



# **PROGRAM**

***Javnega podjetja za  
gospodarjenje  
s stavbnimi zemljišči d.o.o.***

# **2018**

***s finančnim načrtom***

# 1 Vsebina

<b>1</b>	<b>VSEBINA</b> .....	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>PREDSTAVITEV</b> .....	<b>3</b>
2.1	ZAKONSKA PODLAGA .....	3
2.1.1	<i>Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči</i> .....	4
2.2	NALOGE IN CILJI JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI.....	4
<b>3</b>	<b>GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI</b> .....	<b>6</b>
3.1	PREDSTAVITEV PODROČJA .....	6
3.1.1	<i>Pridobivanje stavbnih zemljišč</i> .....	6
3.1.2	<i>Priprava stavbnih zemljišč</i> .....	6
3.1.3	<i>Opremljanje stavbnih zemljišč</i> .....	7
3.1.4	<i>Razpolaganje z nepremičnim premoženjem – stavbna zemljišča v lasti Mestne občine Maribor</i> 7	
3.1.5	<i>Komunalni prispevek</i> .....	8
3.1.6	<i>Druge aktivnosti na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči</i> .....	8
3.2	NAČRT PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA – STAVBNA ZEMLJIŠČA.....	9
3.3	NAKUPI ZEMLJIŠČ – PRIDOBIVANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ .....	10
3.3.1	<i>Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – pridobivanje stavbnih zemljišč</i> .....	10
3.3.2	<i>Nakupi zemljišč – predkupna pravica</i> .....	14
3.4	PRIPRAVA IN OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ.....	16
3.5	DRUGE NALOGE.....	23
3.5.1	<i>Vodenje in posodabljanje evidence stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor</i> .....	23
3.5.2	<i>Obratovanje geografskega informacijskega centra (Geocentra)</i> .....	23
3.5.3	<i>Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ)</i> .....	23
3.6	NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM.....	24
<b>4</b>	<b>FINANČNI NAČRT GOSPODARJENJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI ZA LETO 2018 – PRORAČUN MESTNE OBČINE MARIBOR</b> .....	<b>79</b>
4.1	OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA - PRIHODKI .....	81
4.1.1	<i>Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ)</i> .....	81
4.1.2	<i>Prihodki od komunalnih prispevkov</i> .....	81
4.1.3	<i>Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč</i> .....	81
4.1.4	<i>Najemnine</i> .....	81
4.1.5	<i>Odškodnina za služnost</i> .....	81
4.1.6	<i>Prejeta sredstva EU za kohezijo</i> .....	82
4.2	OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA – ODHODKI .....	83
4.2.1	<i>Dejavnosti</i> .....	83
<b>5</b>	<b>PLAN POSLOVNEGA IZIDA JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI D.O.O.</b> .....	<b>87</b>

## 2 PREDSTAVITEV

Kakovostna ureditev prostora kot človekovega bivalnega okolja je pogoj za uresničitev skladnega razvoja vseh segmentov urbanega življenja in ima izredno velik vpliv tako na gospodarski razvoj, kot tudi na kakovost življenja občanov.

Stavbna zemljišča predstavljajo bistven del premoženja Mestne občine Maribor, katero ji omogoča izpeljavo razvojnih projektov.

Najpomembnejše strateške naloge področja gospodarjenja s stavbnimi zemljišči so zagotavljanje komunalno opremljenih stavbnih zemljišč s povečano vrednostjo, preprečevanje špekulativnega vpliva zasebnega kapitala na področju zemljišč in izvajanje prostorske politike, ki zagotavlja skladnost razvoja.

### 2.1 Zakonska podlaga

Na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči se najpogosteje uporabljajo naslednji predpisi:

- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB1, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10– ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), v nadaljevanju ZGO-1), ki se bo uporabljal samo do 31.5.2018
- V letu 2017 je bil sprejet nov Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), ki se bo pričel uporabljati 1. junija 2018. S pričetkom uporabe Gradbenega zakona, bo se bo prenehal uporabljati dosedanji Zakon o graditvi objektov.
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP, Ur. I. RS, št. 110/2002, (8/2003 popr.), 58/2003-ZZK1, 33/2007–ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C, 79/2010 Odl. US: U-185/2009-8, 80/2010- ZUPUDPP, 106/2010 popr., in 61/17 – ZUreP-2), v nadaljevanju ZUreP-1
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. I. RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP, 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012 in 76/2014 – odl. US, 14/2015 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2), v nadaljevanju ZPNačrt)
- V letu 2017 je bil sprejet Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju) ki se bo pričel uporabljati 1. junija 2018. Z dnem pričetka uporabe ZUreP-2 se bosta prenehala uporabljati ZUreP-1 in ZPNačrt).
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. I. RS, 86/2010, 75/2012. 47/2013 – ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU-1I, 14/2015-ZUUJFO in 76/2015, v nadaljevanju: ZSPDSLS) in sicer do pričetka veljavnosti novega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti ((Ur. I. RS, št. 11/2018)( v nadaljevanju ZSPDSLS-1)). Nov zakon bo pričel veljati 10.3.2018. Nov zakon prinaša vsebinsko prenovu doslej veljavnega zakona in natančneje ureja

centraliziran način ravnanja s stvarnim premoženjem države in ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti ter ureja evidence nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/2016, v nadaljevanju Uredba). Z dnem uveljavitve ZSPDSL-1 se preneha uporabljati Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), ki se uporablja do uveljavitve uredbe, izdane na podlagi ZSPDSL-1, v kolikor ni z njim v nasprotju.
- Zakon o spodbujanju investicij (Uradni list RS, št. 13/18).
- Nov Zakon o spodbujanju investicij določa oblike investicijskih spodbud, pogoje, merila in postopek dodeljevanja investicijskih spodbud ter aktivnosti za spodbujanje investicij in internacionalizacije gospodarskih družb. Investicijske spodbude so lahko v obliki subvencije, kredita, garancije in subvencionirane obrestne mere ter nakupa nepremičnine v lasti samoupravne lokalne skupnosti po ceni, ki je nižja od tržne. Spodbude iz prejšnjega odstavka imajo značaj regionalnih državnih pomoči in se dodeljujejo v skladu s tem zakonom na podlagi Uredbe Komisije (EU) št. 651/2014 z dne 17. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive z notranjim trgovom pri uporabi členov 107 in 108 Pogodbe (UL L 187, z dne 26. 6. 2014, str. 1), zadnjič spremenjena z Uredbo Komisije (EU) št. 2017/1084 z dne 14. junija 2017 o spremembi Uredbe (EU) št. 651/2014 (UL L 156, z dne 20. 6. 2017, str. 1), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 651/2014/EU), in Uredbo o karti regionalne pomoči za obdobje 2014-2020 (Uradni list RS, št. 103/13; v nadaljnjem besedilu: Uredba o karti regionalne pomoči). Ta zakon se bo pričel uporabljati 1. julija 2018.

### **2.1.1 Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči**

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. (v nadaljevanju Javno podjetje) je bilo ustanovljeno na podlagi Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči Mestne občine Maribor (uradno prečiščeno besedilo, MUV, št. 12/2009).

## **2.2 Naloge in cilji Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči**

Temeljna naloga Javnega podjetja je opravljanje tehničnih, organizacijskih in pravnih nalog za potrebe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči Mestne občine Maribor.

V skladu z interesi Mestne občine Maribor Javno podjetje pridobiva, menjuje in razpolaga s stavbnimi zemljišči in v skladu z občinskimi prostorskimi akti (OPPN) skrbi za njihovo komunalno opremljanje. Skrbeti mora za gospodarno izrabo prostora in ustvarjanje dolgoročnih pogojev prostorskega, družbenega ter gospodarskega razvoja Mestne občine Maribor. Za doseganje navedenih ciljev Javno podjetje potrebuje finančna sredstva za svoje poslovanje, ki so zagotovljena v proračunu Mestne občine Maribor za leto 2018.

Javno podjetje ima naslednja javna pooblastila:

- sklepa pogodbe o pridobitvi, prodaji, začasni oddaji in menjavi stavbnih zemljišč,
- izdaja odločbe o odmeri komunalnega prispevka,
- pripravlja strokovne podlage za izdajo odločb o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in vodi vse potrebne evidence za te namene,
- izdaja potrdila o predkupni pravici na podlagi Odloka o predkupni pravici Mestne občine Maribor.

Poleg naštetega Javno podjetje po pooblastilu zastopa Mestno občino Maribor v posameznih pravnih zadevah, ki se nanašajo na nerešena zemljiška stanja iz preteklosti, sodeluje v postopkih denacionalizacije, razlastitve in poravnave ter opravlja še druge zadolžitve po nalogu ustanoviteljice.

## 3 GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI

### 3.1 Predstavitev področja

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči obsega vse postopke, ki omogočajo gospodarno in smotno ravnanje s tovrstnim stvarnim premoženjem. Med drugim zajema pridobivanje, razpolaganje, upravljanje, pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč, obračunavanje komunalnega prispevka in druge aktivnosti.

#### 3.1.1 Pridobivanje stavbnih zemljišč

Pridobivanje stvarnega premoženja pomeni prenos lastninske pravice na samoupravno lokalno skupnost. Obsega nakupe stavbnih zemljišč z namenom, da se izvrši odkup tistih zemljišč, ki jih občina potrebuje za gospodarski razvoj, komunalno opremljanje in povečevanje fonda gradbenih parcel za proizvodno, poslovno in stanovanjsko gradnjo. S tem se omogoči ohranjanje in povečevanje stvarnega premoženja stavbnih zemljišč v Mestni občini Maribor.

Nepremično premoženje se lahko pridobi tudi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve.

Nepremično premoženje države se lahko brezplačno odsvoji v korist samoupravne lokalne skupnosti. V tem primeru se javni interes ne ugotavlja.

Posebej je potrebno poudariti pridobivanje stavbnih zemljišč v območjih, za katere je sprejet prostorski akt oz. je sprejem tega akta predviden, saj na takšen način omogočamo Mestni občini Maribor dovolj odprtih možnosti pri izvedbi konkretnih projektov.

Javno podjetje lahko uveljavlja predkupno pravico na stavbnih zemljiščih, ki ležijo v območju zakonite predkupne pravice na podlagi Odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/2004, 28/2005, 17/2006, 28/2006 in 11/2008), pod pogojem, da je zemljišče strateško pomembno za Mestno občino Maribor, da vrednost zemljišča ne odstopa od povprečne vrednosti na določenem območju in da je ta v okviru zagotovljenih finančnih sredstev sprejetega proračuna Mestne občine Maribor za leto 2018.

#### 3.1.2 Priprava stavbnih zemljišč

Aktivnosti priprave stavbnih zemljišč obsegajo pridobivanje prostorske izvedbene dokumentacije in projektne dokumentacije za opremljanje stavbnih zemljišč, aktivnosti v zvezi s prometom s stavbnimi zemljišči, pridobivanje nadomestnih objektov, preselitve,

rušitve, geodetsko dokumentacijo, izdelavo programov opremljanja in druga pripravljalna dela.

### **3.1.3 Opremljanje stavbnih zemljišč**

Na podlagi 70. čl. ZPNačrt opremljanje stavbnih zemljišč pomeni projektiranje in gradnjo komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni, da se lahko prostorske ureditve oziroma objekti, načrtovani s prostorskimi akti, izvedejo in služijo svojemu namenu. Gradnja komunalne infrastrukture se financira iz komunalnega prispevka, proračuna Mestne občine Maribor, proračuna države in iz drugih virov.

Komunalno opremljanje lahko delno ali v celoti financira investitor gradnje določenega območja. Občina lahko z investitorjem sklene pogodbo o opremljanju stavbnih zemljišč, s katero se določi, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za območje na katerem namerava graditi. Na takšen način je možno komunalno opremiti več območij v občini, saj proračunska sredstva niso zadostna za vse potrebe investitorjev.

### **3.1.4 Razpolaganje z nepremičnim premoženjem – stavbna zemljišča v lasti Mestne občine Maribor**

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja.

Prodaja stavbnih zemljišč pomeni zaključno fazo. Zemljišča se prodajo investitorjem za gradnjo proizvodnih, poslovnih, stanovanjskih in drugih objektov ob upoštevanju določil ZSPDSLS in Uredbe, ki urejata ravnanje s stvarnim premoženjem, postopke razpolaganja in upravljanje s stvarnim premoženjem.

S stvarnim premoženjem občina oz. Javno podjetje praviloma razpolagata odplačno. Tako predstavljajo prihodki iz naslova prodaje stavbnih zemljišč pomemben vir namenskih prihodkov Mestne občine Maribor.

Nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti se lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava razen javnega podjetja in je to v javnem interesu. Bistveni sestavini pogodbe o brezplačni odsvojitvi nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti sta opredelitev javnega interesa ter določilo o prepovedi odtujitve in obremenitve neodplačno prenesene nepremičnine za najmanj pet let, ki ga morata pogodbenici v obliki zaznambe vpisati v zemljiško knjigo. Prepoved obremenitve ne velja za stvarne služnosti in neprave stvarne služnosti.

Druga pogodbeni stranka mora odsvojitelju nepremičnine letno poročati o uporabi nepremičnine v skladu s pogodbeno opredeljenim javnim interesom. Če se odsvojena nepremičnina ne uporablja več za uresničevanje pogodbeno opredeljenega javnega interesa, je ta okoliščina razvezni razlog na strani odsvojitelja do izteka pogodbeno določenega obdobja veljavnosti prepovedi odtujitve in obremenitve iz prejšnjega odstavka.

Če se nepremično premoženje države odsvoji v korist samoupravne lokalne skupnosti ali se premoženje samoupravne lokalne skupnosti brezplačno odsvoji v korist države, se javni interes ne ugotavlja. V teh primerih se gornja odstavka ne uporabljata.

### 3.1.5 Komunalni prispevek

Komunalni prispevek predstavlja pomemben namenski prihodek proračuna Mestne občine Maribor. V 79. čl. ZPNačrt je določeno, da je komunalni prispevek plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga plača zavezanec občini. V znesek komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme. S plačilom komunalnega prispevka je zavezancu zagotovljena možnost priključitve na že zgrajeno komunalno opremo oz. mu je zagotovljeno, da bo le ta zgrajena v določenem roku in obsegu.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oz. lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali povečuje neto tlorisno površino objekta oz. spreminja njegovo namembnost.

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme in se v proračunu Mestne občine Maribor določi kot namenski prihodek. Sredstva, zbrana s komunalnim prispevkom, lahko občina porablja samo za namen gradnje komunalne opreme.

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Do sprejema Programa opremljanja stavbnih zemljišč za celotno območje Mestne občine Maribor se komunalni prispevek v Mestni občini Maribor obračunava na osnovi Navodil o določitvi osnov in meril za izračun komunalnega prispevka (MUV, št. 9/2002). Na območjih, za katere je sprejet posamični program opremljanja, se na njegovi podlagi obračuna komunalni prispevek.

### 3.1.6 Druge aktivnosti na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči med drugim obsega:

- izvajanje javnega pooblastila na področju nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ),
- dodelitev oz. ustanovitev stavbne pravice v skladu z ZSPDSLS in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti,
- koncesijo gradenj kot obliko koncesijskega partnerstva, kadar je namen izgradnja objektov – podzemnih garaž, v skladu z Zakonom o javno zasebnem partnerstvu (ZJZP),
- oddajanje zemljišč v najem oz. začasno uporabo,
- ustanavljanje služnostnih pravic na zemljiščih v občinski lasti,
- prenos nezazidanih stavbnih zemljišč iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na Mestno občino Maribor na podlagi 16. a člena Zakona o



Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije - ZSKZ-UPB-2 (Ur. l. RS, št. 19/2010, 56/10– ORZSKZ16, 14/15– ZUUJFO in 9/16– ZGGLRS),

- prenos kategoriziranih občinskih cest v skladu z 2. odstavkom 123. člena Zakona o cestah (Ur.l. RS, št. 109/2010, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15) - v nadaljevanju: ZCes-1), oz. 19. členom Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – UPB, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09, 109/09, 109/10 – ZCes-1 in 24/15 – ZCestn) Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnih cestah (Ur.l. RS, št. 92/05),
- ureditev zemljiškoknjižnega stanja s stanjem v naravi na zemljiščih, kjer so zgrajene garaže na podlagi pravnomočnih gradbenih dovoljenj,
- ureditev zemljiškoknjižnega stanja s stanjem v naravi,
- urejanje stanja v zvezi z vknjižbami in nerešenimi spisi, sodelovanje v spornih zadevah, ki potekajo pred sodiščem,
- pridobivanje in izdelava informacijskih podlag za potrebe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči,
- sodelovanje v raziskovalnih in razvojnih projektih, ki so pomembni z vidika učinkovitega gospodarjenja s stavbnimi zemljišči,
- druge naloge na podlagi posebnih naročil.

### **3.2 Načrt pridobivanja stvarnega premoženja – stavbna zemljišča**

Načrta pridobivanja stvarnega premoženja ni mogoče natančno opredeliti, saj je nakup nepremičnin odvisen od ponudbe, cene in pomembnosti lokacije. Javno podjetje bo pridobivalo nepremičnine predvsem v tistih urbanističnih planskih enotah, ki so strateško pomembne za Mestno občino Maribor.

