	55.360
10	BRESTRNICA	635	1487/0	2.629	1/1	52.580
11	BREZJE	656	43/2	177	1/1	10.620
12	BREZJE	656	169/2	62	1/1	3.100
13	BREZJE	656	169/6	8	1/1	400
14	BREZJE	656	919/1	174	1/1	6.000
15	BREZJE	656	919/2	527	1/1	6.000
16	BREZJE	656	1041/8	554	1/1	22.160

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
17	BREZJE	656	1105/2	62	1/1	3.720
18	BREZJE	656	1329/3	9	1/1	450
19	BREZJE	656	1329/5	49	1/1	2.450
20	BREZJE	656	1329/6	39	1/1	1.950
21	BREZJE	656	1329/7	172	1/1	8.600
22	BREZJE	656	1329/8	8	1/1	400
23	CELESTRINA	649	241/2	241	1/1	7.230
24	CELESTRINA	649	277/0	40	1/1	1.600
25	CELESTRINA	649	281/4	620	1/1	31.000
26	CELESTRINA	649	286/8	276	1/1	13.200
27	DOBRAVA	2712	1129/0	40	1/1	2.000
28	DOBRAVA	2712	1153/3	1.289	1/1	64.450
29	DOBRAVA	2712	1153/4	87	1/1	4.350
30	DOGOŠE	683	67/2	421	1/1	16.840
31	DOGOŠE	683	510/6	246	1/1	9.840
32	DOGOŠE	683	536/0	913	1/1	13.695
33	DOGOŠE	683	539/1	1.989	1/1	49.725
34	DOGOŠE	683	539/4	488	1/1	7.320
35	DOGOŠE	683	2466/1	264	1/1	15.840
36	DOGOŠE	683	2488/2	40	1/1	2.000
37	HRASTJE	675	167/10	190	1/1	5.700
38	HRASTJE	675	340/7	278	1/1	8.340
39	HRASTJE	675	340/8	121	1/1	3.630
40	HRASTJE	675	382/2	3.952	1/1	118.560
41	HRASTJE	675	382/4	297	1/1	8.910
42	HRASTJE	675	382/8	251	1/1	7.530
43	HRASTJE	675	382/9	91	1/1	2.730
44	HRASTJE	675	382/10	2.837	1/1	85.110
45	HRASTJE	675	382/11	1.748	1/1	52.440
46	HRASTJE	675	441/4	1.919	1/1	23.987
47	HRASTJE	675	446/18	39	1/1	1.170
48	HRASTJE	675	446/34	2.214	1/1	66.420
49	KAMNICA	636	3/18	116	1/1	6.960
50	KAMNICA	636	4/2	193	1/1	9.650
51	KAMNICA	636	24/37	26	1/1	1.300
52	KAMNICA	636	24/38	17	1/1	850
53	KAMNICA	636	32/23	77	1/1	3.850
54	KAMNICA	636	32/24	69	1/1	3.450
55	KAMNICA	636	32/26	34	1/1	1.700
56	KAMNICA	636	32/27	11	1/1	550
57	KAMNICA	636	33/7	41	1/1	2.050

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
58	KAMNICA	636	33/13	41	1/1	2.050
59	KAMNICA	636	34/1	533	1/1	27.200
60	KAMNICA	636	244/11	445	1/1	44.500
61	KAMNICA	636	244/14	358	1/1	35.800
62	KAMNICA	636	244/30	335	1/1	33.500
63	KAMNICA	636	244/31	422	1/1	42.200
64	KAMNICA	636	363/2	360	1/1	7.200
65	KAMNICA	636	363/3	142	1/1	2.840
66	KAMNICA	636	824/6	114	1/1	4.560
67	KAMNICA	636	848/0	200	1/1	8.000
68	KAMNICA	636	860/2	71	1/1	4.260
69	KAMNICA	636	884/10	56	1/1	1.680
70	KOROŠKA VRATA	658	87/0	42	1/1	3.150
71	KOROŠKA VRATA	658	122/0	95	1/1	8.550
72	KOROŠKA VRATA	658	388/0	937	1/2	32.795
73	KOROŠKA VRATA	658	674/0	21	1/1	1.575
74	KOROŠKA VRATA	658	866/13	16	1/1	1.200
75	KOROŠKA VRATA	658	869/4	56	1/1	3.920
76	KOROŠKA VRATA	658	873/28	3.370	1/1	67.400
77	KOROŠKA VRATA	658	867/1	320	1/1	25.600
78	KOROŠKA VRATA	658	869/1	1.962	1/1	156.960
79	KOROŠKA VRATA	658	964/5	157	1/1	9.420
80	KOROŠKA VRATA	658	1049/2	64	1/1	4.480
81	KOROŠKA VRATA	658	1641/1	124	1/1	31.500
82	KOROŠKA VRATA	658	1692/3	74	1/1	24.750
83	KOROŠKA VRATA	658	1756/1	457	1/1	41.130
84	KOROŠKA VRATA	658	1844/2	115	1/1	8.050
85	KOROŠKA VRATA	658	1888/0	331	1/1	13.240
86	KOROŠKA VRATA	658	1889/0	35	1/1	2.450
87	KOROŠKA VRATA	658	2007/0	292	1/1	26.280
88	KOROŠKA VRATA	658	2048/1	292	1/1	23.360
89	KOROŠKA VRATA	658	2083/1	500	1/1	4.000
90	KOROŠKA VRATA	658	2092/2	23	1/1	1.840
91	KOROŠKA VRATA	658	2092/3	117	1/1	9.280
92	KOROŠKA VRATA	658	2092/14	147	1/1	11.760
93	KOROŠKA VRATA	658	2092/18	25	1/1	2.000
94	KOROŠKA VRATA	658	2092/19	30	1/1	2.400
95	KOROŠKA VRATA	658	2092/25	240	1/1	19.280
96	KOROŠKA VRATA	658	2096/0	47	1/1	2.820
97	KOROŠKA VRATA	658	2127/3	61	1/1	4.270
98	KOROŠKA VRATA	658	2113/1	1.613	1/1	126.880

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
99	KOROŠKA VRATA	658	2165/3	454	1/1	36.320
100	KOROŠKA VRATA	658	2165/8	43	1/1	3.440
101	KOROŠKA VRATA	658	2187/0	34	1/1	2.040
102	KOŠAKI	658	61/2	1.052	1/1	42.080
103	KOŠAKI	658	61/3	49	1/1	1.960
104	KOŠAKI	653	62/1	3.587	1/1	179.350
105	KOŠAKI	653	65/5	521	1/1	31.260
106	KOŠAKI	653	65/7	470	1/1	28.200
107	KOŠAKI	653	72/2	210	1/1	10.500
108	KOŠAKI	653	72/31	169	1/1	3.380
109	KOŠAKI	653	72/32	232	1/1	4.640
110	KOŠAKI	653	72/33	395	1/1	7.900
111	KOŠAKI	653	72/51	121	1/1	2.420
112	KOŠAKI	653	72/54	108	1/1	2.160
113	KOŠAKI	653	72/55	122	1/1	2.440
114	KOŠAKI	653	74/28	223	1/1	11.150
115	KOŠAKI	653	78/4	25	1/1	1.000
116	KOŠAKI	653	106/4	399	1/1	13.965
117	KOŠAKI	653	106/7	84	1/1	5.040
118	KOŠAKI	653	177/3	613	1/1	42.910
119	KOŠAKI	653	177/5	185	1/1	11.100
120	KOŠAKI	653	331/2	806	1/1	48.360
121	KOŠAKI	653	331/3	764	1/1	45.840
122	KOŠAKI	653	331/4	800	1/1	48.000
123	KOŠAKI	653	331/5	746	1/1	44.760
124	KOŠAKI	653	331/6	774	1/1	46.440
125	KOŠAKI	653	360/12	613	654/1226	36.780
126	KOŠAKI	653	360/13	807	654/1614	48.420
127	KOŠAKI	653	360/14	774	200/774	12.000
128	KOŠAKI	653	360/15	702	276/702	16.560
129	KOŠAKI	653	360/16	711	242/1422	14.520
130	KOŠAKI	653	360/17	541	50/1082	3.000
131	KOŠAKI	653	383/31	179	1/1	10.740
132	KOŠAKI	653	383/58	112	1/1	4.480
133	KOŠAKI	653	392/78	48	1/1	1.920
134	KOŠAKI	653	416/7	431	1/1	6.465
135	KOŠAKI	653	421/6	346	1/1	13.840
136	KOŠAKI	653	421/7	305	1/1	12.200
137	KOŠAKI	653	421/8	340	1/1	13.600
138	KOŠAKI	653	421/9	45	1/1	1.800
139	KOŠAKI	653	421/10	15	1/1	600



Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
140	KOŠAKI	653	421/11	24	1/1	1.440
141	KOŠAKI	653	445/4	29	1/1	1.740
142	KRČEVINA	638	195/6	128	1/1	5.120
143	KRČEVINA	638	195/7	519	1/1	20.760
144	KRČEVINA	638	200/32	204	1/1	8.160
145	KRČEVINA	638	311/5	1.468	1/1	88.080
146	KRČEVINA	638	311/6	1.237	1/1	74.220
147	KRČEVINA	638	338/4	4.270	1/1	149.450
148	KRČEVINA	638	370/25	831	1/1	41.550
149	KRČEVINA	638	379/1	601	1/1	30.050
150	KRČEVINA	638	379/11	415	1/1	20.750
151	KRČEVINA	638	379/17	455	1/1	22.750
152	KRČEVINA	638	400/33	151	1/1	7.550
153	KRČEVINA	638	402/5	114	1/1	5.130
154	KRČEVINA	638	402/18	79	1/1	1.778
155	KRČEVINA	638	402/19	94	1/1	2.115
156	KRČEVINA	638	414/9	72	1/1	3.600
157	KRČEVINA	638	458/1	261	1/1	10.440
158	KRČEVINA	638	458/2	145	1/1	5.800
159	KRČEVINA	638	552/0	168	1/1	10.080
160	LIMBUŠ	661	28/1	787	1/1	27.545
161	LIMBUŠ	661	39/8	135	1/1	8.100
162	LIMBUŠ	661	46/1	1.316	1/1	78.960
163	LIMBUŠ	661	61/3	937	1/1	37.870
164	LIMBUŠ	661	114/4	76	1/1	3.800
165	LIMBUŠ	661	290/1	2.017	1/1	60.510
166	LIMBUŠ	661	293/5	1.482	1/1	74.100
167	LIMBUŠ	661	327/1	6.943	1/1	277.720
168	LIMBUŠ	661	327/3	1.302	1/1	52.080
169	LIMBUŠ	661	327/4	4.758	1/1	190.320
170	LIMBUŠ	661	335/3	2.670	1/1	106.800
171	LIMBUŠ	661	338/5	1.078	1/1	43.120
172	LIMBUŠ	661	338/6	13	1/1	520
173	LIMBUŠ	661	489/1	1.575	1/1	46.200
174	LIMBUŠ	661	492/2	401	1/1	24.060
175	LIMBUŠ	661	492/3	500	1/1	30.000
176	LIMBUŠ	661	492/4	108	1/1	6.480
177	LIMBUŠ	661	529/16	294	1/1	11.760
178	LIMBUŠ	661	549/1	364	1/1	10.920
179	LIMBUŠ	661	549/3	96	1/1	2.880
180	LIMBUŠ	661	549/5	364	1/1	1.092