Pridobivanje stvarnega premoženja pomeni prenos lastninske pravice na samoupravno lokalno skupnost. Predviden je odkup stavbnih zemljišč, ki jih občina potrebuje za gospodarski in družbeni razvoj, predvsem na področju komunalnega opremljanja, povečevanja fonda gradbenih parcel in zaokroževanja obstoječih gradbenih parcel. S tem se omogoči ohranjanje in povečevanje stvarnega premoženja stavbnih zemljišč v Mestni občini Maribor.

Nepremično premoženje se lahko pridobi tudi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve.

Posebej je potrebno poudariti pridobivanje stavbnih zemljišč na območjih, za katera je sprejet prostorski akt oz. je sprejem tega akta predviden, saj na takšen način omogočamo Mestni občini Maribor dovolj odprtih možnosti pri izvedbi konkretnih projektov.

V primeru izkazane javne koristi oz. javnega interesa je možno nepremičnine pridobiti v razlastitvenem postopku, v kolikor z lastnikom ni mogoče doseči sporazumnega dogovora.

### **3.3 Nakupi zemljišč – pridobivanje stavbnih zemljišč**

Projekti na področju pridobivanja stavbnih zemljišč so ločeni v dve proračunski postavki 163600 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči - nakupi zemljišč v znesku 544.050 EUR in 163604 Nakupi zemljišč - predkupna pravica v znesku 50.000 EUR, skupaj planiranih 594.050 EUR. V predlogu rebalansa proračuna Mestne občine Maribor za leto 2018 je predvideno povečanje proračunskih sredstev za 50.000 EUR in sicer na proračunski postavki 163600.

#### **3.3.1 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – pridobivanje stavbnih zemljišč**

V letu 2018 je na proračunski postavki 163600 predvidenih 544.050 EUR finančnih sredstev, od tega 465.050 EUR za nakupe, 79.000 EUR za tekoče stroške (košnja trave, podiranje/odstranjevanje nevarnih dreves, čiščenje divjih odlagališč odpadkov na podlagi inšpekcijskih odločb, geodetske odmere, ocene vrednosti zemljišč – cenitvena poročila ter notarske in odvetniške storitve).

V skladu s predvidenimi finančnimi sredstvi, zagotovljenimi v proračunu 2018 in v skladu z Načrtom razvojnih programov Mestne občine Maribor, bo Javno podjetje odkupovalo stavbna zemljišča v naslednjih prostorsko planskih enotah: Te5-P, Te6-C (Tezno), Ta13-P (Ob železnici), Ta14-P (Razvanje in Ob železnici), Ra6-Z, Ra 1-S, Ra5-S, St2C in Pekre (Zg. Radvanje, Sp. Radvanje, Tabor in Pekre) in tudi na drugih lokacijah, ki jih bodo ponudili v odkup lastniki ter bodo strateško zanimive za Mestno občino Maribor ali pa bo njihov nakup v javnem interesu.

Na naslednjih straneh so pomembnejše lokacije oz. prostorsko planske enote, kjer želimo odkupiti stavbna zemljišča.

#### **Območje ob bodoči cesti Ledina in za trgovskim centrom »Bauhaus«**

Na podlagi noveliranih projektnih dokumentacij za podvoz pod železniško progo in za novo cesto Ledina, ki bo usklajena z novim Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za Poslovno proizvodno cono Tezno (MUV; št. 25/2017) bomo odkupili še nepremičnine, ki bodo v območju nove investicije. Prav tako bomo nadaljevali z odkupi zemljišč, ki so predvidena za prodajo zemljišč bodočim investitorjem.

Okvirna velikost stavbnih zemljišč skupaj s stanovanjskim objektom je 6000 m<sup>2</sup>.





#### **Proizvodna cona Te5-P Tezno**

Nadaljevali bomo z nakupi nepremičnin v območju Te5-P – Tezno za bodoče gradbene parcele in parcele za komunalno opremljanje v skladu z novim Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za Poslovno proizvodno cono Tezno (MUV; št. 25/2017) in sicer za potrebe gradnje nove ceste v območju K5-K8 in na drugih območjih, ki jih bomo potrebovali za komunalno opremljanje poslovno - proizvodne cone Tezno.

Okvirna velikost stavbnih zemljišč je 3000 m<sup>2</sup>.



#### **Območje Tehničnega šolskega centra v Mariboru Te6-C**

Na območju Tehničnega šolskega centra v Mariboru in v neposredni bližini cone Te5 Tezno je predvideno urejanje premoženjsko pravnih razmerij med Republiko Slovenijo, Ministrstvom za izobraževanje, znanost in šport in Ministrstvom za gospodarski razvoj in tehnologijo, tako da bi MOM postala lastnica nepremičnin, ki jih Tehnični šolski center ne potrebuje za izvajanje svoje dejavnosti in zemljišč, na katerih so zgrajene kategorizirane ceste na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor (MUV, št. 32/2017).

### 3.3.1.3 St2-C, Ra6-Z, Ra1-S, Ra5-S in Pekre

#### **Območje Kadetnice St2-C (Tabor), bivšega vojaškega območja v Radvanju Ra6-Z, Ra1-S (Zg. Radvanje, Sp. Radvanje)**

Predvidena je 2. faza ureditve premoženjsko pravnih razmerij med Republiko Slovenijo, Ministrstvom za obrambo (območje Vojašnice generala Maistra) in Mestno občino Maribor, tako da bosta postali obe stranki zemljiškoknjižni lastnici tistih zemljišč - nepremičnin, ki jih uporabljata oz. potrebujeta za izvajanje svojih dejavnosti in nadaljnji razvoj. Predvidena površina zemljišč za zamenjavo je cca 200.000 m<sup>2</sup> (2 hektarja).



K.O. Tabor – vojašnica generala Maistra



K.O. Zg. Radvanje





K.O. Sp. Radvanje

### 3.3.1.4 Druge lokacije

---

Nakupi zemljišč oz. menjave zemljišč so predvideni tudi na drugih lokacijah, ki so oz. bodo strateško pomembne za Mestno občino Maribor ali bo odkup v javnem interesu oziroma bo cena ugodna. Okvirna velikost stavbnih zemljišč, predvidenih za odkup, je 1000 m<sup>2</sup>.

### 3.3.2 Nakupi zemljišč – predkupna pravica

Mestna občina Maribor, zanjo na podlagi javnega pooblastila Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico v skladu z Odlokom o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/2004, 25/2005, 17/2006, 28/2006 in 11/2008) in sicer na zemljiščih, kjer so predvidene prostorske ureditve v javno korist, in sicer:

- za neprofitno stanovanjsko gradnjo;
- za izgradnjo objektov prometne infrastrukture in druge komunalne infrastrukture;
- za izgradnjo objektov za celovito ravnanje s komunalnimi odpadki ter odpadnimi vodami;
- za urejanje zelenih, športnih in rekreacijskih površin;

- za izgradnjo objektov za potrebe kulture, izobraževanja in drugih objektov družbenega standarda;
- in druga zemljišča, kjer je izkazana javna korist in jih Mestna občina Maribor potrebuje za nadaljnji razvoj občine.

V ta namen je v proračunu Mestne občine Maribor za leto 2018 planiranih 50.000 EUR. Okvirna velikost zemljišč je 1000 m<sup>2</sup>.



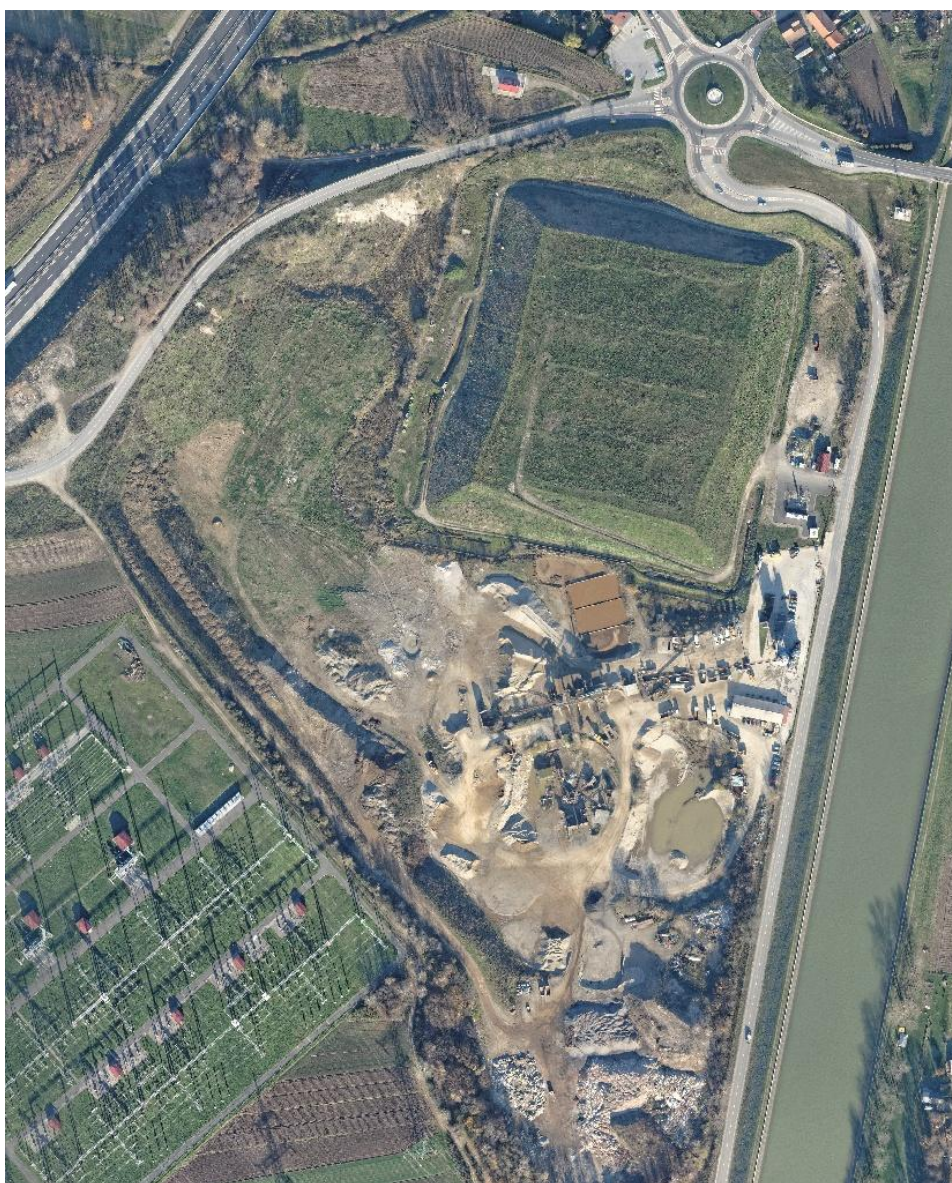
## 3.4 Priprava in opremljanje stavbnih zemljišč

V letu 2018 bomo predvidoma izvajali aktivnosti na naslednjih lokacijah:

### 3.4.1.1 Te11-KE

#### **Območje gramoznice Dogoše**

V območju komunalne cone Te11-KE – Dogoše je predvideno urejanje zahodnega dela zemljišča za potrebe MOM.

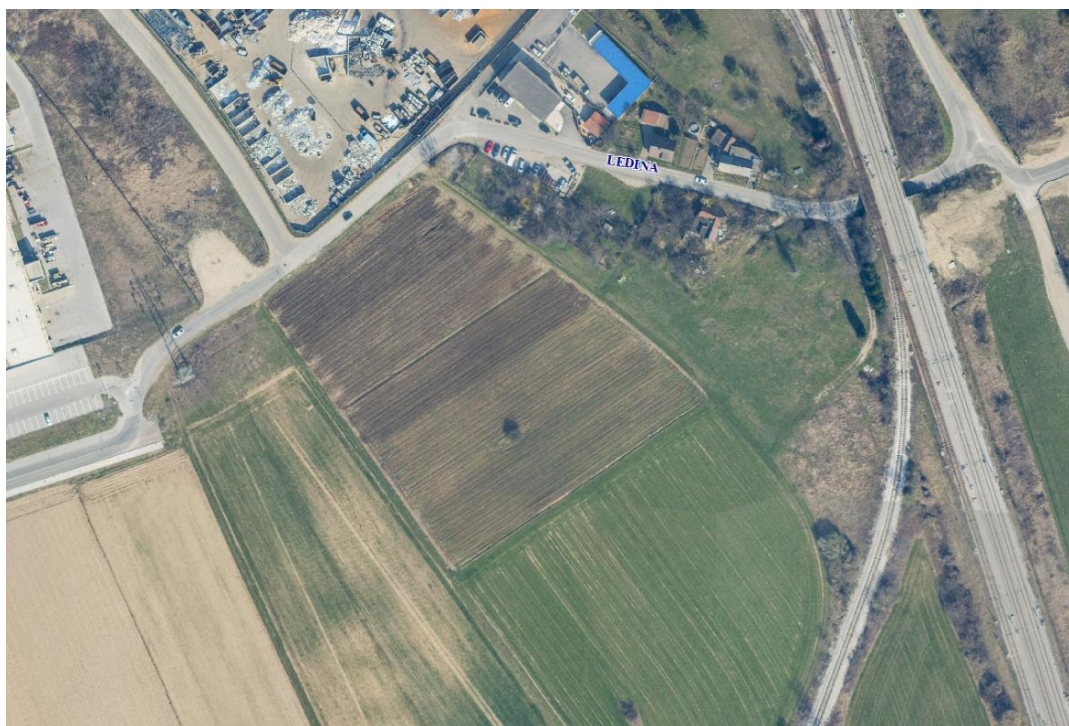




### 3.4.1.2 Ta14-P

#### Območje ceste Ledina v Razvanju

V letu 2018 bomo nadaljevali z novelacijo projektne dokumentacije za izgradnjo III. Faze I. etape ceste »Ledina«, vključno s komunalno opremo v delu PPE Ta14-P (območje Razvanja) in Te5-P (območje Tezna) in podvoza pod železniško progo.



Vir: zazidalna situacija iz zazidalnega načrta Ta14-P

#### **Območje proizvodne cone TAM**

Za območje PPE Te5-P so bila v okviru proračuna Mestne občine Maribor za leto 2018 planirana finančna sredstva v skupni višini 3.626.000 EUR, in sicer za naslednje investicije:

- Program opremljanja stavbnih zemljišč proizvodna cona Te 5, v višini 172.000 EUR
- Cesta S-J-3 – severni del, v višini 400.000 EUR
- Cesta S-J-3 (del povezovalne ceste od K5 – K8) – južni del, odvoz zemljine, v višini 854.000 EUR
- Cesta S-J-3 (del povezovalne ceste od K5 – K8) – južni del, prestavitev plinovoda, v višini 610.000 EUR
- Cesta S-J-3 (del povezovalne ceste od K5 – K8) – južni del, gradnja ceste, v višini 40.000 EUR
- Cesta K2-12, v višini 1.550.000 EUR

Mestna občina Maribor je v okviru Dogovora za razvoj regij v začetku leta 2018 prijavila za sofinanciranje naslednje, od zgoraj zapisanih projektov:

- Cesta S-J-3 – severni del
- Cesta S-J-3 (del povezovalne ceste od K5 – K8) – južni del, odvoz zemljine
- Cesta S-J-3 (del povezovalne ceste od K5 – K8) – južni del, prestavitev plinovoda
- Cesta S-J-3 (del povezovalne ceste od K5 – K8) – južni del, gradnja ceste

Projekt izgradnje ceste od K2 – K12 smo ustavili, ker je potrebno za nov koridor ceste odkupiti preveč zemljišč, od tega je veliko urejenih dvorišč poslovnih subjektov, ki delujejo v coni.

Za koridor ceste K2 – K12 bomo v okviru proračunske postavke opremljanja SZ proizvodne cone Tezno naročili prometno strokovno podlago, ki jo v skladu z OPPN potrdi župan Mestne občine Maribor.





K.O. Tezno – predvideno območje komunalnega opremljanja v Poslovno proizvodni coni Tezno

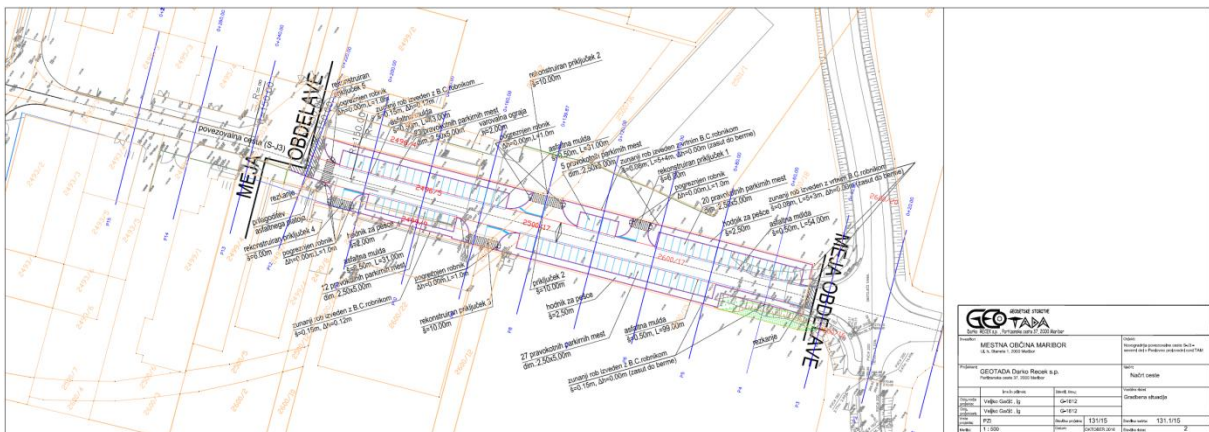
### **Cesta S-J-3 – severni del**

V letu 2017 je bila predvidena gradnja ceste S-J-3, severni del, in sofinanciranje investicije s strani Evropske unije, Sklada za regionalni razvoj in Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo. V postopku javnega naročanja je bila vložena revizija postopka, kar je onemogočilo, da bi bila investicija izvedena do konca septembra 2017.

Za navedeno investicijo je bilo v letu 2016 izdano gradbeno dovoljenje. JP GSZ d.o.o. bo za Mestno občino Maribor v letu 2018 izpeljal navedeno investicijo takoj, ko bo podpisan dogovor za razvoj regij.



Slika: Mikrolokacija območja obdelave  
 Vir: PGD Geotada, Darko Recek s.p., št. 131/15, Maribor, december 2015



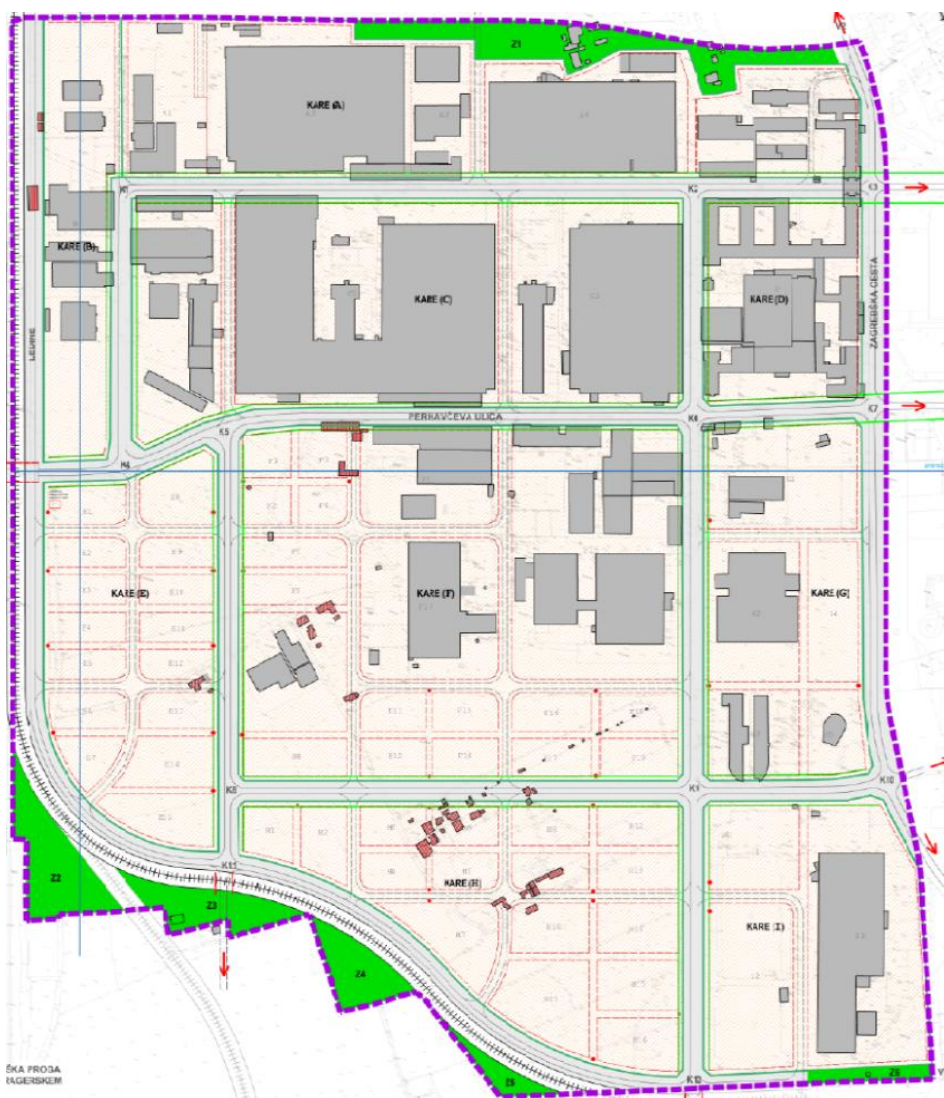
Vir: PZI, št. 131/15, Geotada, Darko Recek s.p., načrt ceste



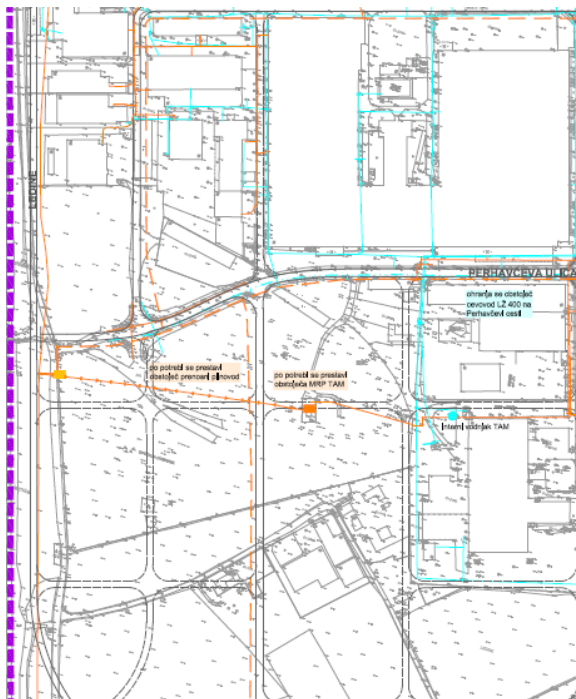
## **Območje ceste S-J-3, južni del – K5- K8**

Za spodaj zapisane projekte, je JP GSZ d.o.o. konec leta 2017 in v začetku leta 2018 naročil projektno dokumentacijo za naslednje spodaj zapisane projekte. S spodaj zapisanimi investicijami bomo pričeli, ko bo podpisan Dogovor za razvoj regij.

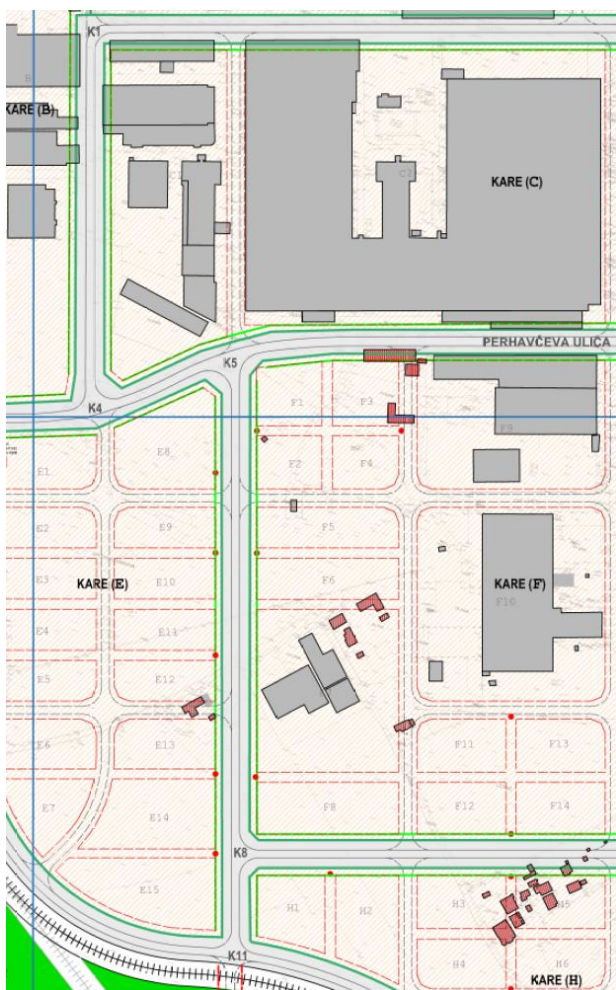
- Cesta S-J-3 (del povezovalne ceste od K5 – K8) – južni del, odvoz zemljine
- Cesta S-J-3 (del povezovalne ceste od K5 – K8) – južni del, prestavitev plinovoda
- Cesta S-J-3 (del povezovalne ceste od K5 – K8) – južni del, gradnja ceste



OPPN poslovno-proizvodna cona Tezno – zasnova ureditev in pogoji za gradnjo



Del OPPN poslovno-proizvodna cona Tezno – prikaz vodovodnega in plinovodnega omrežja



Del OPPN poslovno-proizvodna cona Tezno – povezovalna cesta K5–K8

## **3.5 Druge naloge**

### **3.5.1 Vodenje in posodabljanje evidence stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor**

V letu 2018 bomo izvajali redno sprotno posodabljanje podatkov v tehnični evidenci nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor, v skladu s spreminjanjem lastniškega in katastrskega stanja ter glede na sprejete prostorske akte. Podatki v registru bodo na voljo pristojnim službam na Mestni občini Maribor, prav tako pa bodo predstavljali tehnično in vsebinsko podlago za računovodske evidence. Izvedli bomo redno posodobitev elektronskih prostorskih informacijskih podlag, ki predstavljajo osnovo za ugotavljanje dejanskega stanja zemljišč in izvedli potrebne manjše posodobitve strojne in programske opreme.

### **3.5.2 Obratovanje geografskega informacijskega centra (Geocentra)**

V letu 2018 načrtujemo nadaljevanje rednega delovanja Geocentra. V okvir rednega delovanja sodijo tudi posodobitve digitalnih podatkovnih podlag in vzdrževanje računalniškega sistema.

### **3.5.3 Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ)**

Področje NUSZ je tudi v letu 2018 začasno, do sprejetja nove zakonske ureditve za področje nepremičnin, urejeno z odločbo Ustavnega sodišča Republike Slovenije o razveljavitvi Zakona o davku na nepremičnine in Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (v delu, ki se nanaša na množično vrednotenje nepremičnin zaradi obdavčitve nepremičnin). S sprejetjem Zakona o izvrševanju proračuna Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 je občinam omogočeno sprejemanje odlokov v skladu z Zakonom o stavbnih zemljiščih. V skladu s tem je v letu 2018 prioriteta Javnega podjetja priprava vseh potrebnih podlag za sprejetje novega odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, za kar je bila s strani Mestne občine Maribor tudi ustanovljena delovna skupina za pripravo odloka o NUSZ. Poleg nujne uskladitve z nekaterimi zakoni in podzakonskimi akti so tudi ministrstva, ki so pristojna za okolje in prostor, finance ter javno upravo, občinam posredovala priporočila za posodobitev odlokov s ciljem izboljšanja sistema NUSZ.

Tudi v letu 2018 se na področju NUSZ nadaljuje projekt pospešenega zajema neevidentiranih nepremičnin in nepremičnin, pri katerih so bila ugotovljena odstopanja od podatkov, ki jih zajema register nepremičnin Geodetske uprave RS. Polega tega na GURS posredujemo vsa ugotovljena odstopanja realnih podatkov o nepremičninah od podatkov, ki jih beležijo v svojih prostorskih bazah. S tem zagotavljamo točnost podatkov in ustrezno odmero za obdobje, ko bo sprejet nov davek na nepremičnine.

### 3.6 Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Pomemben vir namenskih prihodkov Mestne občine Maribor so tudi prihodki iz naslova prodaje stavbnih zemljišč, ki jih načrtujemo v višini 4.200.000 EUR.

V letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem - stavbna zemljišča (tabelarni del), so navedene parcele, za katere smo v letu 2017 in 2018 pridobili vloge strank in parcele, ki niso bile prodane v preteklih letih ter parcele, ki smo jih pridobili z odkupi ali s prenosi nezazidanih stavbnih zemljišč iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na Mestno občino Maribor.

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme Mestni svet Mestne občine Maribor na predlog organa, pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Bistvena novost v ZSPDSLS-1 je, da je potrebno predhodno pridobiti pred javno objavo izvedbe postopka soglasje mestnega sveta MOM k osnutku besedila pravnega posla ravnanja s stvarnim premoženjem, in sicer za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbena vrednost presega 500.000 EUR. Pravni posli nad 500.000 EUR, ki so sklenjeni brez predhodnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, so nični.

S stvarnim premoženjem občina oz. Javno podjetje praviloma razpolagata odplačno. Nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti se lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava in je izražen javni interes za graditev javnih objektov ali za uporabo že zgrajenih objektov.

Prihodki iz kupnin od prodanih stavbnih zemljišč so namenska sredstva in se lahko uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja.

Z navedenimi nepremičninami lahko razpolagamo po naslednjih metodah:

- javno zbiranje ponudb,
- javna dražba,
- neposredna pogodba.

Nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko proda ali zamenja z neposredno pogodbo v skladu s 52. čl. ZSPDSLS-1.

Vsebina načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem je določena v 9. členu Uredbe. V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem, s katerim razpolaga Javno podjetje, so vključena nezazidana stavbna zemljišča. Načrt razpolaganja zajema podatke o:

- katastrski občini in šifri katastrske občine,
- parcelni številki zemljišča,



- kvadraturi zemljišča izraženi v m<sup>2</sup>,
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oz. orientacijski vrednosti.

Načrt razpolaganja vsebuje nabor parcel oz. stavbnih zemljišč, za katere obstaja interes posameznih investitorjev. Prav tako je predvidena prodaja stavbnih zemljišč, ki jih Mestna občina Maribor ne koristi in ne potrebuje za uresničitev svojih ciljev.

Pričakovana vrednost prihodkov od prodaje nepremičnin je lahko nižja od posplošene tržne oz. orientacijske vrednosti, ki so navedene v tabeli. Na prodajno ceno posamezne nepremičnine prav tako vpliva posplošena tržna vrednost posamezne nepremičnine, razvidna iz uradnih evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije. Posplošena tržna vrednost je običajno nižja od orientacijske vrednosti.

#### Zemljišča, predvidena za prodajo:

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1	BRESTRNICA	635	132/8	1.574	1/1	62.960
2	BRESTRNICA	635	133/2	150	1/1	6.000
3	BRESTRNICA	635	154/6	136	1/1	5.440
4	BRESTRNICA	635	156/41	13	1/1	520
5	BRESTRNICA	635	166/56	1.015	1/1	50.750
6	BRESTRNICA	635	166/61	36	1/1	1.800
7	BRESTRNICA	635	200/2	848	1/1	42.400
8	BRESTRNICA	635	349/0	700	1/1	38.500
9	BRESTRNICA	635	548/6	1.062	1/1	53.100
10	BRESTRNICA	635	566/0	530	1/2	37.560
11	BRESTRNICA	635	1400/0	1.298	1/1	55.360
12	BRESTRNICA	635	1487/0	2.629	1/1	52.580
13	BREZJE	656	20/2	216	1/1	12.960
14	BREZJE	656	20/3	34	1/1	2.040
15	BREZJE	656	43/2	177	1/1	10.620
16	BREZJE	656	169/2	62	1/1	3.100

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
17	BREZJE	656	169/6	8	1/1	400
18	BREZJE	656	574/0	650	1/1	26.000
19	BREZJE	656	919/1	174	1/1	6.000
20	BREZJE	656	919/2	527	1/1	6.000
21	BREZJE	656	1105/2	62	1/1	3.720
22	BREZJE	656	1259/1	1.614	1/1	48.420
23	BREZJE	656	1329/3	9	1/1	450
24	BREZJE	656	1329/5	49	1/1	2.450
25	BREZJE	656	1329/6	39	1/1	1.950
26	BREZJE	656	1329/7	172	1/1	8.600
27	BREZJE	656	1329/8	8	1/1	400
28	CELESTRINA	649	100/2	764	546/764	13.600
29	CELESTRINA	649	241/2	241	1/1	7.230
30	CELESTRINA	649	277/0	420	1/1	1.600
31	CELESTRINA	649	281/4	620	1/1	31.000
32	CELESTRINA	649	286/8	276	1/1	13.200
33	DOBRAVA	2712	1129/0	40	1/1	2.000
34	DOBRAVA	2712	1153/3	1.289	1/1	64.450
35	DOBRAVA	2712	1153/4	87	1/1	4.350
36	DOGOŠE	683	67/2	421	1/1	16.840
37	DOGOŠE	683	510/6	246	1/1	9.840
38	DOGOŠE	683	536/0	913	1/1	13.695
39	DOGOŠE	683	539/1	1.989	1/1	49.725
40	DOGOŠE	683	539/4	488	1/1	7.320
41	DOGOŠE	683	2466/1	264	1/1	15.840