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
181	LIMBUŠ	661	675/3	783	1/1	23.490
182	LIMBUŠ	661	692/1	546	1/1	22.300
183	LIMBUŠ	661	692/2	523	1/1	21.500
184	LIMBUŠ	661	692/3	533	1/1	21.800
185	LIMBUŠ	661	698/1	679	1/1	33.950
186	LIMBUŠ	661	698/3	614	1/1	30.700
187	LIMBUŠ	661	698/4	76	1/1	3.800
188	LIMBUŠ	661	793/1	1.263	1/1	50.520
189	LIMBUŠ	661	793/2	446	1/1	13.380
190	LIMBUŠ	661	808/3	302	1/1	9.060
191	LIMBUŠ	661	808/5	108	1/1	6.480
192	LIMBUŠ	661	808/6	28	1/1	1.680
193	LIMBUŠ	661	980/1	100	1/1	4.000
194	LIMBUŠ	661	980/2	237	1/1	9.480
195	LIMBUŠ	661	987/4	514	1/1	15.420
196	LIMBUŠ	661	992/0	305	1/1	12.200
197	LIMBUŠ	661	1008/4	1.640	1/1	49.200
198	LIMBUŠ	661	1038/0	716	578/716	11560
199	LIMBUŠ	661	1040/0	1.831	785/1831	15.700
200	LIMBUŠ	661	1041/0	1.203	539/1203	10.780
201	LIMBUŠ	661	1042/0	281	126/281	2.520
202	LIMBUŠ	661	1043/1	9.162	2383/4581	28.000
203	LIMBUŠ	661	1043/3	29	1/1	1.566
204	LIMBUŠ	661	1043/5	47	21/47	420
205	LIMBUŠ	661	1043/6	33	15/33	495
206	LIMBUŠ	661	1045/1	904	405/904	8.100
207	LIMBUŠ	661	1048/0	569	1/1	22.760
208	LIMBUŠ	661	1050/0	295	1/1	11.800
209	MALEČNIK	650	111/41	8	1/1	240
210	MALEČNIK	650	128/3	227	1/1	11.350
211	MALEČNIK	650	149/16	1.636	1/1	37.628
212	MALEČNIK	650	153/21	1.437	1/1	33.051
213	MALEČNIK	650	172/6	109	1/1	4.360
214	MALEČNIK	650	172/7	558	1/1	22.320
215	MALEČNIK	650	172/23	69	1/1	2.760
216	MALEČNIK	650	172/24	28	1/1	1.120
217	MARIBOR GRAD	657	142/0	21	1/1	1.470
218	MARIBOR GRAD	657	222/2	164	1/1	16.400
219	MARIBOR GRAD	657	338/0	15	1/1	1.050
220	MARIBOR GRAD	657	347/2	90	1/1	8.100
221	MARIBOR GRAD	657	354/0	1.410	1/1	49.350

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
222	MARIBOR GRAD	657	355/0	1.018	1/1	35.630
223	MARIBOR GRAD	657	386/3	107	1/1	6.960
224	MARIBOR GRAD	657	388/2	116	1/1	3.120
225	MARIBOR GRAD	657	389/1	62	1/1	7.440
226	MARIBOR GRAD	657	389/2	34	1/1	4.080
227	MARIBOR GRAD	657	389/3	19	1/1	2.280
228	MARIBOR GRAD	657	389/4	31	1/1	3.720
229	MARIBOR GRAD	657	390/2	51	1/1	6.120
230	MARIBOR GRAD	657	429/1	350	1/1	42.000
231	MARIBOR GRAD	657	536/0	60	1/1	4.200
232	MARIBOR GRAD	657	620/2	95	1/1	7.600
233	MARIBOR GRAD	657	732/0	21	1/1	1.575
234	MARIBOR GRAD	657	1009/2	7	1/1	525
235	MARIBOR GRAD	657	1101/4	22	1/1	2.200
236	MARIBOR GRAD	657	1101/5	7	1/1	700
237	MARIBOR GRAD	657	1118/3	73	1/1	5.110
238	MARIBOR GRAD	657	1213/1	40	1/1	2.800
239	MARIBOR GRAD	657	1238/1	40	1/1	2.800
240	MARIBOR GRAD	657	1241/1	40	1/1	2.800
241	MARIBOR GRAD	657	1291/1	295	1/1	35.400
242	MARIBOR GRAD	657	1521/0	293	1/1	29.300
243	MARIBOR GRAD	657	1591/0	210	1/1	18.990
244	MARIBOR GRAD	657	1728/0	43	1/1	3.225
245	MARIBOR GRAD	657	1743/1	332	1/1	66.400
246	MARIBOR GRAD	657	1772/2	277	1/1	55.400
247	MARIBOR GRAD	657	1772/3	215	1/1	43.000
248	MARIBOR GRAD	657	1783/2	102	1/1	12.240
249	MARIBOR GRAD	657	1785/0	2.801	1/1	224.080
250	MARIBOR GRAD	657	1814/0	424	1/1	50.880
251	MARIBOR GRAD	657	1934/0	521	1/1	2.400
252	MARIBOR GRAD	657	1999/1	35	1/1	2.450
253	MARIBOR GRAD	657	2154/6	244	1/1	36.600
254	MARIBOR GRAD	657	2156/2	15	1/1	1.050
255	MARIBOR GRAD	657	2160/1	35	1/1	2.450
256	MARIBOR GRAD	657	2160/2	58	1/1	4.060
257	MARIBOR GRAD	657	2161/14	66	1/1	4.620
258	MELJE	655	1/3	108	1/1	8.640
259	MELJE	655	34/0	260	1/1	15.600
260	MELJE	655	35/1	811	1/1	56.770
261	MELJE	655	39/0	1.282	1/1	76.920
262	MELJE	655	66/0	74	74/376	5.402

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
263	MELJE	655	67/0	149	149/898	10.877
264	MELJE	655	68/0	225	225/593	16.425
265	MELJE	655	69/1	175	175/521	12.775
266	MELJE	655	69/2	53	1/1	3.180
267	MELJE	655	70/1	289	1/1	20.230
268	MELJE	655	72/0	196	1/1	11.760
269	MELJE	655	156/0	1.364	1/1	95.480
270	MELJE	655	158/2	718	1/1	43.080
271	MELJE	655	158/3	177	1/1	10.620
272	MELJE	655	160/0	232	1/1	13.920
273	MELJE	655	161/1	2.830	1/1	169.800
274	MELJE	655	161/2	72	1/1	4.320
275	MELJE	655	165/0	591	1/1	35.460
276	MELJE	655	167/0	227	1/1	13.020
277	MELJE	655	170/0	3.415	1/1	164.220
278	MELJE	655	171/2	244	1/1	14.640
279	MELJE	655	224/2	100	1/1	6.000
280	MELJE	655	225/1	458	1/1	18.320
281	MELJE	655	229/0	870	1/1	52.200
282	MELJE	655	236/0	1.603	1/1	48.090
283	MELJE	655	237/1	145	76/221	1.500
284	MELJE	655	238/1	914	129/1043	3.400
285	MELJE	655	239/0	559	5/559	250
286	MELJE	655	241/1	2.688	143/3206	7.150
287	MELJE	655	241/2	416	143/3206	1.000
288	MELJE	655	241/3	102	143/3206	1.215
289	MELJE	655	253/1	1.669	1/1	100.140
290	MELJE	655	265/1	766	1/1	45.960
291	MELJE	655	304/1	446	1/1	22.300
292	MELJE	655	312/0	392	1/1	23.520
293	MELJE	655	391/5	9	1/1	450
294	MELJE	655	404/4	147	1/1	11.760
295	MELJE	655	404/5	3.636	1/1	290.880
296	MELJE	655	405/1	1.222	1/1	97.760
297	MELJE	655	493/1	32	8/16	1.280
298	MELJE	655	493/2	8	8/16	320
299	MELJE	655	511/0	545	1/1	32.700
300	MELJE	655	667/12	200	1/1	8.000
301	MELJE	655	704/2	101	1/1	8.080
302	MELJE	655	715/5	19	1/1	1.520
303	MELJE	655	715/6	165	1/1	13.200

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
304	MELJE	655	716/1	94	1/1	87.220
305	MELJE	655	716/2	801	1/1	56.070
306	MELJE	655	716/9	474	1/1	28.440
307	MELJE	655	719/10	406	1/1	16.240
308	MELJE	655	719/11	57	1/1	2.280
309	MELJE	655	731/5	234	1/1	9.360
310	MELJE	655	732/3	3	1/1	12
311	MELJE	655	738/0	1.181	1/1	70.860
312	MELJE	655	741/7	94	7232/7704	2.700
313	MORSKI JAREK	621	808/5	7	1/1	140
314	MORSKI JAREK	621	818/2	101	1/1	3.030
315	MORSKI JAREK	621	818/5	347	1/1	10.410
316	MORSKI JAREK	621	818/7	606	1/1	18.180
317	MORSKI JAREK	621	1730/14	40	1/1	1.600
318	OB ŽELEZNICI	2713	9/1	8.681	1/1	130.000
319	OB ŽELEZNICI	2713	797/0	305	1/1	27.450
320	OB ŽELEZNICI	2713	798/0	499	1/1	44.910
321	OB ŽELEZNICI	2713	803/0	292	1/3	3.893
322	OB ŽELEZNICI	2713	804/0	394	1/3	5.253
323	OB ŽELEZNICI	2713	832/0	838	1/1	53.632
324	OB ŽELEZNICI	2713	880/1	1.093	1/1	76.510
325	OB ŽELEZNICI	2713	880/4	76	1/1	5.320
326	OB ŽELEZNICI	2713	2902/6	1.035	1/1	93.150
327	OB ŽELEZNICI	2713	2902/7	655	1/1	26.200
328	OB ŽELEZNICI	2713	2902/9	250	1/1	10.000
329	OB ŽELEZNICI	2713	2911/8	803	1/1	72.270
330	OB ŽELEZNICI	2713	2919/0	338	1/1	27.040
331	OB ŽELEZNICI	2713	2920/0	443	1/1	35.440
332	OB ŽELEZNICI	2713	2921/0	771	1/1	61.680
333	OB ŽELEZNICI	2713	2922/0	1.265	1/1	101.200
334	OB ŽELEZNICI	2713	2923/0	241	1/1	19.280
335	OB ŽELEZNICI	2713	2924/0	508	1/1	40.640
336	OB ŽELEZNICI	2713	2925/1	659	1/1	55.120
337	OB ŽELEZNICI	2713	2925/2	440	1/1	35.200
338	OREŠJE	654	1/7	427	1/1	25.620
339	OREŠJE	654	1/8	143	1/1	8.580
340	OREŠJE	654	17/17	98	1/1	5.880
341	OREŠJE	654	20/22	400	1/1	20.000
342	OREŠJE	654	20/23	172	1/1	8.600
343	OREŠJE	654	24/0	324	1/1	6.480
344	OREŠJE	654	26/1	219	1/1	4.380

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
345	OREŠJE	654	52/0	539	1/1	32.340
346	OREŠJE	654	241/1	8.376	1/1	121.374
347	OREŠJE	654	242/0	766	1/1	45.960
348	OREŠJE	654	303/0	266	1/1	15.960
349	PEKEL	640	364/4	462	1/1	23.100
350	PEKEL	640	365/5	38	1/1	760
351	PEKRE	676	68/0	2.311	1/1	138.660
352	PEKRE	676	74/13	429	1/1	21.450
353	PEKRE	676	74/16	112	1/1	5.600
354	PEKRE	676	74/19	13	1/1	650
355	PEKRE	676	74/20	82	1/1	4.100
356	PEKRE	676	74/21	394	1/1	19.700
357	PEKRE	676	79/1	466	1/1	41.940
358	PEKRE	676	79/4	245	1/1	12.250
359	PEKRE	676	138/0	108	1/1	5.400
360	PEKRE	676	435/0	580	1/1	34.800
361	PEKRE	676	487/1	12.082	8884/20748	380.700
362	PEKRE	676	571/25	16	1/1	1.280
363	PEKRE	676	571/26	16	1/1	1.280
364	PEKRE	676	571/27	16	1/1	1.280
365	PEKRE	676	571/28	16	1/1	1.280
366	PEKRE	676	571/29	16	1/1	1.280
367	PEKRE	676	571/30	16	1/1	1.280
368	PEKRE	676	571/31	16	1/1	960
369	PEKRE	676	571/32	21	1/1	1.680
370	PEKRE	676	571/33	16	1/1	1.280
371	PEKRE	676	571/34	16	1/1	1.280
372	PEKRE	676	571/35	16	1/1	1.280
373	PEKRE	676	571/36	16	1/1	1.280
374	PEKRE	676	571/37	16	1/1	1.280
375	PEKRE	676	571/38	16	1/1	1.280
376	PEKRE	676	571/57	21	1/1	1.680
377	PEKRE	676	571/58	16	1/1	1.280
378	PEKRE	676	571/59	16	1/1	1.280
379	PEKRE	676	571/60	16	1/1	1.280
380	PEKRE	676	571/61	16	1/1	1.280
381	PEKRE	676	571/62	16	1/1	1.280
382	PEKRE	676	571/63	16	1/1	1.280
383	PEKRE	676	571/64	16	1/1	1.280
384	PEKRE	676	571/65	16	1/1	1.280
385	PEKRE	676	571/66	16	1/1	1.280