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
42	DOGOŠE	683	2488/2	40	1/1	2.000
43	HRASTJE	675	167/10	190	1/1	5.700
44	HRASTJE	675	237/1	3.513	1/1	105.390
45	HRASTJE	675	301/4	1.465	1/1	43.950
46	HRASTJE	675	340/7	278	1/1	8.340
47	HRASTJE	675	340/8	121	1/1	3.630
48	HRASTJE	675	382/2	3.952	1/1	118.560
49	HRASTJE	675	382/4	297	1/1	8.910
50	HRASTJE	675	382/8	251	1/1	7.530
51	HRASTJE	675	382/9	91	1/1	2.730
52	HRASTJE	675	382/10	2.837	1/1	85.110
53	HRASTJE	675	382/11	1.748	1/1	52.440
54	HRASTJE	675	441/4	1.919	1/1	23.987
55	HRASTJE	675	446/18	39	1/1	1.170
56	HRASTJE	675	446/34	2.214	1/1	66.420
57	KAMNICA	636	3/18	116	1/1	6.960
58	KAMNICA	636	4/2	193	64/384	9.650
59	KAMNICA	636	24/37	26	1/1	1.300
60	KAMNICA	636	24/38	17	1/1	850
61	KAMNICA	636	32/23	77	1/1	3.850
62	KAMNICA	636	32/24	69	1/1	3.450
63	KAMNICA	636	32/26	34	1/1	1.700
64	KAMNICA	636	32/27	11	1/1	550
65	KAMNICA	636	33/7	41	1/1	2.050
66	KAMNICA	636	34/1	533	1/1	27.200

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
67	KAMNICA	636	142/1	824	1/1	24.720
68	KAMNICA	636	168/2	62	1/1	3.100
69	KAMNICA	636	243/10	1.071	1/1	42.840
70	KAMNICA	636	244/11	445	1/1	44.500
71	KAMNICA	636	244/14	358	1/1	35.800
72	KAMNICA	636	244/30	335	1/1	33.500
73	KAMNICA	636	244/31	422	1/1	42.200
74	KAMNICA	636	363/2	360	1/1	7.200
75	KAMNICA	636	363/3	142	1/1	2.840
76	KAMNICA	636	848/0	200	1/1	8.000
77	KAMNICA	636	860/2	71	1/1	4.260
78	KOROŠKA VRATA	658	122/0	95	1/1	8.550
79	KOROŠKA VRATA	658	388/0	937	1/2	32.795
80	KOROŠKA VRATA	658	674/0	21	1/1	1.575
81	KOROŠKA VRATA	658	964/5	157	1/1	7.850
82	KOROŠKA VRATA	658	810/0	1.193	1/1	59.650
83	KOROŠKA VRATA	658	866/13	16	1/1	1.200
84	KOROŠKA VRATA	658	869/4	56	1/1	3.920
85	KOROŠKA VRATA	658	873/28	3.370	1/1	67.400
86	KOROŠKA VRATA	658	867/1	320	1/1	25.600
87	KOROŠKA VRATA	658	869/11	159	1/1	9.540
88	KOROŠKA VRATA	658	869/12	43	1/1	2.580
89	KOROŠKA VRATA	658	964/5	157	1/1	9.420
90	KOROŠKA VRATA	658	1049/2	64	1/1	4.480
91	KOROŠKA VRATA	658	1641/1	124	1/1	31.500

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
92	KOROŠKA VRATA	658	1661/0	310	1/1	21.700
93	KOROŠKA VRATA	658	1692/3	74	1/1	24.750
94	KOROŠKA VRATA	658	1735/2	61	1/1	3.660
95	KOROŠKA VRATA	658	1740/1	120	1/1	7.200
96	KOROŠKA VRATA	658	1741/2	208	1/1	12.480
97	KOROŠKA VRATA	658	1743/2	64	1/1	3.840
98	KOROŠKA VRATA	658	1756/3	186	1/1	16.740
99	KOROŠKA VRATA	658	1756/4	271	1/1	24.390
100	KOROŠKA VRATA	658	1844/2	115	1/1	8.050
101	KOROŠKA VRATA	658	1888/0	331	1/1	13.240
102	KOROŠKA VRATA	658	1889/0	35	1/1	2.450
103	KOROŠKA VRATA	658	2007/0	292	1/1	26.280
104	KOROŠKA VRATA	658	2048/1	292	1/1	23.360
105	KOROŠKA VRATA	658	2082/0	437	1/1	30.590
106	KOROŠKA VRATA	658	2092/2	23	1/1	1.840
107	KOROŠKA VRATA	658	2092/3	117	1/1	9.280
108	KOROŠKA VRATA	658	2092/14	147	1/1	11.760
109	KOROŠKA VRATA	658	2092/18	25	1/1	2.000
110	KOROŠKA VRATA	658	2092/25	240	1/1	19.280
111	KOROŠKA VRATA	658	2096/0	47	1/1	2.820
112	KOROŠKA VRATA	658	2120/1	355	1/1	21.300
113	KOROŠKA VRATA	658	2121/0	1.049	1/1	62.940
114	KOROŠKA VRATA	658	2127/3	61	1/1	4.270
115	KOROŠKA VRATA	658	2113/1	1.613	1/1	126.880
116	KOROŠKA VRATA	658	2165/3	454	1/1	36.320

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
117	KOROŠKA VRATA	658	2165/8	43	1/1	3.440
118	KOROŠKA VRATA	658	2187/0	34	1/1	2.040
119	KOŠAKI	658	61/2	1.052	1/1	42.080
120	KOŠAKI	658	61/3	49	1/1	1.960
121	KOŠAKI	653	65/5	521	1/1	31.260
122	KOŠAKI	653	65/7	470	1/1	28.200
123	KOŠAKI	653	72/2	210	1/1	10.500
124	KOŠAKI	653	72/31	169	1/1	3.380
125	KOŠAKI	653	72/32	232	1/1	4.640
126	KOŠAKI	653	72/33	395	1/1	7.900
127	KOŠAKI	653	72/51	121	1/1	2.420
128	KOŠAKI	653	72/54	108	1/1	2.160
129	KOŠAKI	653	72/55	122	1/1	2.440
130	KOŠAKI	653	74/28	223	1/1	11.150
131	KOŠAKI	653	78/4	25	1/1	1.000
132	KOŠAKI	653	106/4	399	1/1	13.965
133	KOŠAKI	653	106/7	84	1/1	5.040
134	KOŠAKI	653	152/4	13	1/1	650
135	KOŠAKI	653	177/3	613	1/1	42.910
136	KOŠAKI	653	177/5	185	1/1	11.100
137	KOŠAKI	653	331/2	806	1/1	48.360
138	KOŠAKI	653	331/3	764	1/1	45.840
139	KOŠAKI	653	331/4	800	1/1	48.000
140	KOŠAKI	653	331/5	746	1/1	44.760
141	KOŠAKI	653	331/6	774	1/1	46.440

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
142	KOŠAKI	653	383/31	179	1/1	10.740
143	KOŠAKI	653	383/58	112	1/1	4.480
144	KOŠAKI	653	392/78	48	1/1	1.920
145	KOŠAKI	653	416/7	431	1/1	6.465
146	KOŠAKI	653	421/6	346	1/1	13.840
147	KOŠAKI	653	421/7	305	1/1	12.200
148	KOŠAKI	653	421/8	340	1/1	13.600
149	KOŠAKI	653	421/9	45	1/1	1.800
150	KOŠAKI	653	421/10	15	1/1	600
151	KOŠAKI	653	421/11	24	1/1	1.440
152	KOŠAKI	653	445/4	29	1/1	1.740
153	KRČEVINA	638	195/6	128	1/1	5.120
154	KRČEVINA	638	195/7	519	1/1	20.760
155	KRČEVINA	638	311/5	1.468	1/1	88.080
156	KRČEVINA	638	311/6	1.237	1/1	74.220
157	KRČEVINA	638	334/2	888	1/1	26.640
158	KRČEVINA	638	338/4	4.270	1/1	149.450
159	KRČEVINA	638	370/20	454	1/1	22.700
160	KRČEVINA	638	370/25	831	1/1	41.550
161	KRČEVINA	638	379/1	601	1/1	30.050
162	KRČEVINA	638	379/11	415	1/1	20.750
163	KRČEVINA	638	379/17	455	1/1	22.750
164	KRČEVINA	638	400/33	151	1/1	7.550
165	KRČEVINA	638	402/5	114	1/1	5.130
166	KRČEVINA	638	402/29	88	1/1	3.520

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
167	KRČEVINA	638	412/24	439	1/1	13.170
168	KRČEVINA	638	414/9	72	1/1	3.600
169	KRČEVINA	638	458/1	261	1/1	10.440
170	KRČEVINA	638	458/2	145	1/1	5.800
171	KRČEVINA	638	552/0	168	1/1	10.080
172	LIMBUŠ	661	28/1	787	1/1	27.545
173	LIMBUŠ	661	39/8	135	1/1	8.100
174	LIMBUŠ	661	44/4	443	1/1	26.580
175	LIMBUŠ	661	46/1	1.316	1/1	78.960
176	LIMBUŠ	661	61/3	937	541/937	37.870
177	LIMBUŠ	661	114/4	76	1/1	3.800
178	LIMBUŠ	661	290/1	2.017	1/1	60.510
179	LIMBUŠ	661	290/6	1022	1/1	30.660
180	LIMBUŠ	61	290/7	1638	1/1	49.140
181	LIMBUŠ	661	293/5	1.482	1/1	74.100
182	LIMBUŠ	661	327/1	6.943	1/1	277.720
183	LIMBUŠ	661	338/5	1.078	1/1	43.120
184	LIMBUŠ	661	338/6	13	1/1	520
185	LIMBUŠ	661	489/1	1.575	1155/1575	46.200
186	LIMBUŠ	661	491/2	401	1/1	16.040
187	LIMBUŠ	661	492/1	1.391	1/1	55.640
188	LIMBUŠ	661	529/16	294	1/1	11.760
189	LIMBUŠ	661	549/1	364	1/1	10.920
190	LIMBUŠ	661	549/3	96	1/1	2.880
191	LIMBUŠ	661	549/5	364	1/1	1.092



Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
192	LIMBUŠ	661	675/3	783	1/1	23.490
193	LIMBUŠ	661	692/1	546	1/1	22.300
194	LIMBUŠ	661	692/2	523	1/1	21.500
195	LIMBUŠ	661	692/3	533	1/1	21.800
196	LIMBUŠ	661	698/1	679	1/1	33.950
197	LIMBUŠ	661	698/3	614	1/1	30.700
198	LIMBUŠ	661	698/4	76	1/1	3.800
199	LIMBUŠ	661	793/1	1.263	1/1	50.520
200	LIMBUŠ	661	793/2	446	1/1	13.380
201	LIMBUŠ	661	808/3	302	1/1	9.060
202	LIMBUŠ	661	808/5	108	1/1	6.480
203	LIMBUŠ	661	808/6	28	1/1	1.680
204	LIMBUŠ	661	980/1	100	1/1	4.000
205	LIMBUŠ	661	980/2	237	1/1	9.480
206	LIMBUŠ	661	987/4	514	1/1	15.420
207	LIMBUŠ	661	992/0	305	1/1	12.200
208	LIMBUŠ	661	1008/4	1.640	1/1	49.200
209	LIMBUŠ	661	1038/0	716	578/716	11560
210	LIMBUŠ	661	1040/0	1.831	785/1831	15.700
211	LIMBUŠ	661	1041/0	1.203	539/1203	10.780
212	LIMBUŠ	661	1042/0	281	126/281	2.520
213	LIMBUŠ	661	1043/1	9.162	2383/4581	28.000
214	LIMBUŠ	661	1043/5	47	21/47	420
215	LIMBUŠ	661	1043/6	33	15/33	495
216	LIMBUŠ	661	1043/15	114	4766/9162	890

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
217	LIMBUŠ	661	1043/16	230	4766/9162	1.800
218	LIMBUŠ	661	1043/17	8.809	4766/9162	68.000
219	LIMBUŠ	661	1045/1	904	405/904	8.100
220	LIMBUŠ	661	1048/0	569	1/1	22.760
221	LIMBUŠ	661	1050/0	295	1/1	11.800
222	MALEČNIK	650	111/41	8	1/1	240
223	MALEČNIK	650	128/3	227	1/1	11.350
224	MALEČNIK	650	149/16	1.636	1/1	37.628
225	MALEČNIK	650	153/21	1.437	1/1	33.051
226	MALEČNIK	650	172/6	109	1/1	4.360
227	MALEČNIK	650	172/23	69	1/1	2.760
228	MALEČNIK	650	172/24	28	1/1	1.120
229	MARIBOR GRAD	657	142/0	21	1/1	1.470
230	MARIBOR GRAD	657	222/2	164	1/1	16.400
231	MARIBOR GRAD	657	338/0	15	1/1	1.050
232	MARIBOR GRAD	657	347/2	90	1/1	8.100
233	MARIBOR GRAD	657	354/0	1.410	1/2	49.350
234	MARIBOR GRAD	657	355/0	1.018	1/2	35.630
235	MARIBOR GRAD	657	386/3	107	1/2	6.960
236	MARIBOR GRAD	657	388/2	116	1/2	3.120
237	MARIBOR GRAD	657	389/1	62	1/1	7.440
238	MARIBOR GRAD	657	389/2	34	1/1	4.080
239	MARIBOR GRAD	657	389/3	19	1/1	2.280
240	MARIBOR GRAD	657	389/4	31	1/1	3.720
241	MARIBOR GRAD	657	390/2	51	1/2	6.120

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
242	MARIBOR GRAD	657	402/2	222	1/1	15.540
243	MARIBOR GRAD	657	511/0	219	1/1	15.300
244	MARIBOR GRAD	657	513/0	364	1/1	25.400
245	MARIBOR GRAD	657	536/0	60	1/1	4.200
246	MARIBOR GRAD	657	553/0	481	1/1	33.670
247	MARIBOR GRAD	657	620/2	95	1/1	7.600
248	MARIBOR GRAD	657	1009/2	7	1/1	525
249	MARIBOR GRAD	657	1101/4	22	1/1	2.200
250	MARIBOR GRAD	657	1101/5	7	1/1	700
251	MARIBOR GRAD	657	1118/3	73	1/1	5.110
252	MARIBOR GRAD	657	1213/1	40	1/1	2.800
253	MARIBOR GRAD	657	1217/0	357	1/1	24.990
254	MARIBOR GRAD	657	1238/1	40	1/1	2.800
255	MARIBOR GRAD	657	1241/1	40	1/1	2.800
256	MARIBOR GRAD	657	1291/1	295	1/1	35.400
257	MARIBOR GRAD	657	1304/2	9	1/1	630
258	MARIBOR GRAD	657	1521/0	293	1/1	29.300
259	MARIBOR GRAD	657	1522/0	603	1/1	36.180
260	MARIBOR GRAD	657	1591/0	210	1/1	18.990
261	MARIBOR GRAD	657	1728/0	43	1/1	3.225
262	MARIBOR GRAD	657	1743/1	332	1/1	66.400
263	MARIBOR GRAD	657	1772/2	277	1/1	55.400
264	MARIBOR GRAD	657	1772/3	215	1/1	43.000
265	MARIBOR GRAD	657	1783/2	102	1/1	12.240
266	MARIBOR GRAD	657	1785/0	2.801	1/1	224.080

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
267	MARIBOR GRAD	657	1814/0	424	1/1	50.880
268	MARIBOR GRAD	657	1934/0	521	1/1	2.400
269	MARIBOR GRAD	657	1999/1	35	1/1	2.450
270	MARIBOR GRAD	657	2005	49	1/1	3.430
271	MARIBOR GRAD	657	2154/6	244	1/1	36.600
272	MARIBOR GRAD	657	2160/1	35	1/1	2.450
273	MARIBOR GRAD	657	2160/2	58	1/1	4.060
274	MARIBOR GRAD	657	2161/14	66	1/1	4.620
275	MELJE	655	1/3	108	1/1	8.640
276	MELJE	655	34/0	260	1/1	15.600
277	MELJE	655	35/1	811	1/1	56.770
278	MELJE	655	35/2	271	1/1	16.260
279	MELJE	655	39/0	1.282	1/1	76.920
280	MELJE	655	66/0	74	74/376	5.402
281	MELJE	655	67/0	149	149/898	10.877
282	MELJE	655	68/0	225	225/593	16.425
283	MELJE	655	69/1	175	175/521	12.775
284	MELJE	655	69/2	53	1/1	3.180
285	MELJE	655	70/1	289	1/1	20.230
286	MELJE	655	72/0	196	1/1	11.760
287	MELJE	655	156/0	1.364	1/1	95.480
288	MELJE	655	158/2	718	1/1	43.080
289	MELJE	655	158/3	177	1/1	10.620
290	MELJE	655	160/0	232	1/1	13.920
291	MELJE	655	161/1	2.830	1/1	169.800

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
292	MELJE	655	161/2	72	1/1	4.320
293	MELJE	655	165/0	591	568/591	35.460
294	MELJE	655	167/0	227	217/227	13.020
295	MELJE	655	170/0	3.415	2737/3415	164.220
296	MELJE	655	171/2	244	1/1	14.640
297	MELJE	655	224/2	100	1/1	6.000
298	MELJE	655	225/1	458	1/1	18.320
299	MELJE	655	229/0	870	1/1	52.200
300	MELJE	655	236/0	1.603	1/1	48.090
301	MELJE	655	237/1	145	76/221	1.500
302	MELJE	655	238/1	914	129/1043	3.400
303	MELJE	655	239/0	559	5/559	250
304	MELJE	655	241/1	2.688	143/3206	7.150
305	MELJE	655	241/2	416	143/3206	1.000
306	MELJE	655	241/3	102	143/3206	1.215
307	MELJE	655	253/1	1.669	1/1	100.140
308	MELJE	655	265/1	766	1/1	45.960
309	MELJE	655	304/1	446	1/1	22.300
310	MELJE	655	312/0	392	1/1	23.520
311	MELJE	655	329/1	50	1/1	2.000
312	MELJE	655	404/4	147	1/1	11.760
313	MELJE	655	404/5	3.636	1/1	290.880
314	MELJE	655	405/1	1.222	1/1	97.760
315	MELJE	655	493/1	32	8/16	1.280
316	MELJE	655	493/2	8	8/16	320

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
317	MELJE	655	524/2	170	1/1	10.200
318	MELJE	655	667/22	1.451	1/1	58.040
319	MELJE	655	667/24	53	1/1	2.120
320	MELJE	655	704/2	101	1/1	8.080
321	MELJE	655	715/5	19	1/1	1.520
322	MELJE	655	715/6	165	1/1	13.200
323	MELJE	655	716/2	801	1/1	56.070
324	MELJE	655	716/9	474	1/1	28.440
325	MELJE	655	716/11	728	1/1	43.680
326	MELJE	655	719/10	406	1/1	16.240
327	MELJE	655	719/11	57	1/1	2.280
328	MELJE	655	727/3	19	1/1	760
329	MELJE	655	738/0	1.181	1/1	70.860
330	MELJE	655	741/3	396	7232/7704	11.152
331	MELJE	655	741/7	94	7232/7704	2.700
332	MELJE	655	741/8	115	7232/7704	3.660
333	MORSKI JAREK	621	808/5	7	1/1	140
334	MORSKI JAREK	621	818/2	101	1/1	3.030
335	MORSKI JAREK	621	818/5	347	1/1	10.410
336	MORSKI JAREK	621	818/7	606	1/1	18.180
337	MORSKI JAREK	621	1730/14	40	1/1	1.600
338	OB ŽELEZNICI	2713	9/1	8.681	1/1	130.000
339	OB ŽELEZNICI	2713	803/0	292	1/3	3.893
340	OB ŽELEZNICI	2713	804/0	394	1/3	5.253
341	OB ŽELEZNICI	2713	832/0	838	1/1	53.632

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
342	OB ŽELEZNICI	2713	880/1	1.093	1/1	76.510
343	OB ŽELEZNICI	2713	880/4	76	1/1	5.320
344	OB ŽELEZNICI	2713	2902/6	1.035	1/1	93.150
345	OB ŽELEZNICI	2713	2902/7	655	1/1	26.200
346	OB ŽELEZNICI	2713	2902/9	250	1/1	10.000
347	OB ŽELEZNICI	2713	2911/8	803	1/1	72.270
348	OB ŽELEZNICI	2713	2919/0	338	1/1	27.040
349	OB ŽELEZNICI	2713	2902/4	10	1/1	600
350	OB ŽELEZNICI	2713	2902/8	2.732	1/1	81.960
351	OB ŽELEZNICI	2713	2920/0	443	1/1	35.440
352	OB ŽELEZNICI	2713	2921/0	771	1/1	61.680
353	OB ŽELEZNICI	2713	2922/0	1.265	1/1	101.200
354	OB ŽELEZNICI	2713	2923/0	241	1/1	19.280
355	OB ŽELEZNICI	2713	2924/0	508	1/1	40.640
356	OB ŽELEZNICI	2713	2925/1	659	1/1	55.120
357	OB ŽELEZNICI	2713	2925/2	440	1/1	35.200
358	OREŠJE	654	1/7	427	1/1	25.620
359	OREŠJE	654	1/8	143	1/1	8.580
360	OREŠJE	654	12/1	568	1/1	34.080
361	OREŠJE	654	17/17	98	1/1	5.880
362	OREŠJE	654	20/7	438	1/1	26.280
363	OREŠJE	654	20/27	156	1/1	9.360
364	OREŠJE	654	20/22	400	1/1	20.000
365	OREŠJE	654	20/23	172	1/1	8.600
366	OREŠJE	654	24/1	300	1/1	6.000

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
367	OREŠJE	654	24/2	24	1/1	480
368	OREŠJE	654	26/3	731	1/1	14.620
369	OREŠJE	654	26/4	219	1/1	4.380
370	OREŠJE	654	52/0	539	1/1	32.340
371	OREŠJE	654	57/5	439	1/1	13.170
372	OREŠJE	654	58/6	374	1/1	22.440
373	OREŠJE	654	241/1	8.376	1/1	121.374
374	OREŠJE	654	242/0	766	1/1	45.960
375	OREŠJE	654	303/0	266	1/1	15.960
376	PEKEL	640	364/4	462	1/1	23.100
377	PEKEL	640	365/5	38	1/1	760
378	PEKRE	676	68/0	2.311	1/1	138.660
379	PEKRE	676	74/13	429	1/1	21.450
380	PEKRE	676	74/16	112	1/1	5.600
381	PEKRE	676	74/19	13	1/1	650
382	PEKRE	676	74/20	82	1/1	4.100
383	PEKRE	676	74/21	394	1/1	19.700
384	PEKRE	676	77/1	337	1/1	16.850
385	PEKRE	676	79/1	466	1/1	41.940
386	PEKRE	676	79/4	245	1/1	12.250
387	PEKRE	676	138/0	108	1/1	5.400
388	PEKRE	676	428/13	119	1/1	7.140
389	PEKRE	676	435/0	580	1/1	34.800
390	PEKRE	676	571/25	16	1/1	1.280
391	PEKRE	676	571/26	16	1/1	1.280



Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
392	PEKRE	676	571/27	16	1/1	1.280
393	PEKRE	676	571/28	16	1/1	1.280
394	PEKRE	676	571/29	16	1/1	1.280
395	PEKRE	676	571/30	16	1/1	1.280
396	PEKRE	676	571/31	16	1/1	960
397	PEKRE	676	571/32	21	1/1	1.680
398	PEKRE	676	571/33	16	1/1	1.280
399	PEKRE	676	571/34	16	1/1	1.280
400	PEKRE	676	571/35	16	1/1	1.280
401	PEKRE	676	571/36	16	1/1	1.280
402	PEKRE	676	571/37	16	1/1	1.280
403	PEKRE	676	571/38	16	1/1	1.280
404	PEKRE	676	571/57	21	1/1	1.680
405	PEKRE	676	571/58	16	1/1	1.280
406	PEKRE	676	571/59	16	1/1	1.280
407	PEKRE	676	571/60	16	1/1	1.280
408	PEKRE	676	571/61	16	1/1	1.280
409	PEKRE	676	571/62	16	1/1	1.280
410	PEKRE	676	571/63	16	1/1	1.280
411	PEKRE	676	571/64	16	1/1	1.280
412	PEKRE	676	571/65	16	1/1	1.280
413	PEKRE	676	571/66	16	1/1	1.280
414	PEKRE	676	571/67	16	1/1	1.280
415	PEKRE	676	571/68	16	1/1	1.280
416	PEKRE	676	571/69	16	1/1	1.280

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
417	PEKRE	676	571/70	16	1/1	1.280
418	PEKRE	676	571/71	16	1/1	1.280
419	PEKRE	676	571/115	21	1/1	1.680
420	PEKRE	676	571/116	21	1/1	1.680
421	PEKRE	676	586/5	300	1/1	18.000
422	PEKRE	676	590/23	29	1/1	1.160
423	PEKRE	676	590/26	44	1/1	1.760
424	PEKRE	676	616/7	182	1/1	12.540
425	PEKRE	676	703/4	67	1/1	4.690
426	PEKRE	676	709/5	51	1/1	1.530
427	PEKRE	676	734/2	51	1/1	3.060
428	PEKRE	676	756/0	281	1/1	2.810
429	PEKRE	676	771/0	4.820	1/1	26.960
430	POBREŽJE	681	13/2	469	1/1	32.000
431	POBREŽJE	681	54/2	40	1/1	2.400
432	POBREŽJE	681	80/2	524	1/1	20.960
433	POBREŽJE	681	89/2	263	1/1	18.410
434	POBREŽJE	681	101/0	776	1/1	69.840
435	POBREŽJE	681	120/3	83	1/1	5.810
436	POBREŽJE	681	120/5	220	1/1	15.400
437	POBREŽJE	681	120/8	152	1/1	10.640
438	POBREŽJE	681	120/23	109	1/1	7.630
439	POBREŽJE	681	120/24	1.818	1/1	127.260
440	POBREŽJE	681	120/26	100	1/1	7.000
441	POBREŽJE	681	120/27	51	1/1	3.570

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
442	POBREŽJE	681	121/1	1.580	1/1	110.600
443	POBREŽJE	681	121/2	131	1/1	9.170
444	POBREŽJE	681	122/0	83	1/1	5.810
445	POBREŽJE	681	124/0	329	1/1	23.030
446	POBREŽJE	681	126/1	332	1/1	23.240
447	POBREŽJE	681	126/2	293	1/1	20.510
448	POBREŽJE	681	126/3	4	1/1	280
449	POBREŽJE	681	130/2	111	1/1	7.770
450	POBREŽJE	681	130/3	378	1/1	26.460
451	POBREŽJE	681	130/4	322	1/1	22.540
452	POBREŽJE	681	130/5	210	1/1	14.700
453	POBREŽJE	681	130/7	174	1/1	12.180
454	POBREŽJE	681	130/8	137	1/1	9.590
455	POBREŽJE	681	135/1	74	1/1	5.180
456	POBREŽJE	681	135/2	647	1/1	45.290
457	POBREŽJE	681	135/3	898	1/1	62.860
458	POBREŽJE	681	135/4	594	1/1	41.580
459	POBREŽJE	681	135/5	298	1/1	20.860
460	POBREŽJE	681	136/2	451	1/1	31.570
461	POBREŽJE	681	136/3	672	1/1	47.040
462	POBREŽJE	681	136/4	826	1/1	57.820
463	POBREŽJE	681	136/5	180	1/1	12.600
464	POBREŽJE	681	136/6	265	1/1	18.550
465	POBREŽJE	681	136/7	77	1/1	5.390
466	POBREŽJE	681	141/1	1.366	1/1	95.620

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
467	POBREŽJE	681	141/2	632	1/1	44.240
468	POBREŽJE	681	141/3	244	1/1	17.080
469	POBREŽJE	681	141/4	83	1/1	5.810
470	POBREŽJE	681	148/2	86	1/1	6.020
471	POBREŽJE	681	156/2	87	1/1	6.090
472	POBREŽJE	681	157/2	113	1/1	7.910
473	POBREŽJE	681	158/2	530	1/1	26.500
474	POBREŽJE	681	161/0	38	1/1	1.900
475	POBREŽJE	681	162/1	500	1/1	25.000
476	POBREŽJE	681	164/1	312	1/1	15.600
477	POBREŽJE	681	165/2	504	1/1	25.200
478	POBREŽJE	681	165/4	461	1/1	23.050
479	POBREŽJE	681	166/1	107	1/1	5.350
480	POBREŽJE	681	167/1	376	1/1	18.800
481	POBREŽJE	681	167/2	307	1/1	15.350
482	POBREŽJE	681	194/3	286	1/1	20.020
483	POBREŽJE	681	198/3	261	1/1	18.270
484	POBREŽJE	681	272/0	193	1/1	13.510
485	POBREŽJE	681	480/2	247	1/1	6.175
486	POBREŽJE	681	481/2	1.088	1/1	27.200
487	POBREŽJE	681	482/2	219	1/1	5.475
488	POBREŽJE	681	486/2	759	1/1	18.975
489	POBREŽJE	681	487/2	84	1/1	2.100
490	POBREŽJE	681	492/0	2.737	1/1	68.425
491	POBREŽJE	681	493/0	2.229	1/1	55.725

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
492	POBREŽJE	681	494/2	816	1/1	20.400
493	POBREŽJE	681	495/2	1.087	1/1	27.175
494	POBREŽJE	681	496/2	746	1/1	18.650
495	POBREŽJE	681	502/0	7.947	1/1	198.675
496	POBREŽJE	681	503/2	1.258	1/1	31.450
497	POBREŽJE	681	504/2	460	1/1	11.500
498	POBREŽJE	681	505/4	1.765	1/1	44.125
499	POBREŽJE	681	510/2	3.289	1/1	82.225
500	POBREŽJE	681	510/3	1.793	1/1	44.825
501	POBREŽJE	681	511/0	4.931	1/1	123.275
502	POBREŽJE	681	512/2	1.215	1/1	30.375
503	POBREŽJE	681	513/2	345	1/1	8.625
504	POBREŽJE	681	518/2	2.678	1/1	66.950
505	POBREŽJE	681	528/1	77	1/1	3.850
506	POBREŽJE	681	528/5	112	1/1	5.600
507	POBREŽJE	681	529/2	1.256	1/1	31.400
508	POBREŽJE	681	529/5	24	1/1	1.440
509	POBREŽJE	681	530/2	1.081	1/1	43.240
510	POBREŽJE	681	530/4	535	1/1	21.400
511	POBREŽJE	681	531/1	2.939	1/1	73.475
512	POBREŽJE	681	532/0	1.092	1/1	27.300
513	POBREŽJE	681	533/0	2.948	1/1	73.700
514	POBREŽJE	681	534/1	36	1/1	900
515	POBREŽJE	681	534/2	2.766	1/1	69.150
516	POBREŽJE	681	535/0	1.322	1/1	33.050



Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
517	POBREŽJE	681	536/2	115	1/1	2.875
518	POBREŽJE	681	537/0	1.510	1/1	37.750
519	POBREŽJE	681	538/2	285	1/1	7.125
520	POBREŽJE	681	545/3	921	1/1	23.025
521	POBREŽJE	681	545/4	1.054	1/1	26.350
522	POBREŽJE	681	546/0	2.281	1/1	57.025
523	POBREŽJE	681	547/0	3.090	1/1	77.250
524	POBREŽJE	681	548/1	2.748	1/1	68.700
525	POBREŽJE	681	548/2	2.799	1/1	69.975
526	POBREŽJE	681	549/3	794	1/1	47.640
527	POBREŽJE	681	550/0	916	1/1	54.960
528	POBREŽJE	681	551/3	1.124	1/1	67.440
529	POBREŽJE	681	552/2	2.858	1/1	71.450
530	POBREŽJE	681	552/3	3.877	1/1	96.925
531	POBREŽJE	681	552/4	11.840	1/1	296.000
532	POBREŽJE	681	553/2	1.100	1/1	27.500
533	POBREŽJE	681	554/2	2.689	1/1	67.225
534	POBREŽJE	681	555/2	2.583	1/1	64.575
535	POBREŽJE	681	556/0	835	1/1	20.875
536	POBREŽJE	681	557/0	3.525	1/1	88.125
537	POBREŽJE	681	558/0	1.078	1/1	26.950
538	POBREŽJE	681	559/0	1.178	1/1	29.450
539	POBREŽJE	681	560/3	3.238	1/1	28.000
540	POBREŽJE	681	561/3	1.560	1/1	78.000
541	POBREŽJE	681	562/3	1.857	1/1	46.425

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
542	POBREŽJE	681	563/0	1.670	1/1	41.750
543	POBREŽJE	681	564/0	583	1/1	14.575
544	POBREŽJE	681	565/0	2.765	1/1	69.125
545	POBREŽJE	681	566/0	2.268	1/1	56.700
546	POBREŽJE	681	567/0	2.896	1/1	72.400
547	POBREŽJE	681	568/0	1.749	1/1	43.725
548	POBREŽJE	681	569/0	1.778	1/1	44.450
549	POBREŽJE	681	705/16	92.929	1/1	2.323.225
550	POBREŽJE	681	705/27	847	1/1	42.350
551	POBREŽJE	681	705/32	269	1/1	6.725
552	POBREŽJE	681	916/10	20	1/1	1.200
553	POBREŽJE	681	916/11	105	1/1	6.120
554	POBREŽJE	681	916/12	170	1/1	10.200
555	POBREŽJE	681	916/13	187	1/1	11.220
556	POBREŽJE	681	916/14	139	1/1	8.340
557	POBREŽJE	681	916/15	37	1/1	2.220
558	POBREŽJE	681	968/14	234	1/1	18.720
559	POBREŽJE	681	979/40	114	1/1	6.000
560	POBREŽJE	681	1016/1	541	1/1	27.050
561	POBREŽJE	681	1058/6	17	1/1	1.190
562	POBREŽJE	681	1058/12	17	1/1	1.190
563	POBREŽJE	681	1058/14	16	1/1	1.120
564	POBREŽJE	681	1058/15	17	1/1	1.190
565	POBREŽJE	681	1060/6	16	1/1	1.120
566	POBREŽJE	681	1060/12	16	1/1	1.120