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
386	PEKRE	676	571/67	16	1/1	1.280
387	PEKRE	676	571/68	16	1/1	1.280
388	PEKRE	676	571/69	16	1/1	1.280
389	PEKRE	676	571/70	16	1/1	1.280
390	PEKRE	676	571/71	16	1/1	1.280
391	PEKRE	676	571/115	21	1/1	1.680
392	PEKRE	676	571/116	21	1/1	1.680
393	PEKRE	676	586/5	300	1/1	18.000
394	PEKRE	676	590/0	561	1/1	33.660
395	PEKRE	676	590/23	29	1/1	1.160
396	PEKRE	676	590/26	44	1/1	1.760
397	PEKRE	676	616/7	182	1/1	12.540
398	PEKRE	676	703/4	67	1/1	4.690
399	PEKRE	676	734/2	51	1/1	3.060
400	PEKRE	676	756/0	281	1/1	2.810
401	PEKRE	676	771/0	4.820	1/1	26.960
402	POBREŽJE	681	13/2	469	1/1	32.000
403	POBREŽJE	681	54/2	40	1/1	2.400
404	POBREŽJE	681	89/2	263	1/1	18.410
405	POBREŽJE	681	101/0	776	1/1	69.840
406	POBREŽJE	681	120/3	83	1/1	5.810
407	POBREŽJE	681	120/5	220	1/1	15.400
408	POBREŽJE	681	120/8	152	1/1	10.640
409	POBREŽJE	681	120/23	109	1/1	7.630
410	POBREŽJE	681	120/24	1.818	1/1	127.260
411	POBREŽJE	681	120/26	100	1/1	7.000
412	POBREŽJE	681	120/27	51	1/1	3.570
413	POBREŽJE	681	121/1	1.580	1/1	110.600
414	POBREŽJE	681	121/2	131	1/1	9.170
415	POBREŽJE	681	122/0	83	1/1	5.810
416	POBREŽJE	681	124/0	329	1/1	23.030
417	POBREŽJE	681	126/1	332	1/1	23.240
418	POBREŽJE	681	126/2	293	1/1	20.510
419	POBREŽJE	681	126/3	4	1/1	280
420	POBREŽJE	681	130/2	111	1/1	7.770
421	POBREŽJE	681	130/3	378	1/1	26.460
422	POBREŽJE	681	130/4	322	1/1	22.540
423	POBREŽJE	681	130/5	210	1/1	14.700
424	POBREŽJE	681	130/7	174	1/1	12.180
425	POBREŽJE	681	130/8	137	1/1	9.590
426	POBREŽJE	681	135/1	74	1/1	5.180

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
427	POBREŽJE	681	135/2	647	1/1	45.290
428	POBREŽJE	681	135/3	898	1/1	62.860
429	POBREŽJE	681	135/4	594	1/1	41.580
430	POBREŽJE	681	135/5	298	1/1	20.860
431	POBREŽJE	681	136/2	451	1/1	31.570
432	POBREŽJE	681	136/3	672	1/1	47.040
433	POBREŽJE	681	136/4	826	1/1	57.820
434	POBREŽJE	681	136/5	180	1/1	12.600
435	POBREŽJE	681	136/6	265	1/1	18.550
436	POBREŽJE	681	136/7	77	1/1	5.390
437	POBREŽJE	681	141/1	1.366	1/1	95.620
438	POBREŽJE	681	141/2	632	1/1	44.240
439	POBREŽJE	681	141/3	244	1/1	17.080
440	POBREŽJE	681	141/4	83	1/1	5.810
441	POBREŽJE	681	148/2	86	1/1	6.020
442	POBREŽJE	681	158/2	530	1/1	26.500
443	POBREŽJE	681	161/0	38	1/1	1.900
444	POBREŽJE	681	162/1	500	1/1	25.000
445	POBREŽJE	681	164/1	312	1/1	15.600
446	POBREŽJE	681	165/2	504	1/1	25.200
447	POBREŽJE	681	165/4	461	1/1	23.050
448	POBREŽJE	681	166/1	107	1/1	5.350
449	POBREŽJE	681	167/1	376	1/1	18.800
450	POBREŽJE	681	167/2	307	1/1	15.350
451	POBREŽJE	681	194/3	286	1/1	20.020
452	POBREŽJE	681	198/3	261	1/1	18.270
453	POBREŽJE	681	480/2	247	1/1	6.175
454	POBREŽJE	681	481/2	1.088	1/1	27.200
455	POBREŽJE	681	482/2	219	1/1	5.475
456	POBREŽJE	681	486/2	759	1/1	18.975
457	POBREŽJE	681	487/2	84	1/1	2.100
458	POBREŽJE	681	492/0	2.737	1/1	68.425
459	POBREŽJE	681	493/0	2.229	1/1	55.725
460	POBREŽJE	681	494/2	816	1/1	20.400
461	POBREŽJE	681	495/2	1.087	1/1	27.175
462	POBREŽJE	681	496/2	746	1/1	18.650
463	POBREŽJE	681	502/0	7.947	1/1	198.675
464	POBREŽJE	681	503/2	1.258	1/1	31.450
465	POBREŽJE	681	504/2	460	1/1	11.500
466	POBREŽJE	681	505/4	1.765	1/1	44.125
467	POBREŽJE	681	510/2	3.289	1/1	82.225



Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
468	POBREŽJE	681	510/3	1.793	1/1	44.825
469	POBREŽJE	681	511/0	4.931	1/1	123.275
470	POBREŽJE	681	512/2	1.215	1/1	30.375
471	POBREŽJE	681	513/2	345	1/1	8.625
472	POBREŽJE	681	518/2	2.678	1/1	66.950
473	POBREŽJE	681	528/1	77	1/1	3.850
474	POBREŽJE	681	529/2	1.256	1/1	31.400
475	POBREŽJE	681	529/5	24	1/1	1.440
476	POBREŽJE	681	530/2	1.081	1/1	43.240
477	POBREŽJE	681	530/4	535	1/1	21.400
478	POBREŽJE	681	531/1	2.939	1/1	73.475
479	POBREŽJE	681	532/0	1.092	1/1	27.300
480	POBREŽJE	681	533/0	2.948	1/1	73.700
481	POBREŽJE	681	534/1	36	1/1	900
482	POBREŽJE	681	534/2	2.766	1/1	69.150
483	POBREŽJE	681	535/0	1.322	1/1	33.050
484	POBREŽJE	681	536/2	115	1/1	2.875
485	POBREŽJE	681	537/0	1.510	1/1	37.750
486	POBREŽJE	681	538/2	285	1/1	7.125
487	POBREŽJE	681	545/3	921	1/1	23.025
488	POBREŽJE	681	545/4	1.054	1/1	26.350
489	POBREŽJE	681	546/0	2.281	1/1	57.025
490	POBREŽJE	681	547/0	3.090	1/1	77.250
491	POBREŽJE	681	548/1	2.748	1/1	68.700
492	POBREŽJE	681	548/2	2.799	1/1	69.975
493	POBREŽJE	681	549/3	794	1/1	47.640
494	POBREŽJE	681	550/0	916	1/1	54.960
495	POBREŽJE	681	551/3	1.124	1/1	67.440
496	POBREŽJE	681	552/2	2.858	1/1	71.450
497	POBREŽJE	681	552/3	3.877	1/1	96.925
498	POBREŽJE	681	552/4	11.840	1/1	296.000
499	POBREŽJE	681	553/2	1.100	1/1	27.500
500	POBREŽJE	681	554/2	2.689	1/1	67.225
501	POBREŽJE	681	555/2	2.583	1/1	64.575
502	POBREŽJE	681	556/0	835	1/1	20.875
503	POBREŽJE	681	557/0	3.525	1/1	88.125
504	POBREŽJE	681	558/0	1.078	1/1	26.950
505	POBREŽJE	681	559/0	1.178	1/1	29.450
506	POBREŽJE	681	560/3	3.238	1/1	28.000
507	POBREŽJE	681	561/3	1.560	1/1	78.000
508	POBREŽJE	681	562/3	1.857	1/1	46.425

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
509	POBREŽJE	681	563/0	1.670	1/1	41.750
510	POBREŽJE	681	564/0	583	1/1	14.575
511	POBREŽJE	681	565/0	2.765	1/1	69.125
512	POBREŽJE	681	566/0	2.268	1/1	56.700
513	POBREŽJE	681	567/0	2.896	1/1	72.400
514	POBREŽJE	681	568/0	1.749	1/1	43.725
515	POBREŽJE	681	569/0	1.778	1/1	44.450
516	POBREŽJE	681	705/16	92.929	1/1	2.323.225
517	POBREŽJE	681	705/27	847	1/1	42.350
518	POBREŽJE	681	705/32	269	1/1	6.725
519	POBREŽJE	681	916/1	642	1/1	38.520
520	POBREŽJE	681	968/14	234	1/1	18.720
521	POBREŽJE	681	1058/6	17	1/1	1.190
522	POBREŽJE	681	1058/12	17	1/1	1.190
523	POBREŽJE	681	1058/14	16	1/1	1.120
524	POBREŽJE	681	1058/15	17	1/1	1.190
525	POBREŽJE	681	1060/6	16	1/1	1.120
526	POBREŽJE	681	1060/12	16	1/1	1.120
527	POBREŽJE	681	1061/7	13	1/1	910
528	POBREŽJE	681	1061/22	14	1/1	980
529	POBREŽJE	681	1061/23	14	1/1	980
530	POBREŽJE	681	1061/27	14	1/1	980
531	POBREŽJE	681	1061/29	14	1/1	980
532	POBREŽJE	681	1061/30	14	1/1	980
533	POBREŽJE	681	1061/31	14	1/1	980
534	POBREŽJE	681	1061/32	14	1/1	980
535	POBREŽJE	681	1061/35	13	1/1	910
536	POBREŽJE	681	1061/36	13	1/1	910
537	POBREŽJE	681	1061/37	13	1/1	910
538	POBREŽJE	681	1061/43	13	1/1	910
539	POBREŽJE	681	1061/74	14	1/1	980
540	POBREŽJE	681	1162/1	40	1/1	2.400
541	POBREŽJE	681	1084/20	16	1/1	1.120
542	POBREŽJE	681	1084/26	14	1/1	980
543	POBREŽJE	681	1084/60	18	1/1	1.260
544	POBREŽJE	681	1084/66	18	1/1	1.260
545	POBREŽJE	681	1130/0	226	1/1	6.780
546	POBREŽJE	681	1182/0	566	1/1	45.280
547	POBREŽJE	681	1183/0	1.058	1/1	84.640
548	POBREŽJE	681	1185/1	960	1/1	76.800
549	POBREŽJE	681	1201/0	2.070	1/1	165.600