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
567	POBREŽJE	681	1061/7	13	1/1	910
568	POBREŽJE	681	1061/22	14	1/1	980
569	POBREŽJE	681	1061/23	14	1/1	980
570	POBREŽJE	681	1061/27	14	1/1	980
571	POBREŽJE	681	1061/29	14	1/1	980
572	POBREŽJE	681	1061/30	14	1/1	980
573	POBREŽJE	681	1061/31	14	1/1	980
574	POBREŽJE	681	1061/32	14	1/1	980
575	POBREŽJE	681	1061/35	13	1/1	910
576	POBREŽJE	681	1061/36	13	1/1	910
577	POBREŽJE	681	1061/37	13	1/1	910
578	POBREŽJE	681	1061/43	13	1/1	910
579	POBREŽJE	681	1061/74	14	1/1	980
580	POBREŽJE	681	1162/1	40	1/1	2.400
581	POBREŽJE	681	1084/20	16	1/1	1.120
582	POBREŽJE	681	1084/26	14	1/1	980
583	POBREŽJE	681	1084/60	18	1/1	1.260
584	POBREŽJE	681	1084/66	18	1/1	1.260
585	POBREŽJE	681	1130/0	226	1/1	6.780
586	POBREŽJE	681	1182/0	566	1/1	45.280
587	POBREŽJE	681	1183/0	1.058	1/1	84.640
588	POBREŽJE	681	1185/1	960	1/1	76.800
589	POBREŽJE	681	1201/0	2.070	1/1	165.600
590	POBREŽJE	681	1203/1	1.341	1/1	107.280
591	POBREŽJE	681	1259/1	474	1/1	11.250

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
592	POBREŽJE	681	1303/1	1.436	1/1	129.240
593	POBREŽJE	681	1331/2	153	1/1	10.710
594	POBREŽJE	681	1389/1	66	1/1	3.300
595	POBREŽJE	681	1523/1	345	1/1	17250
596	POBREŽJE	681	1523/2	336	1/1	16.800
597	POBREŽJE	681	1524/1	170	1/1	8.500
598	POBREŽJE	681	1524/2	94	1/1	4.700
599	POBREŽJE	681	1524/3	18	1/1	900
600	POBREŽJE	681	1723/1	40	1/1	2.400
601	POBREŽJE	681	1723/3	622	1/1	24.880
602	POBREŽJE	681	1763/5	4.165	365/4165	25.550
603	POBREŽJE	681	2221/4	242	1/1	9.680
604	POBREŽJE	681	2581/1	648	1/1	45.360
605	POBREŽJE	681	2824/2	706	1/1	31.770
606	POBREŽJE	681	2868/5	31	1/1	2.170
607	POBREŽJE	681	2981/13	58	1/1	1.740
608	POBREŽJE	681	3050/0	282	1/1	16.920
609	POBREŽJE	681	3051/0	402	1/1	32.160
610	POBREŽJE	681	3052/1	1.048	1/1	83.840
611	POBREŽJE	681	3069/2	32	1/1	2.240
612	POBREŽJE	681	3116/2	719	1/1	8.400
613	POBREŽJE	681	3201/2	184	1/1	12.880
614	POBREŽJE	681	3201/5	65	1/1	4.550
615	POBREŽJE	681	3201/6	7	1/1	490
616	POBREŽJE	681	3201/9	13	1/1	910

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
617	POČEHOVA	639	1/0	2.516	1/1	67.932
618	POČEHOVA	639	2/1	526	1/1	14.202
619	POČEHOVA	639	2/3	609	1/1	16.443
620	POČEHOVA	639	2/4	104	1/1	2.808
621	POČEHOVA	639	2/5	38	1/1	1.026
622	POČEHOVA	639	2/6	29	1/1	783
623	POČEHOVA	639	2/7	36	1/1	972
624	POČEHOVA	639	2/8	39	1/1	1.053
625	POČEHOVA	639	2/9	46	1/1	1.242
626	POČEHOVA	639	2/10	92	1/1	2.484
627	POČEHOVA	639	2/11	105	1/1	2.835
628	POČEHOVA	639	2/12	44	1/1	1.188
629	POČEHOVA	639	2/13	312	1/1	8.424
630	POČEHOVA	639	3/0	3.074	1/1	82.998
631	POČEHOVA	639	10/6	2.934	1/1	79.218
632	POČEHOVA	639	10/16	212	1/1	5.724
633	POČEHOVA	639	10/17	125	1/1	3.375
634	POČEHOVA	639	10/18	150	1/1	4.050
635	POČEHOVA	639	10/19	124	1/1	3.348
636	POČEHOVA	639	10/20	67	1/1	1.809
637	POČEHOVA	639	10/21	11.022	1/1	165.330
638	POČEHOVA	639	10/22	310	1/1	4.650
639	POČEHOVA	639	10/23	22	1/1	330
640	POČEHOVA	639	10/24	550	1/1	8.250
641	POČEHOVA	639	67/3	372	1/1	18.600



Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
642	POČEHOVA	639	67/9	431	1/1	21.550
643	POČEHOVA	639	67/11	343	1/1	17.150
644	POČEHOVA	639	67/12	272	1/1	13.600
645	POČEHOVA	639	312/1	136	1/1	3.672
646	POČEHOVA	639	314/12	510	1/1	13.770
647	POČEHOVA	639	407/2	181	1/1	4.887
648	POČEHOVA	639	407/3	9	1/1	243
649	POČEHOVA	639	407/4	5.050	1/1	136.350
650	POČEHOVA	639	442/1	948	1/1	37.920
651	POČEHOVA	639	451/14	1.062	1/1	28.674
652	POČEHOVA	639	451/16	403	1/1	10.881
653	POČEHOVA	639	451/30	173	1/1	4.671
654	POČEHOVA	639	451/31	180	1/1	4.860
655	POČEHOVA	639	451/37	802	1/1	24.060
656	POČEHOVA	639	451/56	19	1/1	513
657	POČEHOVA	639	451/57	409	1/1	11.043
658	RAZVANJE	679	391/206	1.137	1/1	22.740
659	RAZVANJE	679	392/2	605	1/1	24.200
660	RAZVANJE	679	401/9	224	1/1	13.440
661	RAZVANJE	679	560/7	1.728	1/1	129.600
662	RAZVANJE	679	565/9	341	1/1	25.575
663	RAZVANJE	679	566/8	314	1/1	31.400
664	RAZVANJE	679	568/2	540	1/1	27.000
665	RAZVANJE	679	581/3	794	1/1	45.000
666	RAZVANJE	679	592/3	5.666	1/1	45.280

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
667	RAZVANJE	679	599/5	3	1/1	120
668	RAZVANJE	679	604/6	425	1/1	34.000
669	RAZVANJE	679	606/3	78	1/1	7.800
670	RAZVANJE	679	606/4	79	1/1	7.900
671	RAZVANJE	679	606/5	2.285	6/24	57.100
672	RAZVANJE	679	607/1	2.718	1/1	271.800
673	RAZVANJE	679	608/1	1.382	1/1	138.200
674	RAZVANJE	679	616/1	5724	1/1	343.440
675	RAZVANJE	679	616/2	5.143	1/1	462.870
676	RAZVANJE	679	616/3	4249	1/1	308.580
677	RAZVANJE	679	616/5	319	1/1	28.710
678	RAZVANJE	679	616/6	1249	1/1	74.940
679	RAZVANJE	679	616/12	185	1/1	18.500
680	RAZVANJE	679	617/7	1344	1/1	80.640
681	RAZVANJE	679	617/8	1164	1/1	69.840
682	RAZVANJE	679	617/9	313	1/1	18.780
683	RAZVANJE	679	617/10	368	1/1	36.800
684	RAZVANJE	679	617/11	469	1/1	46.900
685	RAZVANJE	679	617/12	504	1/1	30.240
686	RAZVANJE	679	617/13	235	1/1	14.100
687	RAZVANJE	679	617/14	140	1/1	8.400
688	RAZVANJE	679	617/17	443	1/1	39.870
689	RAZVANJE	679	618/2	4.236	1/1	444.780
690	RAZVANJE	679	618/3	5.077	1/1	355.390
691	RAZVANJE	679	618/4	599	1/1	41.930

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
692	RAZVANJE	679	618/5	4.202	1/1	294.140
693	RAZVANJE	679	618/6	1.728	1/1	120.960
694	RAZVANJE	679	619/6	2.013	1/1	181.260
695	RAZVANJE	679	619/7	171	1/1	15.390
696	RAZVANJE	679	619/8	4.667	1/1	420.030
697	RAZVANJE	679	619/9	2.573	1/1	231.570
698	RAZVANJE	679	620/7	6.476	1/1	582.840
699	RAZVANJE	679	626/2	3.922	1/1	352.980
700	RAZVANJE	679	626/4	1.057	1/1	84.560
701	RAZVANJE	679	628/0	9.552	1/1	859.680
702	RAZVANJE	679	629/3	6.184	1/1	618.400
703	RAZVANJE	679	630/4	391	1/1	39.100
704	RAZVANJE	679	729/1	3.524	1/1	246.680
705	RAZVANJE	679	730/1	3.306	1/1	231.420
706	RAZVANJE	679	752/1	193	1/1	19.300
707	RAZVANJE	679	1189/6	72	1/1	5.040
708	ROŠPOH	637	88/2	1.804	1/1	48.708
709	ROŠPOH	637	69/1	2.149	1/1	57.969
710	ROŠPOH	637	104/2	130	1/1	5.070
711	ROŠPOH	637	104/5	147	1/1	4.410
712	ROŠPOH	637	104/6	1.073	1/1	32.190
713	ROŠPOH	637	104/7	36	1/1	1.050
714	ROŠPOH	637	104/8	700	1/1	21.000
715	ROŠPOH	637	104/9	75	1/1	2.250
716	RUPERČE	644	804/4	83	1/1	2.490

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
717	SPODNJE RADVANJE	678	34/1	499	1/1	49.900
718	SPODNJE RADVANJE	678	252/0	147	1/1	10.290
719	SPODNJE RADVANJE	678	253/0	160	1/1	11.200
720	SPODNJE RADVANJE	678	254/0	191	1/1	13.370
721	SPODNJE RADVANJE	678	656/3	14	1/1	770
722	SPODNJE RADVANJE	678	888/7	108	1/1	10.800
723	SPODNJE RADVANJE	678	918/2	259	139/259	13.900
724	SPODNJE RADVANJE	678	919/3	372	175/186	35.000
725	SPODNJE RADVANJE	678	994/14	165	1/1	9.900
726	SPODNJE RADVANJE	678	995/4	42	1/1	2.940
727	SPODNJE RADVANJE	678	1210/9	171	1/1	11.115
728	SPODNJE RADVANJE	678	1357/1	653	1/1	52.240
729	SPODNJE RADVANJE	678	1357/2	78	1/1	6.240
730	SPODNJE RADVANJE	678	1359/0	797	1/1	63.760
731	SPODNJE RADVANJE	678	1360/0	107	1/1	8.560
732	SPODNJE RADVANJE	678	1546/1	335	1/1	26.800
733	SPODNJE RADVANJE	678	1753/14	49	1/1	3.675
734	SPODNJE RADVANJE	678	1806/0	1.232	1/1	73.920
735	SPODNJE RADVANJE	678	1820/0	147	1/1	10.290
736	SPODNJE RADVANJE	678	1847/10	1.098	1/1	65.880
737	SPODNJE RADVANJE	678	1847/11	335	1/1	20.100
738	SPODNJE RADVANJE	678	2045/2	1.057	1/1	105.700
739	SPODNJE RADVANJE	678	2050/0	2.550	427/2550	42.700
740	SPODNJE RADVANJE	678	2057/0	563	1/1	56.300
741	SPODNJE RADVANJE	678	2108/5	6.262	1/1	21.000

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
742	SPODNJE RADVANJE	678	2119/2	87	1/1	4.785
743	SPODNJE RADVANJE	678	2119/3	31	1/1	1.705
744	SPODNJE RADVANJE	678	2119/4	24	1/1	1.320
745	SPODNJE RADVANJE	678	2153/0	3.291	1/1	131.640
746	SPODNJE RADVANJE	678	2154/0	1.783	1/1	71.320
747	STUDENCI	660	61/0	127	1/1	5980
748	STUDENCI	660	75/0	1.237	861/1237	49.480
749	STUDENCI	660	88/1	575	1/1	23.000
750	STUDENCI	660	96/0	1756	964/1756	19.280
751	STUDENCI	660	105/1	325	1/1	22.750
752	STUDENCI	660	109/4	843	1/1	33.720
753	STUDENCI	660	109/5	399	1/1	15.960
754	STUDENCI	660	113/6	1.017	1/1	40.680
755	STUDENCI	660	118/1	683	1/1	27.320
756	STUDENCI	660	119/3	734	1/1	29.360
757	STUDENCI	660	122/5	534	1/1	21.360
758	STUDENCI	660	122/6	644	1/1	25.760
759	STUDENCI	660	126/0	334	1/1	21.710
760	STUDENCI	660	139/3	109	1/1	5.450
761	STUDENCI	660	151/1	468	1/1	28.080
762	STUDENCI	660	151/5	47	1/1	2.820
763	STUDENCI	660	251/3	36	1/1	1.944
764	STUDENCI	660	351/8	503	1/1	20.120
765	STUDENCI	660	379/0	648	1/1	25.920
766	STUDENCI	660	424/1	1.915	1/1	76.600



Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
767	STUDENCI	660	425/4	864	1/1	51.840
768	STUDENCI	660	451/0	644	1/2	16.100
769	STUDENCI	660	492/0	2.791	1/1	111.640
770	STUDENCI	660	613/2	71	1/1	4.260
771	STUDENCI	660	613/4	63	1/1	3.780
772	STUDENCI	660	660/1	1.565	70/1635	3.500
773	STUDENCI	660	662/2	1.042	1/1	41.680
774	STUDENCI	660	665/1	488	1/1	34.160
775	STUDENCI	660	666/0	736	1/1	51.520
776	STUDENCI	660	735/7	45	1/1	3.600
777	STUDENCI	660	740/3	115	1/1	6.325
778	STUDENCI	660	742/6	176	1/1	9.680
779	STUDENCI	660	742/7	7	1/1	385
780	STUDENCI	660	748/14	142	1/1	7.810
781	STUDENCI	660	748/15	141	1/1	7.755
782	STUDENCI	660	751/20	134	1/1	7.370
783	STUDENCI	660	751/21	2	1/1	110
784	STUDENCI	660	753/11	67	1/1	3.685
785	STUDENCI	660	753/12	18	1/1	990
786	STUDENCI	660	757/3	49	1/1	2.695
787	STUDENCI	660	757/4	26	1/1	1.430
788	STUDENCI	660	765/4	22	1/1	1.210
789	STUDENCI	660	765/5	45	1/1	2.475
790	STUDENCI	660	768/1	135	1/1	7.800
791	STUDENCI	660	768/5	34	1/1	1.870

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
792	STUDENCI	660	768/6	4	1/1	220
793	STUDENCI	660	770/3	39	1/1	2.145
794	STUDENCI	660	770/4	15	1/1	825
795	STUDENCI	660	781/5	20	1/1	1.100
796	STUDENCI	660	781/6	2	1/1	110
797	STUDENCI	660	781/8	4	1/1	280
798	STUDENCI	660	910/1	85	1/1	4.250
799	STUDENCI	660	910/2	180	1/1	9.000
800	STUDENCI	660	970/1	192	1/1	13.440
801	STUDENCI	660	970/4	15	1/1	1.050
802	STUDENCI	660	970/8	15	1/1	1.050
803	STUDENCI	660	970/9	15	1/1	1.050
804	STUDENCI	660	1098/3	53	1/1	2.862
805	STUDENCI	660	1146/1	101	1/1	4.040
806	STUDENCI	660	1160/2	79	1/1	3.950
807	STUDENCI	660	1160/3	20	1/1	1.080
808	STUDENCI	660	1181/2	156	1/1	9.360
809	STUDENCI	660	1238/2	313	1/1	21.910
810	STUDENCI	660	1308/1	160	1/1	8.800
811	STUDENCI	660	1348/3	203	1/1	12.180
812	STUDENCI	660	1349/0	771	1/1	61.680
813	STUDENCI	660	1351/0	709	1/1	35.450
814	STUDENCI	660	1369/0	340	1/1	20.400
815	STUDENCI	660	1383/0	1.034	1/1	41.360
816	STUDENCI	660	1394/0	347	1/1	20.820

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
817	STUDENCI	660	1410/2	609	1/1	36.540
818	STUDENCI	660	1464/3	228	1/1	13.680
819	STUDENCI	660	1540/31	100	1/1	5.500
820	STUDENCI	660	1611/3	171	1/1	10.260
821	STUDENCI	660	1691/4	10	1/1	550
822	STUDENCI	660	1810/2	89	1/1	4.895
823	STUDENCI	660	1868/6	586	1/1	38.025
824	STUDENCI	660	1902/2	110	1/1	8.800
825	STUDENCI	660	2001/1	249	1/1	14.940
826	STUDENCI	660	2022/6	105	1/1	5.775
827	STUDENCI	660	2049/2	465	1/1	32.550
828	STUDENCI	660	2156/8	62	1/1	3.100
829	STUDENCI	660	2156/22	210	1/1	10.500
830	STUDENCI	660	2267/11	224	1/1	11.200
831	STUDENCI	660	2268/33	5.614	1/1	392.980
832	STUDENCI	660	2268/36	1.349	1/1	7.000
833	STUDENCI	660	2269/75	11	1/1	1.100
834	STUDENCI	660	2269/81	93	1/1	5.580
835	STUDENCI	660	2269/87	43	1/1	3.440
836	STUDENCI	660	2269/92	33	1/1	3.300
837	STUDENCI	660	2273/1	243	1/1	17.010
838	STUDENCI	660	2277/7	85	1/1	17.000
839	STUDENCI	660	2297/8	73	1/1	4.380
840	STUDENCI	660	2297/11	59	1/1	3.245
841	STUDENCI	660	2300/2	936	1/1	28.000