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
550	POBREŽJE	681	1203/1	1.341	1/1	107.280
551	POBREŽJE	681	1259/1	474	1/1	11.250
552	POBREŽJE	681	1303/1	1.436	1/1	129.240
553	POBREŽJE	681	1331/2	153	1/1	10.710
554	POBREŽJE	681	1389/1	66	1/1	3.300
555	POBREŽJE	681	1523/1	345	1/1	17250
556	POBREŽJE	681	1523/2	336	1/1	16.800
557	POBREŽJE	681	1524/1	170	1/1	8.500
558	POBREŽJE	681	1524/2	94	1/1	4.700
559	POBREŽJE	681	1524/3	18	1/1	900
560	POBREŽJE	681	1723/1	40	1/1	2.400
561	POBREŽJE	681	1723/3	622	1/1	24.880
562	POBREŽJE	681	1763/5	4.165	1/1	25.550
563	POBREŽJE	681	2581/1	648	1/1	45.360
564	POBREŽJE	681	2824/2	706	1/1	31.770
565	POBREŽJE	681	2868/5	31	1/1	2.170
566	POBREŽJE	681	2981/9	326	1/1	9.780
567	POBREŽJE	681	3050/0	282	1/1	16.920
568	POBREŽJE	681	3051/0	402	1/1	32.160
569	POBREŽJE	681	3052/1	1.048	1/1	83.840
570	POBREŽJE	681	3069/2	32	1/1	2.240
571	POBREŽJE	681	3116/2	719	1/1	8.400
572	POBREŽJE	681	3201/2	184	1/1	12.880
573	POBREŽJE	681	3201/5	65	1/1	4.550
574	POBREŽJE	681	3201/6	7	1/1	490
575	POBREŽJE	681	3201/9	13	1/1	910
576	POČEHOVA	639	1/0	2.516	1/1	67.932
577	POČEHOVA	639	2/1	526	1/1	14.202
578	POČEHOVA	639	2/3	609	1/1	16.443
579	POČEHOVA	639	2/4	104	1/1	2.808
580	POČEHOVA	639	2/5	38	1/1	1.026
581	POČEHOVA	639	2/6	29	1/1	783
582	POČEHOVA	639	2/7	36	1/1	972
583	POČEHOVA	639	2/8	39	1/1	1.053
584	POČEHOVA	639	2/9	46	1/1	1.242
585	POČEHOVA	639	2/10	92	1/1	2.484
586	POČEHOVA	639	2/11	105	1/1	2.835
587	POČEHOVA	639	2/12	44	1/1	1.188
588	POČEHOVA	639	2/13	312	1/1	8.424
589	POČEHOVA	639	3/0	3.074	1/1	82.998
590	POČEHOVA	639	10/6	2.934	1/1	79.218

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
591	POČEHOVA	639	10/15	11.904	1/1	178.560
592	POČEHOVA	639	10/16	212	1/1	5.724
593	POČEHOVA	639	10/17	125	1/1	3.375
594	POČEHOVA	639	10/18	150	1/1	4.050
595	POČEHOVA	639	10/19	124	1/1	3.348
596	POČEHOVA	639	10/20	67	1/1	1.809
597	POČEHOVA	639	67/3	372	1/1	18.600
598	POČEHOVA	639	67/9	431	1/1	21.550
599	POČEHOVA	639	67/11	343	1/1	17.150
600	POČEHOVA	639	67/12	272	1/1	13.600
601	POČEHOVA	639	312/1	136	1/1	3.672
602	POČEHOVA	639	314/12	510	1/1	13.770
603	POČEHOVA	639	407/2	181	1/1	4.887
604	POČEHOVA	639	407/3	9	1/1	243
605	POČEHOVA	639	407/4	5.050	1/1	136.350
606	POČEHOVA	639	442/1	948	1/1	37.920
607	POČEHOVA	639	451/14	1.062	1/1	28.674
608	POČEHOVA	639	451/16	403	1/1	10.881
609	POČEHOVA	639	451/30	173	1/1	4.671
610	POČEHOVA	639	451/31	180	1/1	4.860
611	POČEHOVA	639	451/37	802	1/1	24.060
612	POČEHOVA	639	451/56	19	1/1	513
613	POČEHOVA	639	451/57	409	1/1	11.043
614	RAZVANJE	639	391/206	1.137	1/1	22.740
615	RAZVANJE	679	392/2	605	1/1	24.200
616	RAZVANJE	679	401/9	224	1/1	13.440
617	RAZVANJE	679	560/7	1.728	1/1	129.600
618	RAZVANJE	679	565/9	341	1/1	25.575
619	RAZVANJE	679	566/8	314	1/1	31.400
620	RAZVANJE	679	581/3	794	1/1	23.820
621	RAZVANJE	679	592/3	5.666	1/1	45.280
622	RAZVANJE	679	604/6	425	1/1	34.000
623	RAZVANJE	679	606/3	78	1/1	7.800
624	RAZVANJE	679	606/4	79	1/1	7.900
625	RAZVANJE	679	606/5	2.285	1/1	57.100
626	RAZVANJE	679	607/1	2.718	1/1	271.800
627	RAZVANJE	679	608/1	1.382	1/1	138.200
628	RAZVANJE	679	616/2	5.143	1/1	462.870
629	RAZVANJE	679	616/5	319	1/1	28.710
630	RAZVANJE	679	616/12	185	1/1	18.500
631	RAZVANJE	679	617/10	368	1/1	36.800

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
632	RAZVANJE	679	617/11	469	1/1	46.900
633	RAZVANJE	679	617/17	443	1/1	39.870
634	RAZVANJE	679	618/2	4.236	1/1	444.780
635	RAZVANJE	679	618/3	5.077	1/1	355.390
636	RAZVANJE	679	618/4	599	1/1	41.930
637	RAZVANJE	679	618/5	4.202	1/1	294.140
638	RAZVANJE	679	618/6	1.728	1/1	120.960
639	RAZVANJE	679	619/6	2.013	1/1	181.260
640	RAZVANJE	679	619/7	171	1/1	15.390
641	RAZVANJE	679	619/8	4.667	1/1	420.030
642	RAZVANJE	679	619/9	2.573	1/1	231.570
643	RAZVANJE	679	620/7	6.476	1/1	582.840
644	RAZVANJE	679	626/2	3.922	1/1	352.980
645	RAZVANJE	679	626/4	1.057	1/1	84.560
646	RAZVANJE	679	628/0	9.552	1/1	859.680
647	RAZVANJE	679	629/3	6.184	1/1	618.400
648	RAZVANJE	679	630/4	391	1/1	39.100
649	RAZVANJE	679	729/1	3.524	1/1	246.680
650	RAZVANJE	679	730/1	3.306	1/1	231.420
651	RAZVANJE	679	736/0	6.971	1/1	627.390
652	RAZVANJE	679	752/1	193	1/1	19.300
653	RAZVANJE	679	1112/4	600	1/1	30.000
654	RAZVANJE	679	1189/6	72	1/1	5.040
655	ROŠPOH	637	88/2	1.804	1/1	48.708
656	ROŠPOH	637	104/2	130	1/1	5.070
657	ROŠPOH	637	104/4	76	1/1	2.964
658	ROŠPOH	637	104/5	147	1/1	4.410
659	ROŠPOH	637	104/6	1.073	1/1	32.190
660	ROŠPOH	637	104/7	36	1/1	1.050
661	ROŠPOH	637	104/8	700	1/1	21.000
662	ROŠPOH	637	104/9	75	1/1	2.250
663	ROŠPOH	637	104/10	144	1/1	4.320
664	SPODNJE RADVANJE	678	34/1	499	1/1	49.900
665	SPODNJE RADVANJE	678	252/0	147	1/1	10.290
666	SPODNJE RADVANJE	678	253/0	160	1/1	11.200
667	SPODNJE RADVANJE	678	254/0	191	1/1	13.370
668	SPODNJE RADVANJE	678	656/3	14	1/1	770
669	SPODNJE RADVANJE	678	633/2	87	1/2	10.440
670	SPODNJE RADVANJE	678	888/7	108	1/1	10.800
671	SPODNJE RADVANJE	678	994/14	165	1/1	9.900
672	SPODNJE RADVANJE	678	995/4	42	1/1	2.940

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
673	SPODNJE RADVANJE	678	1210/9	171	1/1	11.115
674	SPODNJE RADVANJE	678	1357/1	653	1/1	52.240
675	SPODNJE RADVANJE	678	1357/2	78	1/1	6.240
676	SPODNJE RADVANJE	678	1359/0	797	1/1	63.760
677	SPODNJE RADVANJE	678	1360/0	107	1/1	8.560
678	SPODNJE RADVANJE	678	1546/1	335	1/1	26.800
679	SPODNJE RADVANJE	678	1753/12	164	1/1	12.300
680	SPODNJE RADVANJE	678	1753/13	101	1/1	7.575
681	SPODNJE RADVANJE	678	1753/14	49	1/1	3.675
682	SPODNJE RADVANJE	678	1847/10	1.098	1/1	65.880
683	SPODNJE RADVANJE	678	1847/11	335	1/1	20.100
684	SPODNJE RADVANJE	678	2045/2	1.057	1/1	105.700
685	SPODNJE RADVANJE	678	2050/0	2.550	427/2550	42.700
686	SPODNJE RADVANJE	678	2057/0	563	1/1	56.300
687	SPODNJE RADVANJE	678	2108/5	6.262	1/1	21.000
688	SPODNJE RADVANJE	678	2119/2	87	1/1	4.785
689	SPODNJE RADVANJE	678	2119/3	31	1/1	1.705
690	SPODNJE RADVANJE	678	2119/4	24	1/1	1.320
691	SPODNJE RADVANJE	678	2153/0	3.291	1/1	131.640
692	SPODNJE RADVANJE	678	2154/0	1.783	1/1	71.320
693	SPODNJE RADVANJE	678	2363/0	45	1/1	3.240
694	STUDENCI	660	105/1	325	1/1	22.750
695	STUDENCI	660	109/4	843	1/1	33.720
696	STUDENCI	660	109/5	399	1/1	15.960
697	STUDENCI	660	113/6	1.017	1/1	40.680
698	STUDENCI	660	118/1	683	1/1	27.320
699	STUDENCI	660	119/3	734	1/1	29.360
700	STUDENCI	660	122/5	534	1/1	21.360
701	STUDENCI	660	122/6	644	1/1	25.760
702	STUDENCI	660	126/0	334	1/1	21.710
703	STUDENCI	660	251/3	36	1/1	1.944
704	STUDENCI	660	351/8	503	1/1	20.120
705	STUDENCI	660	379/0	648	1/1	25.920
706	STUDENCI	660	451/0	644	1/1	16.100
707	STUDENCI	660	492/0	2.791	1/1	111.640
708	STUDENCI	660	660/1	1.565	70/1635	3.500
709	STUDENCI	660	662/2	1.042	1/1	41.680
710	STUDENCI	660	665/1	488	1/1	34.160
711	STUDENCI	660	666/0	736	1/1	51.520
712	STUDENCI	660	735/7	45	1/1	3.600
713	STUDENCI	660	740/3	115	1/1	6.325

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
714	STUDENCI	660	742/6	176	1/1	9.680
715	STUDENCI	660	742/7	7	1/1	385
716	STUDENCI	660	748/14	142	1/1	7.810
717	STUDENCI	660	748/15	141	1/1	7.755
718	STUDENCI	660	751/20	134	1/1	7.370
719	STUDENCI	660	751/21	2	1/1	110
720	STUDENCI	660	753/11	67	1/1	3.685
721	STUDENCI	660	753/12	18	1/1	990
722	STUDENCI	660	757/3	49	1/1	2.695
723	STUDENCI	660	757/4	26	1/1	1.430
724	STUDENCI	660	765/4	22	1/1	1.210
725	STUDENCI	660	765/5	45	1/1	2.475
726	STUDENCI	660	768/1	135	1/1	7.800
727	STUDENCI	660	768/5	34	1/1	1.870
728	STUDENCI	660	768/6	4	1/1	220
729	STUDENCI	660	770/3	39	1/1	2.145
730	STUDENCI	660	770/4	15	1/1	825
731	STUDENCI	660	781/5	20	1/1	1.100
732	STUDENCI	660	781/6	2	1/1	110
733	STUDENCI	660	781/8	4	1/1	280
734	STUDENCI	660	910/1	85	1/1	4.250
735	STUDENCI	660	910/2	180	1/1	9.000
736	STUDENCI	660	970/1	192	1/1	13.440
737	STUDENCI	660	970/4	15	1/1	1.050
738	STUDENCI	660	970/8	15	1/1	1.050
739	STUDENCI	660	970/9	15	1/1	1.050
740	STUDENCI	660	1098/3	53	1/1	2.862
741	STUDENCI	660	1146/1	101	1/1	4.040
742	STUDENCI	660	1160/2	79	1/1	3.950
743	STUDENCI	660	1160/3	20	1/1	1.080
744	STUDENCI	660	1181/2	156	1/1	9.360
745	STUDENCI	660	1238/2	313	1/1	21.910
746	STUDENCI	660	1308/1	160	1/1	8.800
747	STUDENCI	660	1348/3	203	1/1	12.180
748	STUDENCI	660	1349/0	771	1/1	61.680
749	STUDENCI	660	1351/0	709	1/1	35.450
750	STUDENCI	660	1363/1	1.116	1/1	78.120
751	STUDENCI	660	1369/0	340	1/1	20.400
752	STUDENCI	660	1383/0	1.034	1/1	41.360
753	STUDENCI	660	1394/0	347	1/1	20.820
754	STUDENCI	660	1410/2	609	1/1	36.540