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
842	STUDENCI	660	2300/3	1.137	1/1	28.000
843	TABOR	659	27/15	1.736	1/1	138.800
844	TABOR	659	160/0	43	1/1	2.500
845	TABOR	659	268/2	133	1/1	6.650
846	TABOR	659	268/3	7	1/1	350
847	TABOR	659	270/1	240	1/1	12.000
848	TABOR	659	298/1	596	1/1	29.800
849	TABOR	659	421/1	1900	1/1	152.000
850	TABOR	659	425/2	66	1/1	9.900
851	TABOR	659	433/0	292	1/1	20.440
852	TABOR	659	434/2	267	1/1	18.690
853	TABOR	659	436/0	22	1/1	1.584
854	TABOR	659	438/17	21	1/1	1.512
855	TABOR	624	624/0	1.362	1/2	54.480
856	TABOR	659	849/0	277	1/1	22.160
857	TABOR	659	850/0	540	1/1	43.200
858	TABOR	659	905/2	100	1/1	5.000
859	TABOR	659	957/3	21	3/8	2.100
860	TABOR	659	957/5	188	3/8	18.800
861	TABOR	659	957/7	360	3/8	3.600
862	TABOR	659	995/1	1020	1/1	51.000
863	TABOR	659	1211/0	642	642/963	25.680
864	TABOR	659	1232/0	198	4/14	3.960
865	TABOR	659	1240/0	84	1/1	6.048
866	TABOR	659	1242/2	10	1/1	720

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
867	TABOR	659	1274/0	590	1/1	23.600
868	TABOR	659	1287/0	198	1/1	7.920
869	TABOR	659	1292/2	40	1/1	2.000
870	TABOR	659	1666/2	976	1/1	45.000
871	TABOR	659	1667/4	38	1/1	2.660
872	TABOR	659	1667/9	128	1/1	8.080
873	TABOR	659	1755/2	228	1/1	18.240
874	TABOR	659	1755/3	16	1/1	1.280
875	TABOR	659	1755/4	913	1/1	73.040
876	TABOR	659	1755/6	311	1/1	24.880
877	TABOR	659	1755/7	296	1/1	23.680
878	TABOR	659	1758/2	19	1/1	1.520
879	TABOR	659	1760/1	292	1/1	23.360
880	TABOR	659	1760/2	259	1/1	20.720
881	TABOR	659	1760/3	21	1/1	1.680
882	TABOR	659	1761/0	557	1/1	44.560
883	TABOR	659	1826/38	224	1/1	11.200
884	TABOR	659	2148/0	32	1/1	1.920
885	TABOR	659	2278/1	417	1/1	25.020
886	TABOR	659	2493/1	703	1/1	42.180
887	TABOR	659	2493/2	382	1/1	22.920
888	TABOR	659	2493/3	359	1/1	21.540
889	TABOR	659	2496/0	2.054	1/1	123.240
890	TABOR	659	2676/0	376	1/1	30.080
891	TABOR	659	2776/0	787	1/2	23.610



Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
892	TABOR	659	2778/0	842	1/2	21050
893	TABOR	659	2804/2	193	1/1	9.650
894	TABOR	659	2807/9	729	1/1	51.030
895	TABOR	659	2816/24	326	1/1	48.900
896	TABOR	659	2816/26	17	1/1	2.550
897	TABOR	659	2816/27	16	1/1	2.400
898	TABOR	659	2816/28	16	1/1	2.400
899	TABOR	659	2816/29	16	1/1	2.400
900	TABOR	659	2816/30	16	1/1	2.400
901	TABOR	659	2816/31	17	1/1	2.550
902	TABOR	659	2816/32	16	1/1	2.400
903	TABOR	659	2816/33	200	1/1	4.050
904	TABOR	659	2819/0	27	1/1	8.000
905	TABOR	659	2830/5	49	1/1	2.940
906	TABOR	659	2830/6	204	1/1	10.200
907	TABOR	659	2853/2	554	1/1	38.780
908	TABOR	659	2952/0	197	1/1	12.580
909	TABOR	659	2955/0	13.710	1/1	875.657
910	TABOR	659	2957/0	425	1/1	27.140
911	TABOR	659	2963/0	9.982	1/1	637.550
912	TABOR	659	2972/0	5.883	1/1	375.740
913	TABOR	659	2973/0	5.643	1/1	360.410
914	TABOR	659	2974/0	24.466	1/1	1.562.640
915	TEZNO	680	22/0	444	1/1	17.760
916	TEZNO	680	23/1	434	1/1	17.360

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
917	TEZNO	680	63/34	16	1/1	1.120
918	TEZNO	680	63/36	16	1/1	1.120
919	TEZNO	680	63/38	17	1/1	1.190
920	TEZNO	680	97/0	1.061	1/1	74.270
921	TEZNO	680	103/0	218	1/1	10.900
922	TEZNO	680	112/1	2.822	1/1	18.800
923	TEZNO	680	194/1	318	1/1	15.300
924	TEZNO	680	195/1	259	1/1	12.950
925	TEZNO	680	195/3	323	1/1	22.610
926	TEZNO	680	198/3	33	1/1	2.310
927	TEZNO	680	198/4	66	1/1	4.620
928	TEZNO	680	217/1	371	1/1	22.260
929	TEZNO	680	218/0	181	1/1	10.860
930	TEZNO	680	228/1	1.242	1/1	86.940
931	TEZNO	680	228/2	1.657	1/1	165.700
932	TEZNO	680	238/0	3.677	1/1	294.160
933	TEZNO	680	240/0	916	1/1	73.280
934	TEZNO	680	251/2	105	1/3	3.150
935	TEZNO	680	288/7	77	1/1	4.620
936	TEZNO	680	315/1	546	1/1	27.300
937	TEZNO	680	325/0	1.011	1/1	50.550
938	TEZNO	680	326/0	3.895	1/1	132.100
939	TEZNO	680	328/0	3.895	1/1	194.750
940	TEZNO	680	534/1	17	1/1	1.190
941	TEZNO	680	534/14	16	1/1	1.120

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
942	TEZNO	680	535/13	16	1/1	1.120
943	TEZNO	680	535/14	16	1/1	1.120
944	TEZNO	680	535/18	17	1/1	1.190
945	TEZNO	680	536/2	423	1/1	21.150
946	TEZNO	680	542/2	168	1/1	8.400
947	TEZNO	680	558/4	3.846	1/1	192.300
948	TEZNO	680	559/1	476	1/1	33.320
949	TEZNO	680	771/0	5.326	1/1	319.560
950	TEZNO	680	772/0	328	1/1	19.680
951	TEZNO	680	943/0	495	1/1	19.800
952	TEZNO	680	989/2	353	1/1	14.120
953	TEZNO	680	991/0	538	1/1	21.520
954	TEZNO	680	998/3	312	1/1	24.960
955	TEZNO	680	1021/14	338	1/1	33.800
956	TEZNO	680	1028/5	254	1/1	25.400
957	TEZNO	680	1038/3	208	1/1	12.800
958	TEZNO	680	1044/4	228	1/1	15.960
959	TEZNO	680	1048/3	234	1/1	16.380
960	TEZNO	680	1154/0	422	1/1	29.540
961	TEZNO	680	1076/0	722	1/1	64.980
962	TEZNO	680	1116/1	783	1/1	70.470
963	TEZNO	680	1116/2	199	1/1	10.710
964	TEZNO	680	1141/0	417	1/1	29.190
965	TEZNO	680	1155/1	10.852	1/1	450.000
966	TEZNO	680	1158/2	177	1/1	14.160

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
967	TEZNO	680	1160/2	134	1/1	10.720
968	TEZNO	680	1169/0	806	1/1	48.360
969	TEZNO	680	1171/1	362	1/1	21.720
970	TEZNO	680	1172/5	3.988	1/1	34.260
971	TEZNO	680	1234/7	946	1/1	56.760
972	TEZNO	680	1249/1	30.880	1/1	1.544.000
973	TEZNO	680	1259/0	536	1/1	26.800
974	TEZNO	680	1270/4	167	1/1	10.020
975	TEZNO	680	1270/5	390	1/1	23.400
976	TEZNO	680	1310/1	62	1/1	3.100
977	TEZNO	680	1310/2	148	1/1	7.400
978	TEZNO	680	1319/3	43	1/1	2.150
979	TEZNO	680	1322/0	263	1/1	26.300
980	TEZNO	680	1323/1	628	1/1	62.800
981	TEZNO	680	1323/3	123	1/1	12.300
982	TEZNO	680	1328/0	413	1/1	41.300
983	TEZNO	680	1329/0	158	1/1	15.800
984	TEZNO	680	1330/0	248	1/1	24.800
985	TEZNO	680	1333/0	149	1/1	14.900
986	TEZNO	680	1334/0	560	1/1	56.000
987	TEZNO	680	1335/0	132	1/1	13.200
988	TEZNO	680	1935/6	47	1/1	2.350
989	TEZNO	680	1336/0	364	1/1	36.400
990	TEZNO	680	1337/0	297	1/1	17.820
991	TEZNO	680	1351/0	278	1/1	22.240

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
992	TEZNO	680	1352/0	274	1/1	21.920
993	TEZNO	680	1355/0	10	1/1	800
994	TEZNO	680	1357/0	48	1/1	3.840
995	TEZNO	680	1410/0	295	1/1	14.750
996	TEZNO	680	1494/18	8	1/1	560
997	TEZNO	680	1503/1	1.317	1/1	16.000
998	TEZNO	680	1615/0	452	1/1	31.640
999	TEZNO	680	1738/4	402	1/1	36.180
1000	TEZNO	680	1751/0	192	1/1	17.280
1001	TEZNO	680	1861/3	269	1/1	13.450
1002	TEZNO	680	1861/4	160	1/1	8.000
1003	TEZNO	680	1861/5	44	1/1	3.080
1004	TEZNO	680	1861/6	78	1/1	5.460
1005	TEZNO	680	1867/17	543	1/1	43.440
1006	TEZNO	680	1869/19	62	1/1	2.480
1007	TEZNO	680	1888/2	163	1/1	8.150
1008	TEZNO	680	1912/27	1.502	1/1	75.100
1009	TEZNO	680	1912/30	633	1/1	31.650
1010	TEZNO	680	1935/22	42	1/1	1680
1011	TEZNO	680	1935/23	10	1/1	400
1012	TEZNO	680	1959/0	40	1/1	2.000
1013	TEZNO	680	1961/7	138	1/1	5.520
1014	TEZNO	680	2000/11	268	1/1	13.400
1015	TEZNO	680	2000/21	133	1/1	6.650
1016	TEZNO	680	2047/3	468	1/1	25.740



Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1017	TEZNO	680	2048/2	109	1/1	5.450
1018	TEZNO	680	2048/3	135	1/1	6.750
1019	TEZNO	680	2051/0	212	1/1	14.840
1020	TEZNO	680	2062/3	58	1/1	3.480
1021	TEZNO	680	2063/2	37	1/1	2.220
1022	TEZNO	680	2063/5	18	1/1	900
1023	TEZNO	680	2063/6	117	1/1	5.850
1024	TEZNO	680	2064/5	7	1/1	350
1025	TEZNO	680	2114/2	676	1/1	67.600
1026	TEZNO	680	2197/1	364	1/1	29.120
1027	TEZNO	680	2197/2	587	1/1	29.350
1028	TEZNO	680	2197/4	87	1/1	5.220
1029	TEZNO	680	2197/5	177	1/1	10.620
1030	TEZNO	280	2197/6	155	1/1	9.300
1031	TEZNO	680	2216/14	66	1/1	6.600
1032	TEZNO	680	2216/15	33	1/1	3.300
1033	TEZNO	680	2216/18	39	1/1	1.950
1034	TEZNO	680	2216/19	61	1/1	3.050
1035	TEZNO	680	2221/1	1.886	1/1	4.900
1036	TEZNO	680	2221/18	213	1/1	21.300
1037	TEZNO	680	2221/25	432	1/1	43.200
1038	TEZNO	680	2221/26	216	1/1	21.600
1039	TEZNO	680	2221/27	192	1/1	19.200
1040	TEZNO	680	2287/3	2.570	1/1	5.000
1041	TEZNO	680	2288/3	102	1/1	4.080

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1042	TEZNO	680	2289/3	173	1/1	6.920
1043	TEZNO	680	2290/3	770	1/1	30.800
1044	TEZNO	680	2292/1	782	1/1	125.120
1045	TEZNO	680	2292/4	242	1/1	9.680
1046	TEZNO	680	2323/0	88	1/1	7.920
1047	TEZNO	680	2324/0	284	1/1	25.560
1048	TEZNO	680	2351/0	419	1/1	29.330
1049	TEZNO	680	2352/0	1.783	1/1	124.810
1050	TEZNO	680	2353/0	3.571	1/1	249.970
1051	TEZNO	680	2366/1	139	1/1	11.120
1052	TEZNO	680	2366/2	431	1/1	34.480
1053	TEZNO	680	2367/1	375	1/1	30.000
1054	TEZNO	680	2367/2	202	1/1	16.160
1055	TEZNO	680	2367/3	6.494	1/1	519.520
1056	TEZNO	680	2370/0	6.266	1/1	187.980
1057	TEZNO	680	2373/0	733	1/1	21.990
1058	TEZNO	680	2375/0	139	1/1	4.170
1059	TEZNO	680	2376/1	933	1/1	27.900
1060	TEZNO	680	2376/2	402	1/1	12.060
1061	TEZNO	680	2379/0	299	1/1	8.970
1062	TEZNO	680	2380/2	4.036	1/1	322.880
1063	TEZNO	680	2380/7	5.308	1/1	424.640
1064	TEZNO	680	2381/5	553	1/1	49.770
1065	TEZNO	680	2381/7	326	1/1	29.400
1066	TEZNO	680	2381/8	229	1/1	20.610

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1067	TEZNO	680	2382/1	178	1/1	16.020
1068	TEZNO	680	2382/2	2.313	1/1	208.170
1069	TEZNO	680	2382/5	2.646	1/1	238.140
1070	TEZNO	680	2382/6	347	1/1	31.230
1071	TEZNO	680	2384/2	231	1/1	20.790
1072	TEZNO	680	2384/5	1.005	1/1	90.450
1073	TEZNO	680	2384/6	4.890	1/1	440.100
1074	TEZNO	680	2385/0	3.887	1/1	349.830
1075	TEZNO	680	2400/6	182	1/1	16.380
1076	TEZNO	680	2400/7	328	1/1	29.520
1077	TEZNO	680	2400/8	1.382	1/1	124.380
1078	TEZNO	680	2414/3	60	1/1	3.000
1079	TEZNO	680	2414/4	103	1/1	5.150
1080	TEZNO	680	2414/5	134	1/1	6.700
1081	TEZNO	680	2496/4	446	1/1	22.300
1082	TEZNO	680	2499/9	274	1/1	13.700
1083	TEZNO	680	2589/1	275	1/1	13.750
1084	TEZNO	680	2600/7	34	1/1	1.700
1085	TEZNO	680	2600/19	3.553	1/1	177.650
1086	TEZNO	680	2606/2	256	1/1	10.240
1087	TEZNO	680	2606/3	331	1/1	13.240
1088	TEZNO	680	2606/4	391	1/1	15.640
1089	TEZNO	680	2606/5	494	1/1	19.760
1090	TEZNO	680	2607/0	945	1/1	47.250
1091	TEZNO	680	2608/0	1.048	1/1	52.400

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1092	TEZNO	680	2609/1	473	1/1	30.745
1093	TEZNO	680	2609/2	114	1/1	5.700
1094	TEZNO	680	2609/3	245	1/1	12.250
1095	TEZNO	680	2610/0	5.466	1/1	327.960
1096	TEZNO	680	2612/6	2.873	1/1	114.920
1097	TEZNO	680	2612/7	2.469	1/1	98.760
1098	TEZNO	680	2612/8	2.250	1/1	90.000
1099	TEZNO	680	2612/9	2.216	1/1	88.640
1100	TEZNO	680	2612/11	6.748	1/1	269.920
1101	TEZNO	680	2612/12	3.743	1/1	149.720
1102	TEZNO	680	2612/13	3.484	1/1	139.360
1103	TEZNO	680	2612/14	3.480	1/1	139.200
1104	TEZNO	680	2612/16	6.502	1/1	260.080
1105	TEZNO	680	2612/19	10.716	1/1	428.640
1106	TEZNO	680	2613/4	5.538	1/1	221.520
1107	TEZNO	680	2614/1	1.487	1/1	74.350
1108	TEZNO	680	2614/2	542	1/1	27.100
1109	TEZNO	680	2614/3	680	1/1	34.000
1110	TEZNO	680	2615/3	7.004	1/1	455.260
1111	TEZNO	680	2615/4	2.090	1/1	104.500
1112	TEZNO	680	2615/5	5.853	1/1	380.445
1113	TEZNO	680	2616/1	2.930	1/1	175.800
1114	TEZNO	680	2616/2	699	1/1	34.950
1115	TEZNO	680	2616/3	2.764	1/1	138.200
1116	TEZNO	680	2627/0	1.529	1/1	76.450