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
755	STUDENCI	660	1464/3	228	1/1	13.680
756	STUDENCI	660	1540/31	100	1/1	5.500
757	STUDENCI	660	1611/3	171	1/1	10.260
758	STUDENCI	660	1691/4	10	1/1	550
759	STUDENCI	660	1810/2	89	1/1	4.895
760	STUDENCI	660	1902/2	110	1/1	8.800
761	STUDENCI	660	2022/6	105	1/1	5.775
762	STUDENCI	660	2049/2	465	1/1	32.550
763	STUDENCI	660	2267/11	224	1/1	11.200
764	STUDENCI	660	2268/33	5.614	1/1	392.980
765	STUDENCI	660	2268/36	1.349	1/1	7.000
766	STUDENCI	660	2269/75	11	1/1	1.100
767	STUDENCI	660	2269/81	93	1/1	5.580
768	STUDENCI	660	2269/87	43	1/1	3.440
769	STUDENCI	660	2269/91	1.428	1/1	114.320
770	STUDENCI	660	2269/92	33	1/1	3.300
771	STUDENCI	660	2270/1	350	1/1	24.500
772	STUDENCI	660	2270/2	120	1/1	8.400
773	STUDENCI	660	2271/1	694	1/1	48.580
774	STUDENCI	660	2272/1	16.013	1/1	1.281.040
775	STUDENCI	660	2272/19	4.096	1/1	327.680
776	STUDENCI	660	2272/21	710	1/1	56.800
777	STUDENCI	660	2273/1	243	1/1	17.010
778	STUDENCI	660	2297/11	59	1/1	3.245
779	STUDENCI	660	2300/2	936	1/1	28.000
780	STUDENCI	660	2300/3	1.137	1/1	28.000
781	TABOR	659	27/15	1.736	1/1	138.800
782	TABOR	659	160/0	43	1/1	2500
783	TABOR	659	298/1	596	1/1	29.800
784	TABOR	659	421/1	1900	1/1	152.000
785	TABOR	659	425/2	66	1/1	9.900
786	TABOR	659	433/0	292	1/1	20.440
787	TABOR	659	434/2	267	1/1	18.690
788	TABOR	659	436/0	22	1/1	1.584
789	TABOR	659	438/17	21	1/1	1.512
790	TABOR	659	849/0	277	1/1	22.160
791	TABOR	659	850/0	540	1/1	43.200
792	TABOR	659	905/2	100	1/1	5.000
793	TABOR	659	957/3	21	1/1	2.100
794	TABOR	659	957/5	188	1/1	18.800
795	TABOR	659	957/7	360	1/1	3.600



Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
796	TABOR	659	990/0	190	1/1	14.630
797	TABOR	659	991/0	190	1/1	13.300
798	TABOR	659	995/1	1020	1/1	51.000
799	TABOR	659	1232/0	198	4/14	3.960
800	TABOR	659	1240/0	84	1/1	6.048
801	TABOR	659	1242/2	10	1/1	720
802	TABOR	659	1292/2	40	1/1	2.000
803	TABOR	659	1666/2	976	1/1	45.000
804	TABOR	659	1667/4	38	1/1	2.660
805	TABOR	659	1667/9	128	1/1	8.080
806	TABOR	659	1755/2	228	1/1	18.240
807	TABOR	659	1755/3	16	1/1	1.280
808	TABOR	659	1755/4	913	1/1	73.040
809	TABOR	659	1758/2	19	1/1	1.520
810	TABOR	659	1760/1	292	1/1	23.360
811	TABOR	659	1760/2	259	1/1	20.720
812	TABOR	659	1760/3	21	1/1	1.680
813	TABOR	659	1761/0	557	1/1	44.560
814	TABOR	659	2148/0	32	1/1	1.920
815	TABOR	659	2278/1	417	1/1	25.020
816	TABOR	659	2676/0	376	1/1	30.080
817	TABOR	659	2778/0	842	1/2	21050
818	TABOR	659	2804/2	193	1/1	9.650
819	TABOR	659	2807/9	729	1/1	51.030
820	TABOR	659	2816/24	326	1/1	48.900
821	TABOR	659	2816/26	17	1/1	2.550
822	TABOR	659	2816/27	16	1/1	2.400
823	TABOR	659	2816/28	16	1/1	2.400
824	TABOR	659	2816/29	16	1/1	2.400
825	TABOR	659	2816/30	16	1/1	2.400
826	TABOR	659	2816/31	17	1/1	2.550
827	TABOR	659	2816/32	16	1/1	2.400
828	TABOR	659	2816/33	200	1/1	4.050
829	TABOR	659	2819/0	27	1/1	8.000
830	TABOR	659	2830/5	49	1/1	2.940
831	TABOR	659	2830/6	204	1/1	10.200
832	TABOR	659	2853/2	554	1/1	38.780
833	TABOR	659	2952/0	197	1/1	12.580
834	TABOR	659	2955/0	13.710	1/1	875.657
835	TABOR	659	2957/0	425	1/1	27.140
836	TABOR	659	2963/0	9.982	1/1	637.550

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
837	TABOR	659	2972/0	5.883	1/1	375.740
838	TABOR	659	2973/0	5.643	1/1	360.410
839	TABOR	659	2974/0	24.466	1/1	1.562.640
840	TEZNO	659	22/0	444	1/1	17.760
841	TEZNO	659	23/1	434	1/1	17.360
842	TEZNO	680	63/34	16	1/1	1.120
843	TEZNO	680	63/36	16	1/1	1.120
844	TEZNO	680	63/38	17	1/1	1.190
845	TEZNO	680	97/0	1.061	1/1	74.270
846	TEZNO	680	103/0	218	1/1	10.900
847	TEZNO	680	112/1	2.822	1/1	18.800
848	TEZNO	680	150/8	136	1/1	7.480
849	TEZNO	680	194/1	318	1/1	15.300
850	TEZNO	680	195/1	259	1/1	12.950
851	TEZNO	680	195/3	323	1/1	22.610
852	TEZNO	680	198/3	33	1/1	2.310
853	TEZNO	680	198/4	66	1/1	4.620
854	TEZNO	680	228/1	1.242	1/1	86.940
855	TEZNO	680	228/2	1.657	1/1	165.700
856	TEZNO	680	238/0	3.677	1/1	294.160
857	TEZNO	680	240/0	916	1/1	73.280
858	TEZNO	680	260/4	90	1/1	4.500
859	TEZNO	680	288/7	77	1/1	4.620
860	TEZNO	680	288/15	8	1/1	400
861	TEZNO	680	315/1	546	1/1	27.300
862	TEZNO	680	325/0	1.011	1/1	50.550
863	TEZNO	680	326/0	3.895	1/1	132.100
864	TEZNO	680	328/0	3.895	1/1	194.750
865	TEZNO	680	534/1	17	1/1	1.190
866	TEZNO	680	534/14	16	1/1	1.120
867	TEZNO	680	535/13	16	1/1	1.120
868	TEZNO	680	535/14	16	1/1	1.120
869	TEZNO	680	535/18	17	1/1	1.190
870	TEZNO	680	536/2	423	1/1	21.150
871	TEZNO	680	542/2	168	1/1	8.400
872	TEZNO	680	558/4	3.846	1/1	192.300
873	TEZNO	680	559/1	476	1/1	33.320
874	TEZNO	680	732/0	1.198	1/1	143.760
875	TEZNO	680	734/1	405	1/1	48.600
876	TEZNO	680	734/2	103	1/1	4.120
877	TEZNO	680	734/4	247	1/1	9.880

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
878	TEZNO	680	735/0	337	1/1	40.440
879	TEZNO	680	736/0	658	1/1	78.960
880	TEZNO	680	737/2	356	1/1	14.240
881	TEZNO	680	737/3	689	1/1	82.680
882	TEZNO	680	738/1	207	1/1	8.280
883	TEZNO	680	738/2	80	1/1	3.200
884	TEZNO	680	739/3	69	1/1	2.760
885	TEZNO	680	741/1	442	1/1	17.680
886	TEZNO	680	741/2	93	1/1	3.720
887	TEZNO	680	741/3	138	1/1	5.520
888	TEZNO	680	742/0	498	1/1	59.760
889	TEZNO	680	771/0	5.326	1/1	319.560
890	TEZNO	680	772/0	328	1/1	19.680
891	TEZNO	680	943/0	495	1/1	19.800
892	TEZNO	680	998/3	312	1/1	24.960
893	TEZNO	680	1021/14	338	1/1	33.800
894	TEZNO	680	1028/5	254	1/1	25.400
895	TEZNO	680	1038/3	208	1/1	12.800
896	TEZNO	680	1044/4	228	1/1	15.960
897	TEZNO	680	1048/3	234	1/1	16.380
898	TEZNO	680	1154/0	422	1/1	29.540
899	TEZNO	680	1076/0	722	1/1	64.980
900	TEZNO	680	1116/1	783	1/1	70.470
901	TEZNO	680	1116/2	199	1/1	10.710
902	TEZNO	680	1141/0	417	1/1	29.190
903	TEZNO	680	1155/1	10.852	1/1	450.000
904	TEZNO	680	1158/2	177	1/1	14.160
905	TEZNO	680	1160/2	134	1/1	10.720
906	TEZNO	680	1169/0	806	1/1	48.360
907	TEZNO	680	1171/1	362	1/1	21.720
908	TEZNO	680	1172/5	3.988	1/1	34.260
909	TEZNO	680	1249/1	30.880	1/1	1.544.000
910	TEZNO	680	1270/4	167	1/1	10.020
911	TEZNO	680	1270/5	390	1/1	23.400
912	TEZNO	680	1310/0	118	1/1	5.900
913	TEZNO	680	1319/3	43	1/1	2.150
914	TEZNO	680	1322/0	263	1/1	26.300
915	TEZNO	680	1323/1	628	1/1	62.800
916	TEZNO	680	1323/3	123	1/1	12.300
917	TEZNO	680	1328/0	413	1/1	41.300
918	TEZNO	680	1329/0	158	1/1	15.800

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
919	TEZNO	680	1330/0	248	1/1	24.800
920	TEZNO	680	1333/0	149	1/1	14.900
921	TEZNO	680	1334/0	560	1/1	56.000
922	TEZNO	680	1335/0	132	1/1	13.200
923	TEZNO	680	1336/0	364	1/1	36.400
924	TEZNO	680	1351/0	278	1/1	22.240
925	TEZNO	680	1352/0	274	1/1	21.920
926	TEZNO	680	1355/0	10	1/1	800
927	TEZNO	680	1357/0	48	1/1	3.840
928	TEZNO	680	1410/0	295	1/1	14.750
929	TEZNO	680	1414/4	5	1/1	200
930	TEZNO	680	1494/18	8	1/1	560
931	TEZNO	680	1503/1	1.317	1/1	16.000
932	TEZNO	680	1516/1	210	1/1	12.600
933	TEZNO	680	1615/0	452	1/1	31.640
934	TEZNO	680	1738/4	402	1/1	36.180
935	TEZNO	680	1751/0	192	1/1	17.280
936	TEZNO	680	1861/3	269	1/1	13.450
937	TEZNO	680	1861/4	160	1/1	8.000
938	TEZNO	680	1861/5	44	1/1	3.080
939	TEZNO	680	1861/6	78	1/1	5.460
940	TEZNO	680	1867/17	543	1/1	43.440
941	TEZNO	680	1888/2	163	1/1	8.150
942	TEZNO	680	1912/27	1.502	1/1	75.100
943	TEZNO	680	1912/30	633	1/1	31.650
944	TEZNO	680	1959/0	40	1/1	2.000
945	TEZNO	680	1961/7	138	1/1	5.520
946	TEZNO	680	2000/11	268	1/1	13.400
947	TEZNO	680	2000/21	133	1/1	6.650
948	TEZNO	680	2038/0	256	1/1	12.800
949	TEZNO	680	2039/0	304	1/1	15.200
950	TEZNO	680	2047/3	468	1/1	25.740
951	TEZNO	680	2048/2	109	1/1	5.450
952	TEZNO	680	2048/3	135	1/1	6.750
953	TEZNO	680	2051/0	212	1/1	14.840
954	TEZNO	680	2062/3	58	1/1	3.480
955	TEZNO	680	2063/2	37	1/1	2.220
956	TEZNO	680	2063/5	18	1/1	900
957	TEZNO	680	2063/6	117	1/1	5.850
958	TEZNO	680	2064/5	7	1/1	350
959	TEZNO	680	2114/2	676	1/1	67.600

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
960	TEZNO	680	2197/1	364	1/1	29.120
961	TEZNO	680	2197/2	587	1/1	29.350
962	TEZNO	680	2197/3	542	1/1	32.520
963	TEZNO	680	2216/14	66	1/1	6.600
964	TEZNO	680	2216/15	33	1/1	3.300
965	TEZNO	680	2216/18	39	1/1	1.950
966	TEZNO	680	2216/19	61	1/1	3.050
967	TEZNO	680	2221/1	1.886	1/1	4.900
968	TEZNO	680	2221/18	213	1/1	21.300
969	TEZNO	680	2221/25	432	1/1	43.200
970	TEZNO	680	2221/26	216	1/1	21.600
971	TEZNO	680	2221/27	192	1/1	19.200
972	TEZNO	680	2287/3	2.570	1/1	5.000
973	TEZNO	680	2288/3	102	1/1	4.080
974	TEZNO	680	2289/3	173	1/1	6.920
975	TEZNO	680	2290/3	770	1/1	30.800
976	TEZNO	680	2292/1	782	1/1	125.120
977	TEZNO	680	2292/4	242	1/1	9.680
978	TEZNO	680	2323/0	88	1/1	7.920
979	TEZNO	680	2324/0	284	1/1	25.560
980	TEZNO	680	2351/0	419	1/1	29.330
981	TEZNO	680	2352/0	1.783	1/1	124.810
982	TEZNO	680	2353/0	3.571	1/1	249.970
983	TEZNO	680	2366/1	139	1/1	11.120
984	TEZNO	680	2366/2	431	1/1	34.480
985	TEZNO	680	2367/1	375	1/1	30.000
986	TEZNO	680	2367/2	202	1/1	16.160
987	TEZNO	680	2367/3	6.494	1/1	519.520
988	TEZNO	680	2380/2	4.036	1/1	322.880
989	TEZNO	680	2380/7	5.308	1/1	424.640
990	TEZNO	680	2381/5	553	1/1	49.770
991	TEZNO	680	2381/7	326	1/1	29.400
992	TEZNO	680	2381/8	229	1/1	20.610
993	TEZNO	680	2382/1	178	1/1	16.020
994	TEZNO	680	2382/2	2.313	1/1	208.170
995	TEZNO	680	2382/5	2.646	1/1	238.140
996	TEZNO	680	2382/6	347	1/1	31.230
997	TEZNO	680	2384/2	231	1/1	20.790
998	TEZNO	680	2384/5	1.005	1/1	90.450
999	TEZNO	680	2384/6	4.890	1/1	440.100
1000	TEZNO	680	2385/0	3.887	1/1	349.830

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1001	TEZNO	680	2400/6	182	1/1	16.380
1002	TEZNO	680	2400/7	328	1/1	29.520
1003	TEZNO	680	2400/8	1.382	1/1	124.380
1004	TEZNO	680	2414/5	134	1/1	6.700
1005	TEZNO	680	2496/4	446	1/1	22.300
1006	TEZNO	680	2499/9	274	1/1	13.700
1007	TEZNO	680	2589/1	275	1/1	13.750
1008	TEZNO	680	2600/3	291	1/1	14.550
1009	TEZNO	680	2600/7	34	1/1	1.700
1010	TEZNO	680	2600/19	3.553	1/1	177.650
1011	TEZNO	680	2606/0	5.072	1/1	253.600
1012	TEZNO	680	2607/0	945	1/1	47.250
1013	TEZNO	680	2608/0	1.048	1/1	52.400
1014	TEZNO	680	2609/1	473	1/1	30.745
1015	TEZNO	680	2609/2	114	1/1	5.700
1016	TEZNO	680	2609/3	245	1/1	12.250
1017	TEZNO	680	2610/0	5.466	1/1	327.960
1018	TEZNO	680	2612/1	22.140	1/1	1.328.400
1019	TEZNO	680	2612/3	10.122	1/1	657.930
1020	TEZNO	680	2612/4	3.864	1/1	193.200
1021	TEZNO	680	2612/5	11.067	1/1	719.355
1022	TEZNO	680	2613/1	1.890	1/1	94.500
1023	TEZNO	680	2613/2	704	1/1	35.200
1024	TEZNO	680	2613/3	756	1/1	37.800
1025	TEZNO	680	2614/1	1.487	1/1	74.350
1026	TEZNO	680	2614/2	542	1/1	27.100
1027	TEZNO	680	2614/3	680	1/1	34.000
1028	TEZNO	680	2615/3	7.004	1/1	455.260
1029	TEZNO	680	2615/4	2.090	1/1	104.500
1030	TEZNO	680	2615/5	5.853	1/1	380.445
1031	TEZNO	680	2616/1	2.930	1/1	175.800
1032	TEZNO	680	2616/2	699	1/1	34.950
1033	TEZNO	680	2616/3	2.764	1/1	138.200
1034	TEZNO	680	2627/0	1.529	1/1	76.450
1035	TEZNO	680	2631/0	2.203	1/1	110.150
1036	TEZNO	680	2640/0	1.893	1/1	94.650
1037	TEZNO	680	2649/1	524	1/1	26.200
1038	TEZNO	680	2649/2	498	1/1	24.900
1039	TEZNO	680	2650/1	1.639	1/1	81.950
1040	TEZNO	680	2650/2	237	1/1	11.850
1041	TEZNO	680	2653/1	4.321	1/1	216.050

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m2]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1042	TEZNO	680	2654/0	1.992	1/1	99.600
1043	TEZNO	680	2655/0	2.292	1/1	114.600
1044	TEZNO	680	2656/0	221	1/1	11.050
1045	TEZNO	680	2660/0	7.710	1/1	385.500
1046	TEZNO	680	2661/0	2.244	1/1	134.640
1047	TEZNO	680	2662/1	3.448	1/1	206.880
1048	TEZNO	680	2663/1	5.591	1/1	335.460
1049	TEZNO	680	2663/2	1.151	1/1	57.550
1050	TEZNO	680	2664/1	5.274	1/1	316.440
1051	TEZNO	680	2664/2	1.193	1/1	59.650
1052	TEZNO	680	2664/3	357	1/1	17.850
1053	TEZNO	680	2666/0	4.539	1/1	272.340
1054	TEZNO	680	2668/1	6.062	1/1	303.100
1055	TEZNO	680	2669/1	949	1/1	47.450
1056	TEZNO	680	2703/0	2.529	1/1	126.450
1057	TEZNO	680	2704/1	15.640	1/1	782.000
1058	TEZNO	680	2705/1	11.845	1/1	592.250
1059	TEZNO	680	2705/2	3.046	1/1	152.300
1060	TEZNO	680	2706/3	1.350	1/1	67.500
1061	TEZNO	680	2706/4	900	1/1	45.000
1062	TEZNO	680	2706/5	9.696	1/1	484.800
1063	TEZNO	680	2707/4	7.605	1/1	380.250
1064	TEZNO	680	2708/0	2.541	1/1	101.640
1065	TEZNO	680	2715/2	5.428	1/1	490.000
1066	TEZNO	680	2715/5	1.096	1/1	99.000
1067	TEZNO	680	2715/35	131	1/1	11.820
1068	TEZNO	680	2715/36	4.990	1/1	450.000
1069	TEZNO	680	2715/41	6.607	1/1	595.770
1070	TEZNO	680	2716/16	5.179	1/1	467.000
1071	TEZNO	680	2717/12	5.722	1/1	515.970
1072	TEZNO	680	2717/13	5.551	1/1	499.590
1073	TEZNO	680	2718/3	11.040	1/1	1.324.800
1074	TEZNO	680	2719/4	23.233	1/1	833.600
1075	TEZNO	680	2749/34	14	1/1	700
1076	TEZNO	680	2752/4	55	1/1	2.200
1077	TEZNO	680	2766/0	4.502	1/1	50.000
1078	TEZNO	680	2837/3	1.719	1/1	85.950
1079	TEZNO	680	2838/1	1.706	1/1	110.890
1080	TEZNO	680	2838/2	72	1/1	3.600
1081	TEZNO	680	2838/3	233	1/1	15.145
1082	TEZNO	680	2839/0	323	1/1	16.150

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1083	TEZNO	680	2840/1	310	1/1	15.500
1084	TEZNO	680	2840/2	66	1/1	3.300
1085	TEZNO	680	2840/3	256	1/1	12.800
1086	TEZNO	680	2844/1	692	1/1	34.600
1087	TRČOVA	647	11/4	200	1/1	6.000
1088	TRČOVA	647	658/7	75	1/1	1.125
1089	TRČOVA	647	660/2	170	1/1	5.100
1090	TRČOVA	647	660/4	80	1/1	2.400
1091	ZGORNJE RADVANJE	677	31/4	278	1/1	27.800
1092	ZGORNJE RADVANJE	677	32/1	104	1/1	10.400
1093	ZGORNJE RADVANJE	677	32/7	214	1/1	21.400
1094	ZGORNJE RADVANJE	677	36/9	583	1/1	58.300
1095	ZGORNJE RADVANJE	677	76/2	400	1/1	20.000
1096	ZGORNJE RADVANJE	677	85/19	3	1/1	150
1097	ZGORNJE RADVANJE	677	93/2	1.230	1195/1230	59.750
1098	ZGORNJE RADVANJE	677	102/2	1.226	1/1	122.600
1099	ZGORNJE RADVANJE	677	103/5	6	1/1	600
1100	ZGORNJE RADVANJE	677	104/6	1.053	1/1	105.300
1101	ZGORNJE RADVANJE	677	104/9	653	1/1	65.300
1102	ZGORNJE RADVANJE	677	109/4	221	1/1	22.100
1103	ZGORNJE RADVANJE	677	116/3	3.474	1/1	347.400
1104	ZGORNJE RADVANJE	677	157/9	270	1/1	27.000
1105	ZGORNJE RADVANJE	677	157/10	83	1/1	8.300
1106	ZGORNJE RADVANJE	677	271/22	47	1/1	3.760
1107	ZGORNJE RADVANJE	677	305/1	145	1/1	11.600
1108	ZGORNJE RADVANJE	677	305/3	36	1/1	2.880
1109	ZGORNJE RADVANJE	677	437/2	80	1/1	8.000
1110	ZGORNJE RADVANJE	677	447/1	356	1/1	24.920
1111	ZGORNJE RADVANJE	677	447/2	14	1/1	980
1112	ZGORNJE RADVANJE	677	447/14	18	1/1	1.260
1113	ZGORNJE RADVANJE	677	447/15	60	1/1	4.800
1114	ZGORNJE RADVANJE	677	447/32	192	1/1	9.600
1115	ZGORNJE RADVANJE	677	449/21	17	1/1	1.292
1116	ZGORNJE RADVANJE	677	449/23	17	1/1	1.292
1117	ZGORNJE RADVANJE	677	449/24	17	1/1	1.292
1118	ZGORNJE RADVANJE	677	449/31	18	1/1	1.368
1119	ZGORNJE RADVANJE	677	449/33	614	1/1	30.700
1120	ZGORNJE RADVANJE	677	450/2	140	1/1	8.400
1121	ZGORNJE RADVANJE	677	450/25	219	1/1	15.330
1122	ZGORNJE RADVANJE	677	450/26	99	1/1	6.930
1123	ZGORNJE RADVANJE	677	450/28	144	1/1	10.080



Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1124	ZGORNJE RADVANJE	677	450/29	23	1/1	1.610
1125	ZGORNJE RADVANJE	677	450/31	15	1/1	1.050
1126	ZGORNJE RADVANJE	677	450/32	15	1/1	1.050
1127	ZGORNJE RADVANJE	677	450/33	15	1/1	1.050
1128	ZGORNJE RADVANJE	677	450/34	15	1/1	1.050
1129	ZGORNJE RADVANJE	677	450/35	15	1/1	1.050
1130	ZGORNJE RADVANJE	677	450/36	15	1/1	1.050
1131	ZGORNJE RADVANJE	677	450/37	15	1/1	1.050
1132	ZGORNJE RADVANJE	677	450/38	15	1/1	1.050
1133	ZGORNJE RADVANJE	677	450/39	45	1/1	3.150
1134	ZGORNJE RADVANJE	677	451/1	166	1/1	13.280
1135	ZGORNJE RADVANJE	677	453/1	461	1/1	36.880
1136	ZGORNJE RADVANJE	677	470/0	501	1/2	20.040
1137	ZGORNJE RADVANJE	677	489/1	991	1/1	7.000
1138	ZGORNJE RADVANJE	677	512/2	94	1/1	7.520
1139	ZGORNJE RADVANJE	677	516/11	18	1/1	1.260
1140	ZGORNJE RADVANJE	677	516/12	17	1/1	1.190
1141	ZGORNJE RADVANJE	677	516/13	17	1/1	1.190
1142	ZGORNJE RADVANJE	677	516/14	17	1/1	1.190
1143	ZGORNJE RADVANJE	677	516/15	17	1/1	1.190
1144	ZGORNJE RADVANJE	677	516/16	17	1/1	1.190
1145	ZGORNJE RADVANJE	677	516/17	17	1/1	1.190
1146	ZGORNJE RADVANJE	677	516/18	17	1/1	1.190
1147	ZGORNJE RADVANJE	677	516/19	18	1/1	1.260
1148	ZGORNJE RADVANJE	677	516/20	18	1/1	1.260
1149	ZGORNJE RADVANJE	677	516/21	17	1/1	1.190
1150	ZGORNJE RADVANJE	677	516/22	17	1/1	1.190
1151	ZGORNJE RADVANJE	677	516/23	17	1/1	1.190
1152	ZGORNJE RADVANJE	677	516/24	17	1/1	1.190
1153	ZGORNJE RADVANJE	677	516/25	17	1/1	1.190
1154	ZGORNJE RADVANJE	677	516/26	17	1/1	1.190
1155	ZGORNJE RADVANJE	677	516/27	17	1/1	1.190
1156	ZGORNJE RADVANJE	677	516/28	18	1/1	1.260
1157	ZGORNJE RADVANJE	677	516/31	118	1/1	11.800
1158	ZGORNJE RADVANJE	677	516/32	119	1/1	11.900
1159	ZGORNJE RADVANJE	677	516/33	46	1/1	4.600
1160	ZGORNJE RADVANJE	677	516/34	145	1/1	14.500
1161	ZGORNJE RADVANJE	677	516/35	17	1/1	1.700
1162	ZGORNJE RADVANJE	677	516/36	19	1/1	1.900
1163	ZGORNJE RADVANJE	677	517/1	438	1/1	25.650
1164	ZGORNJE RADVANJE	677	517/2	157	1/1	14.130

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1165	ZGORNJE RADVANJE	677	544/1	68	1/1	6.800
1166	ZGORNJE RADVANJE	677	584/3	199	1/1	19.900
1167	ZGORNJE RADVANJE	677	646/2	180	1/1	18.000
1168	ZGORNJE RADVANJE	677	647/0	142	1/1	14.200
1169	ZGORNJE RADVANJE	677	819/2	107	1/1	10.700
1170	ZGORNJE RADVANJE	677	899/16	47	1/1	3.760
1171	ZGORNJE RADVANJE	677	928/0	126	1/1	8.820
1172	ZGORNJE RADVANJE	677	939/0	41	1/1	4.100
1173	ZGORNJE RADVANJE	677	966/13	17	1/1	1.360
1174	ZGORNJE RADVANJE	677	966/14	17	1/1	1.360
1175	ZGORNJE RADVANJE	677	966/15	17	1/1	1.360
1176	ZGORNJE RADVANJE	677	966/16	17	1/1	1.360
1177	ZGORNJE RADVANJE	677	966/17	17	1/1	1.360
1178	ZGORNJE RADVANJE	677	966/31	17	1/1	1.190
1179	ZGORNJE RADVANJE	677	966/32	17	1/1	1.190
1180	ZGORNJE RADVANJE	677	966/33	17	1/1	1.190
1181	ZGORNJE RADVANJE	677	966/34	17	1/1	1.190
1182	ZGORNJE RADVANJE	677	966/35	17	1/1	1.190
1183	ZGORNJE RADVANJE	677	966/36	17	1/1	1.190
1184	ZGORNJE RADVANJE	677	966/37	17	1/1	1.190
1185	ZGORNJE RADVANJE	677	966/38	17	1/1	1.190
1186	ZGORNJE RADVANJE	677	966/39	17	1/1	1.190
1187	ZGORNJE RADVANJE	677	966/40	17	1/1	1.190
1188	ZGORNJE RADVANJE	677	966/46	134	1/1	9.380
1189	ZGORNJE RADVANJE	677	966/48	88	1/1	8.800
1190	ZGORNJE RADVANJE	677	966/56	19	1/1	1.330
1191	ZGORNJE RADVANJE	677	966/57	18	1/1	1.260
1192	ZGORNJE RADVANJE	677	966/58	18	1/1	1.260
1193	ZGORNJE RADVANJE	677	966/59	18	1/1	1.260
1194	ZGORNJE RADVANJE	677	966/60	18	1/1	1.260
1195	ZGORNJE RADVANJE	677	966/61	18	1/1	1.260
1196	ZGORNJE RADVANJE	677	966/63	152	1/1	10.640
1197	ZGORNJE RADVANJE	677	966/64	22	1/1	1.540
1198	ZGORNJE RADVANJE	677	966/65	97	1/1	6.790
1199	ZGORNJE RADVANJE	677	967/1	427	1/1	34.160
1200	ZGORNJE RADVANJE	677	967/2	143	1/1	11.440
1201	ZGORNJE RADVANJE	677	967/3	137	1/1	10.960
1202	ZGORNJE RADVANJE	677	967/6	461	1/1	36.880
1203	ZGORNJE RADVANJE	677	991/4	22	1/1	1.760
1204	ZGORNJE RADVANJE	677	991/5	151	1/1	12.080
1205	ZGORNJE RADVANJE	677	991/10	41	1/1	3.280

<b>Zap. št.</b>	<b>Ime K.O.</b>	<b>Šifra K.O.</b>	<b>Parcelna številka</b>	<b>Kvadratura [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Lastniški delež</b>	<b>Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)</b>
1206	ZGORNJE RADVANJE	677	1018/3	843	1/1	84.300
1207	ZGORNJE RADVANJE	677	1038/2	3.113	48/3113	4.000
1208	ZGORNJE RADVANJE	677	1041/1	662	1/1	79.440
1209	ZGORNJE RADVANJE	677	1042/1	10.108	1/1	1.212.960
1210	ZGORNJE RADVANJE	677	1043/0	2.474	1/1	12.000
1211	ZGORNJE RADVANJE	677	1063/3	47	1/1	3.290
1212	ZGORNJE RADVANJE	677	1063/5	337	1/1	23.590
1213	ZGORNJE RADVANJE	677	1063/6	50	1/1	3.500
1214	ZGORNJE RADVANJE	677	1063/7	34	1/1	2.380
1215	ZGORNJE RADVANJE	677	1088/0	10	1/1	800
1216	ZGORNJE RADVANJE	677	1105/3	82	1/1	8.200
1217	ZGORNJE RADVANJE	677	1171/0	1.103	1/1	66.180
1218	ZGORNJE RADVANJE	677	1177/1	3.066	1/1	306.600
1219	ZGORNJE RADVANJE	677	1177/2	2.856	1/1	199.920
1220	ZGORNJE RADVANJE	677	1185/2	85	1/1	6.800
1221	ZGORNJE RADVANJE	677	1185/3	62	1/1	4.960
1222	ZGORNJE RADVANJE	677	1188/19	55	1/1	3.850
1223	ZRKOVC	682	48/22	22	1/6	880

## 4 FINANČNI NAČRT GOSPODARJENJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI ZA LETO 2016 – PRORAČUN MESTNE OBČINE MARIBOR

### PRIHODKI

v EUR

KONTO	OPIS	Proračun 2015	Začasna realizacija 2015	Proračun 2016	Indeks 5/4
1	2	3	4	5	6
	<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>18.823.000</b>	<b>16.451.508</b>	<b>17.743.000</b>	<b>107,9</b>
703003	NUSZ- od pravnih oseb	11.000.000	11.366.550	11.500.000	101,2
703004	NUSZ- od fizičnih oseb	3.500.000	3.258.367	3.500.000	107,4
703005	NUSZ- obresti	10.000	53.456	30.000	56,1
72210000	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	3.500.000	1.000.013	2.000.000	200,0
71030401	Prihodki od najemnin za uporabo nezaz. SZ - vrtovi	10.000	10.356	10.000	96,6
71030410	Prihodki od najemnin za uporabo nezaz. SZ - ostalo	200.000	103.114	100.000	97,0
714105	Prihodki od komunalnih prispevkov	600.000	633.119	600.000	94,8
71419912	Odškodnina za služnost	3.000	5.812	3.000	51,6

## ODHODKI

v EUR

<i>FNU</i>	<i>PU</i>	<i>PPP/GPR/PPR</i>	<i>Opis</i>	<b>Veljavni proračun 2015</b>	<b>Začasna realizacija 2015</b>	<b>Proračun 2016</b>	<b>Indeks 7/6</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
<b>0222</b>			<b>Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči</b>	<b>1.288.727</b>	<b>1.122.149</b>	<b>1.630.000</b>	<b>145,3</b>
<b>16</b>			<b>PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST</b>	<b>1.288.727</b>	<b>1.122.149</b>	<b>1.630.000</b>	<b>145,3</b>
<b>1606</b>			<b>Upravljanje in razpolaganje z zemljišči (javno dobro, kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča)</b>	<b>1.288.727</b>	<b>1.314.809</b>	<b>1.630.000</b>	<b>145,3</b>
<b>16069001</b>			<b>Urejanje občinskih zemljišč</b>	<b>852.727</b>	<b>776.430</b>	<b>1.130.000</b>	<b>145,5</b>
	163601		Poravnava nerešenih odškodnin	38.900	38.900	20.000	51,4
	163602		Priprava zemljišč	50.000	16.783	97.000	578,0
	164500		Program opremljanja SZ proizvodna cona Te 5	50.000	8.357	300.000	3589,8
	861005		Gospodarjenje s SZ in vodenje evidenc	713.827	712.390	713.000	100,1
<b>16069002</b>			<b>Nakup zemljišč</b>	<b>436.000</b>	<b>345.719</b>	<b>500.000</b>	<b>144,6</b>
	163600		Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – nakupi zemljišč	386.000	322.237	450.000	139,6
	163604		Nakupi zemljišč - predkupna pravica	50.000	23.482	50.000	212,9

## **4.1 OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA - PRIHODKI**

### **4.1.1 Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ)**

Prihodki od nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ) so pomemben vir za financiranje občin. Za leto 2016 planiramo višino nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na osnovi lanske realizacije, trenutnih ekonomskih razmer in predvidenih novih zavezancev. Prihodki iz naslova NUSZ od pravnih oseb so planirani v višini 11.500.000 EUR, od fizičnih oseb v višini 3.500.000 EUR in od zamudnih obresti 30.000 EUR, kar je skupaj 15.030.000 EUR.

### **4.1.2 Prihodki od komunalnih prispevkov**

Komunalni prispevek je namenski vir za financiranje komunalnega opremljanja. Pri izdelavi ocene prilivov iz naslova komunalnega prispevka smo upoštevali predvidene trende gradenj. V letu 2016 pričakujemo realizacijo komunalnega prispevka v višini 600.000 EUR.

### **4.1.3 Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč**

Pomemben vir namenskih prihodkov Mestne občine Maribor so prihodki iz naslova prodaje stavbnih zemljišč. Načrtujemo jih v višini 2.000.000 EUR. V letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem - stavbna zemljišča (tabelarni del) so navedene parcele, za katere smo prejeli vloge strank, parcele, ki še niso bile prodane v preteklih letih in parcele, ki smo jih pridobili z odkupi.

### **4.1.4 Najemnine**

Prihodkov od najemnin za vrtove v letu 2016 načrtujemo v višini 10.000 EUR. Prihodke od drugih najemnin za uporabo nezazidanih stavbnih zemljišč pa ocenjujemo za leto 2016 v višini 100.000 EUR.

### **4.1.5 Odškodnina za služnost**

V letu 2016 načrtujemo prihodke od služnosti v višini 3.000 EUR. Odškodnine za služnost so prihodki od dodeljenih stvarnih služnosti na zemljiščih, ki jih služnostni upravičenci potrebujejo pri izgradnji novih objektov ali pri rekonstrukciji starih. Višina posameznega nadomestila za služnost je odvisna od vrste in obsega služnosti.

## **4.2 OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA – ODHODKI**

### **4.2.1 Dejavnosti**

#### **Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči**

V skladu s programsko klasifikacijo proračunskih odhodkov, ki velja za državo in občine RS, se uvršča dejavnost Javnega podjetja v osnovni program:

#### **16 PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST**

#### **1606 UPRAVLJANJE IN RAZPOLAGANJE Z ZEMLJIŠČI (JAVNO DOBRO, KMETIJSKA, GOZDNA IN STAVBNA ZEMLJIŠČA)**

##### **16069001 Urejanje občinskih zemljišč**

Projekti na tem področju so:

##### **163601 Poravnava nerešenih odškodnin**

Sredstva v višini 20.000 EUR so namenjena za poravnavo odškodnin v postopkih denacionalizacije in za plačilo morebitnih odškodnin v zaključenih sodnih zadevah. Iz te postavke se prav tako črpajo odškodnine za povzročene škode tretjim osebam na nepremičninah v lasti Mestne občine Maribor (odškodninski zahtevki zavarovalnic) ter odškodnine, ki jih obravnava Sekretariat za splošne zadeve.

##### **163602 Priprava zemljišč**

V letu 2016 načrtujemo porabo v višini 97.000 EUR. Načrtujemo dopolnitev PGD za cestno povezavo Ledina med TAM in E.Leclerc, posebni PGD za elektroinstalacije podvoza pod železniško progo, DIIP in investicijski program za podvoz in cestno povezavo Ledina. Na podlagi teh dokumentov bomo vložili zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja in bomo tako pripravljene na razpis za pridobitev evropskih sredstev oz. sredstev iz državnega proračuna, saj Mestna občina Maribor tako zahtevne investicije sama ne bo zmogla.

Ob Kletarski ulici v Košakih načrtujemo tudi izvedbo obračališča za vozila Snage d.o.o. in druga interventna vozila.

##### **164500 Program opremljanja SZ proizvodna cona Te5-P Tezno**

Za območje PPE Te5-P so planirana sredstva v višini 300.000 EUR.

Mestna občina Maribor je v letu 2014 oddala javno naročilo ter sklenila pogodbo za izdelavo novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za proizvodno

cono Te5 Tezno in Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč v coni Te5 Tezno (v nadaljevanju Odlok). Novi OPPN bo vseboval prostorsko racionalen in fleksibilen koncept pozidave prostih površin znotraj proizvodne cone ter zasnovo zunanje in notranje prometne mreže na obravnavanem območju. JP GSZ d.o.o. je soudeležen v projektu in zavezan za plačilo stroškov izdelave Odloka. Nov Odlok je potreben zaradi sprejema novega OPPN in zaradi določitve podlag za obračun komunalnega prispevka na območju cone Te5 Tezno. S sprejemom novega Odloka bo razveljavljen dosednji Program opremljanja Te5 Tezno, ki je bil sprejet v skladu z Odlokom o občinskem podrobnem načrtu.

Mestna občina Maribor se bo prijavila na javni razpis Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo za sofinanciranje Ekonomsko poslovne infrastrukture in sicer s projektom gradnja ceste S-J-3, severni del na območju Te5 Tezno. Za navedeno investicijo je v teku postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja in priprava dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIP. Za navedeno investicijo je predvidnih 300.000 EUR.

Iz te postavke krijemo tudi stroške vzdrževanja zemljišč (košnjo in čiščenje) na tem območju.

#### **861005          Gospodarjenje s SZ in vodenje evidenc**

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. je Mestna občina Maribor ustanovila z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. V 8. členu Odloka je določeno, da ustanovitelj zagotavlja sredstva za delovanje podjetja. To določa tudi statut Javnega podjetja, ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Maribor dne 30. 5. 2002. Stroški za delovanje podjetja se vodijo na proračunski postavki 861005 v okviru proračuna, na isti postavki pa tudi podjetje vodi porabo sredstev za delovanje podjetja.

V letu 2016 planiramo porabo sredstev v višini 713.000 EUR. Najpomembnejši stroški na tej postavki so stroški plač in drugi stroški dela, stroški nabave in tekočega vzdrževanja računalniške strojne in programske opreme, potrebnih za redno delovanje podjetja, nabava pisarniške opreme in vzdrževanje le-te, stroški porabe plina, električne energije in goriva, drugi obratovalni stroški, stroški izobraževanja in strokovne literature, stroški poštnih in telefonskih storitev, stroški najema poslovnih prostorov, stroški zavarovalnih premij, stroški plačilnega prometa ter drugi. Cilj porabe sredstev je nemoteno in kakovostno opravljanje nalog Javnega podjetja.



V letu 2016 na področju informacijske tehnologije načrtujemo naslednje nabave oz. posodobitve računalniške strojne in programske opreme za potrebe rednega delovanja podjetja:

<b>Naziv osnovnega sredstva</b>	<b>Okvirna nabavna vrednost (EUR neto)</b>	<b>Komentar</b>
Strežniška strojna oprema	8.000	Ureditev sistema varovanja virtualiziranih aplikacijskih in podatkovnih strežnikov z replikacijo
Osebni računalniki – delovne postaje in druga tehnična oprema	5.000	Zamenjava starejših, premalo zmogljivih računalnikov
Varnostna oprema	3.000	Oprema za blokiranje zlonamerne programske opreme in preprečevanje vdorov v informacijski sistem podjetja

#### **16069002 Nakupi zemljišč**

Projekti na tem področju se združujejo v dve proračunski postavki, na katerih je skupaj planiranih 450.000 EUR za nakupe stavbnih zemljišč. Ti postavki sta:

#### **163600 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči - nakupi zemljišč**

V letu 2016 je na postavki PP 163600 predvidenih 450.000 EUR finančnih sredstev.

Za nakupe zemljišč je v letu 2016 predvidenih 400.000 EUR, in sicer za nakupe zemljišč v območju Te5 Tezno – TAM – k.o. Tezno za gradnjo proizvodnih objektov in za nakupe zemljišč v območju Ta 14 P – k.o. Razvanje, kjer je predvidena trasa ceste Ledina, ki bo povezovala TAM in Razvanje (območje E. Leclerc, Rutar in Bauhaus).

Iz te postavke se bo črpalo tudi nadomestilo za stavbno pravico/služnostno pravico gradnje podvoza pod železniško progo, ki ga bo morala MOM plačati SŽ.

Drugi tekoči stroški, ki se financirajo s te postavke, so povezani z vzdrževanjem nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor, kot so košnja trave, podiranje/odstranjevanje nevarnih dreves, čiščenje divjih odlagališč odpadkov na podlagi inšpekcijskih odločb ipd. ter stroški povezani s samim prometom z zemljišči, kot so stroški geodetskih odmer, stroški ocene vrednosti zemljišč – cenitvena poročila, stroški notarskih storitev, stroški sodnih taks, stroški objav javnih razpisov v Uradnem listu

V letu 2016 načrtujemo tekoče stroške v višini 50.000 EUR.

#### **1636 04      Nakupi zemljišč – predkupna pravica**

Za nakupe zemljišč, na katerih ima Mestna občina Maribor zakonito predkupno pravico na podlagi Odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor, v letu 2016 načrtujemo 50.000 EUR. Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. bo glede na razpoložljiva finančna sredstva uveljavljalo zakonito predkupno pravico samo na tistih zemljiščih, ki so v javnem interesu. Cilj porabe sredstev je zagotoviti nujno potrebna zemljišča za potrebe komunalnega opremljanja v Mestni občini Maribor.

## 5 PLAN POSLOVNEGA IZIDA JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI d.o.o.

### PLAN POSLOVNEGA IZIDA JAVNEGA PODJETJA KOT GOSPODARSKE DRUŽBE ZA LETO 2016

	Plan 2015	Ocena real. 2015	Plan 2016
<b>PRIHODKI</b>	<b>596.300</b>	<b>608.663</b>	<b>604.100</b>
I. PRIHODKI OD AMORTIZACIJE	100	108	100
II. DRUGI PRIHODKI	596.200	608.555	604.000
Prihodki od prodaje storitev	8.000	14.652	14.000
Prihodki MOM za delovanje podjetja	575.000	581.483	580.000
Prihodki od financiranja	2.600	1.764	600
Prihodki izredni	0	17	0
Prihodki od storitev Geocentra	10.600	10.639	9.400
<b>ODHODKI</b>	<b>591.100</b>	<b>598.707</b>	<b>598.200</b>
Stroški blaga, materiala in storitev	104.000	105.070	105.000
Stroški dela	485.000	490.648	490.000
Amortizacija	1.000	1.375	2.100
Drugi poslovni odhodki	1.000	1.086	1.000
Drugi odhodki	100	528	100
<b>POSLOVNI IZID</b>	<b>5.200</b>	<b>9.956</b>	<b>5.900</b>

Javno podjetje je sklenilo z Mestno občino Maribor Pogodbo o izvajanju nalog in financiranju dejavnosti Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. v letu 2016 za obdobje januar – marec 2016. Po sprejetju proračuna Mestne občine Maribor za leto 2016, bo sklenjen Aneks k pogodbi, ki bo obravnaval financiranje podjetja do konca proračunskega leta. S prihodki iz tega vira bomo pokrili stroške dela, blaga, materiala in storitev ter druge stroške potrebne za izvajanje nalog po sklenjeni pogodbi.

Prihodkov od prodaje storitev ocenjujemo v višini 14.000 EUR. Z njimi pokrivamo stroške sestave pogodb ob prodaji zemljišč, sodne takse, stroške javnih objav in druge stroške povezane s posameznimi posli.

V Javnem podjetju bomo za prosta finančna sredstva kot doslej sklepali kratkoročne pogodbe o vezavi sredstev pri bankah. Obrestne mere so v primerjavi s preteklimi leti izredno nizke, zato v letu 2016 načrtujemo le 600 EUR prihodkov iz naslova obresti.

V letu 2016 bomo nadaljevali z izvajanjem storitev Geocentra za druge občine. Prihodke načrtujemo na osnovi sklenjenih pogodb v višini 9.400 EUR.

Med stroški blaga, materiala in storitev načrtujemo največji delež odhodkov za vzdrževanje programske opreme, najemnine in vzdrževanje poslovnih prostorov ter vzdrževanje druge opreme. Vključno še z drugimi stroški iz te skupine jih v letu 2016 skupaj načrtujemo 105.000 EUR.

Stroške dela načrtujemo na osnovi predvidene strukture zaposlenih v letu 2016. Višino nadomestila plače, ki bremeni Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije, smo ocenili po izkustveni metodi.

Amortizacija se obračunava v skladu z računovodskimi predpisi. Višina amortizacije je odvisna od nabav osnovnih sredstev v preteklih letih. Glede na to, da v preteklem letu nismo nabavili večjih osnovnih sredstev in tega tudi v letu 2016 ne načrtujemo, je amortizacija ustrezno nižja.

Na osnovi planiranih prihodkov in odhodkov za leto 2016 ocenjujemo pozitiven poslovni izid v višini 5.900 EUR.