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1117	TEZNO	680	2631/0	2.203	1/1	110.150
1118	TEZNO	680	2640/0	1.893	1/1	94.650
1119	TEZNO	680	2649/1	524	1/1	26.200
1120	TEZNO	680	2649/2	498	1/1	24.900
1121	TEZNO	680	2650/1	1.639	1/1	81.950
1122	TEZNO	680	2650/2	237	1/1	11.850
1123	TEZNO	680	2653/1	4.321	1/1	216.050
1124	TEZNO	680	2654/0	1.992	1/1	99.600
1125	TEZNO	680	2655/0	2.292	1/1	114.600
1126	TEZNO	680	2656/0	221	1/1	11.050
1127	TEZNO	680	2660/0	7.710	1/1	385.500
1128	TEZNO	680	2661/0	2.244	1/1	134.640
1129	TEZNO	680	2662/1	3.448	1/1	206.880
1130	TEZNO	680	2663/1	5.591	1/1	335.460
1131	TEZNO	680	2663/2	1.151	1/1	57.550
1132	TEZNO	680	2664/1	5.274	1/1	316.440
1133	TEZNO	680	2664/2	1.193	1/1	59.650
1134	TEZNO	680	2664/3	357	1/1	17.850
1135	TEZNO	680	2666/0	4.539	1/1	272.340
1136	TEZNO	680	2668/1	6.062	1/1	303.100
1137	TEZNO	680	2669/1	949	1/1	47.450
1138	TEZNO	680	2703/0	2.529	1/1	126.450
1139	TEZNO	680	2704/1	15.640	1/1	782.000
1140	TEZNO	680	2705/1	11.845	1/1	592.250
1141	TEZNO	680	2705/2	3.046	1/1	152.300

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1142	TEZNO	680	2706/3	1.350	1/1	67.500
1143	TEZNO	680	2706/4	900	1/1	45.000
1144	TEZNO	680	2706/5	9.696	1/1	484.800
1145	TEZNO	680	2707/4	7.605	1/1	380.250
1146	TEZNO	680	2708/0	2.541	1/1	101.640
1147	TEZNO	680	2715/2	5.428	1/1	490.000
1148	TEZNO	680	2715/5	1.096	1/1	99.000
1149	TEZNO	680	2715/35	131	1/1	11.820
1150	TEZNO	680	2715/36	4.990	1/1	450.000
1151	TEZNO	680	2715/41	6.607	1/1	595.770
1152	TEZNO	680	2716/16	5.179	1/1	467.000
1153	TEZNO	680	2717/12	5.722	1/1	515.970
1154	TEZNO	680	2717/13	5.551	1/1	499.590
1155	TEZNO	680	2718/3	11.040	1/1	1.324.800
1156	TEZNO	680	2719/4	23.233	1/1	833.600
1157	TEZNO	680	2749/34	14	1/1	700
1158	TEZNO	680	2821/3	36	1/1	1440
1159	TEZNO	680	2766/0	4.502	1/1	50.000
1160	TEZNO	680	2837/5	310	1/1	12.400
1161	TEZNO	680	2837/6	250	1/1	10.000
1162	TEZNO	680	2837/7	242	1/1	9.680
1163	TEZNO	680	2837/8	229	1/1	9.160
1164	TEZNO	680	2838/1	1.706	1/1	110.890
1165	TEZNO	680	2838/2	72	1/1	3.600
1166	TEZNO	680	2838/3	233	1/1	15.145



Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1167	TEZNO	680	2839/0	323	1/1	16.150
1168	TEZNO	680	2840/1	310	1/1	15.500
1169	TEZNO	680	2840/2	66	1/1	3.300
1170	TEZNO	680	2840/3	256	1/1	12.800
1171	TEZNO	680	2844/1	692	1/1	34.600
1172	TRČOVA	647	11/4	200	1/1	6.000
1173	TRČOVA	647	658/7	75	1/1	1.125
1174	TRČOVA	647	660/2	170	1/1	5.100
1175	TRČOVA	647	660/4	80	1/1	2.400
1176	ZGORNJE RADVANJE	677	31/4	278	1/1	27.800
1177	ZGORNJE RADVANJE	677	32/1	104	1/1	10.400
1178	ZGORNJE RADVANJE	677	32/7	214	1/1	21.400
1179	ZGORNJE RADVANJE	677	36/9	583	1/1	58.300
1180	ZGORNJE RADVANJE	677	76/2	400	1/1	20.000
1181	ZGORNJE RADVANJE	677	85/19	3	1/1	150
1182	ZGORNJE RADVANJE	677	93/2	1.230	1195/1230	59.750
1183	ZGORNJE RADVANJE	677	102/2	1.226	1/1	122.600
1184	ZGORNJE RADVANJE	677	103/5	6	1/1	600
1185	ZGORNJE RADVANJE	677	104/6	1.053	1/1	105.300
1186	ZGORNJE RADVANJE	677	104/9	653	1/1	65.300
1187	ZGORNJE RADVANJE	677	109/4	221	1/1	22.100
1188	ZGORNJE RADVANJE	677	116/3	3.474	1/1	347.400
1189	ZGORNJE RADVANJE	677	157/9	270	1/1	27.000
1190	ZGORNJE RADVANJE	677	157/10	83	1/1	8.300
1191	ZGORNJE RADVANJE	677	265/1	451	1/1	27.060

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1192	ZGORNJE RADVANJE	677	265/2	63	1/1	3.780
1193	ZGORNJE RADVANJE	677	271/22	47	1/1	3.760
1194	ZGORNJE RADVANJE	677	305/1	145	1/1	11.600
1195	ZGORNJE RADVANJE	677	305/3	36	1/1	2.880
1196	ZGORNJE RADVANJE	677	401/14	271	1/1	16.260
1197	ZGORNJE RADVANJE	677	435/6	92	1/1	6.440
1198	ZGORNJE RADVANJE	677	435/7	20	1/1	1.400
1199	ZGORNJE RADVANJE	677	437/2	80	1/1	8.000
1200	ZGORNJE RADVANJE	677	447/1	356	1/1	24.920
1201	ZGORNJE RADVANJE	677	447/2	14	1/1	980
1202	ZGORNJE RADVANJE	677	447/15	60	1/1	4.800
1203	ZGORNJE RADVANJE	677	447/32	192	1/1	9.600
1204	ZGORNJE RADVANJE	677	447/33	614	1/1	36.840
1205	ZGORNJE RADVANJE	677	447/40	185	1/1	11.100
1206	ZGORNJE RADVANJE	667	447/48	215	1/1	12.900
1207	ZGORNJE RADVANJE	677	447/54	118	1/1	7.080
1208	ZGORNJE RADVANJE	677	447/55	42	1/1	2.520
1209	ZGORNJE RADVANJE	677	447/56	41	1/1	2.460
1210	ZGORNJE RADVANJE	677	449/21	17	1/1	1.292
1211	ZGORNJE RADVANJE	677	449/23	17	1/1	1.292
1212	ZGORNJE RADVANJE	677	449/24	17	1/1	1.292
1213	ZGORNJE RADVANJE	677	449/31	18	1/1	1.368
1214	ZGORNJE RADVANJE	677	449/33	614	1/1	30.700
1215	ZGORNJE RADVANJE	677	450/2	140	1/1	8.400
1216	ZGORNJE RADVANJE	677	450/25	219	1/1	15.330

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1217	ZGORNJE RADVANJE	677	450/26	99	1/1	6.930
1218	ZGORNJE RADVANJE	677	450/28	144	1/1	10.080
1219	ZGORNJE RADVANJE	677	450/29	23	1/1	1.610
1220	ZGORNJE RADVANJE	677	450/31	15	1/1	1.050
1221	ZGORNJE RADVANJE	677	450/32	15	1/1	1.050
1222	ZGORNJE RADVANJE	677	450/33	15	1/1	1.050
1223	ZGORNJE RADVANJE	677	450/34	15	1/1	1.050
1224	ZGORNJE RADVANJE	677	450/35	15	1/1	1.050
1225	ZGORNJE RADVANJE	677	450/36	15	1/1	1.050
1226	ZGORNJE RADVANJE	677	450/37	15	1/1	1.050
1227	ZGORNJE RADVANJE	677	450/38	15	1/1	1.050
1228	ZGORNJE RADVANJE	677	450/40	118	1/1	8.260
1229	ZGORNJE RADVANJE	677	453/4	66	1/1	3.300
1230	ZGORNJE RADVANJE	677	470/0	501	1/2	20.040
1231	ZGORNJE RADVANJE	677	489/1	991	1/1	7.000
1232	ZGORNJE RADVANJE	677	512/2	94	1/1	7.520
1233	ZGORNJE RADVANJE	677	516/11	18	1/1	1.260
1234	ZGORNJE RADVANJE	677	516/12	17	1/1	1.190
1235	ZGORNJE RADVANJE	677	516/13	17	1/1	1.190
1236	ZGORNJE RADVANJE	677	516/14	17	1/1	1.190
1237	ZGORNJE RADVANJE	677	516/15	17	1/1	1.190
1238	ZGORNJE RADVANJE	677	516/16	17	1/1	1.190
1239	ZGORNJE RADVANJE	677	516/17	17	1/1	1.190
1240	ZGORNJE RADVANJE	677	516/18	17	1/1	1.190
1241	ZGORNJE RADVANJE	677	516/19	18	1/1	1.260

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1242	ZGORNJE RADVANJE	677	516/20	18	1/1	1.260
1243	ZGORNJE RADVANJE	677	516/21	17	1/1	1.190
1244	ZGORNJE RADVANJE	677	516/22	17	1/1	1.190
1245	ZGORNJE RADVANJE	677	516/23	17	1/1	1.190
1246	ZGORNJE RADVANJE	677	516/24	17	1/1	1.190
1247	ZGORNJE RADVANJE	677	516/25	17	1/1	1.190
1248	ZGORNJE RADVANJE	677	516/26	17	1/1	1.190
1249	ZGORNJE RADVANJE	677	516/27	17	1/1	1.190
1250	ZGORNJE RADVANJE	677	516/28	18	1/1	1.260
1251	ZGORNJE RADVANJE	677	516/31	118	1/1	11.800
1252	ZGORNJE RADVANJE	677	516/32	119	1/1	11.900
1253	ZGORNJE RADVANJE	677	516/33	46	1/1	4.600
1254	ZGORNJE RADVANJE	677	516/34	145	1/1	14.500
1255	ZGORNJE RADVANJE	677	516/35	17	1/1	1.700
1256	ZGORNJE RADVANJE	677	516/36	19	1/1	1.900
1257	ZGORNJE RADVANJE	677	517/1	438	285/438	25.650
1258	ZGORNJE RADVANJE	677	517/2	157	1/1	14.130
1259	ZGORNJE RADVANJE	677	520/1	256	1/1	15.360
1260	ZGORNJE RADVANJE	677	544/1	68	1/1	6.800
1261	ZGORNJE RADVANJE	677	584/3	199	1/1	19.900
1262	ZGORNJE RADVANJE	677	635/2	47	1/1	3.290
1263	ZGORNJE RADVANJE	677	646/2	180	1/1	18.000
1264	ZGORNJE RADVANJE	677	647/0	142	1/1	14.200
1265	ZGORNJE RADVANJE	677	819/2	107	1/1	10.700
1266	ZGORNJE RADVANJE	677	825/2	457	1/8	3.428

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1267	ZGORNJE RADVANJE	677	825/3	162	1/8	1.215
1268	ZGORNJE RADVANJE	677	899/16	47	1/1	3.760
1269	ZGORNJE RADVANJE	677	918/2	259	139/259	11.120
1270	ZGORNJE RADVANJE	677	919/3	372	350/372	28.000
1271	ZGORNJE RADVANJE	677	939/0	41	1/1	4.100
1272	ZGORNJE RADVANJE	677	966/13	17	1/1	1.360
1273	ZGORNJE RADVANJE	677	966/14	17	1/1	1.360
1274	ZGORNJE RADVANJE	677	966/15	17	1/1	1.360
1275	ZGORNJE RADVANJE	677	966/16	17	1/1	1.360
1276	ZGORNJE RADVANJE	677	966/17	17	1/1	1.360
1277	ZGORNJE RADVANJE	677	966/31	17	1/1	1.190
1278	ZGORNJE RADVANJE	677	966/32	17	1/1	1.190
1279	ZGORNJE RADVANJE	677	966/33	17	1/1	1.190
1280	ZGORNJE RADVANJE	677	966/34	17	1/1	1.190
1281	ZGORNJE RADVANJE	677	966/35	17	1/1	1.190
1282	ZGORNJE RADVANJE	677	966/36	17	1/1	1.190
1283	ZGORNJE RADVANJE	677	966/37	17	1/1	1.190
1284	ZGORNJE RADVANJE	677	966/38	17	1/1	1.190
1285	ZGORNJE RADVANJE	677	966/39	17	1/1	1.190
1286	ZGORNJE RADVANJE	677	966/40	17	1/1	1.190
1287	ZGORNJE RADVANJE	677	966/46	134	1/1	9.380
1288	ZGORNJE RADVANJE	677	966/48	88	1/1	8.800
1289	ZGORNJE RADVANJE	677	966/56	19	1/1	1.330
1290	ZGORNJE RADVANJE	677	966/57	18	1/1	1.260
1291	ZGORNJE RADVANJE	677	966/58	18	1/1	1.260

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1292	ZGORNJE RADVANJE	677	966/59	18	1/1	1.260
1293	ZGORNJE RADVANJE	677	966/60	18	1/1	1.260
1294	ZGORNJE RADVANJE	677	966/61	18	1/1	1.260
1295	ZGORNJE RADVANJE	677	966/63	152	1/1	10.640
1296	ZGORNJE RADVANJE	677	966/64	22	1/1	1.540
1297	ZGORNJE RADVANJE	677	966/65	97	1/1	6.790
1298	ZGORNJE RADVANJE	677	967/1	427	1/1	34.160
1299	ZGORNJE RADVANJE	677	967/2	143	1/1	11.440
1300	ZGORNJE RADVANJE	677	967/3	137	1/1	10.960
1301	ZGORNJE RADVANJE	677	967/6	461	1/1	36.880
1302	ZGORNJE RADVANJE	677	991/4	22	1/1	1.760
1303	ZGORNJE RADVANJE	677	991/5	151	1/1	12.080
1304	ZGORNJE RADVANJE	677	991/10	41	1/1	3.280
1305	ZGORNJE RADVANJE	677	1018/3	843	1/1	84.300
1306	ZGORNJE RADVANJE	677	1038/2	3.113	48/3113	4.000
1307	ZGORNJE RADVANJE	677	1041/1	662	1/1	79.440
1308	ZGORNJE RADVANJE	677	1042/3	8.593	1/1	1.031.160
1309	ZGORNJE RADVANJE	677	1042/4	1.515	1/1	181.800
1310	ZGORNJE RADVANJE	677	1043/0	2.474	1/1	12.000
1311	ZGORNJE RADVANJE	677	1063/3	47	1/1	3.290
1312	ZGORNJE RADVANJE	677	1063/5	337	1/1	23.590
1313	ZGORNJE RADVANJE	677	1063/7	34	1/1	2.380
1314	ZGORNJE RADVANJE	677	1088/0	10	1/1	800
1315	ZGORNJE RADVANJE	677	1105/3	82	1/1	8.200
1316	ZGORNJE RADVANJE	677	1244/0	350	1/1	21.000

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1317	ZGORNJE RADVANJE	677	1171/1	429	1/1	25.740
1318	ZGORNJE RADVANJE	677	1171/2	418	1/1	25.080
1319	ZGORNJE RADVANJE	677	1171/3	256	1/1	15.360
1320	ZGORNJE RADVANJE	677	1177/1	3.066	1/1	306.600
1321	ZGORNJE RADVANJE	677	1177/2	2.856	1/1	199.920
1322	ZGORNJE RADVANJE	677	1185/2	85	1/1	6.800
1323	ZGORNJE RADVANJE	677	1185/3	62	1/1	4.960
1324	ZGORNJE RADVANJE	677	1188/19	55	1/1	3.850
1325	ZGORNJE RADVANJE	677	1127/2	149	1/1	10.430
1326	ZGORNJE RADVANJE	677	1127/3	206	1/1	14.420
1327	ZGORNJE RADVANJE	677	1232/1	2212	1/1	132.720
1328	ZGORNJE RADVANJE	677	1232/2	3910	1/1	117.300
1329	ZRKOVCI	682	48/22	22	1/6	880



## 4 FINANČNI NAČRT GOSPODARJENJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI ZA LETO 2018 – PRORAČUN MESTNE OBČINE MARIBOR

### PRIHODKI

v EUR

KONTO	OPIS	Veljavni proračun 2017	Začasna realizacija 2017	Veljavni proračun 2018	Predlog rebalansa 2018	Indeks 6/4
1	2	3	4	5	6	7
	<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>18.473.049</b>	<b>17.711.505</b>	<b>23.363.570</b>	<b>22.312.970</b>	<b>126,0</b>
703003	NUSZ- od pravnih oseb	12.071.500	12.281.395	12.071.500	12.071.500	98,3
703004	NUSZ- od fizičnih oseb	3.506.700	3.637.254	3.506.700	3.506.700	96,4
703005	NUSZ- obresti	100.000	102.801	100.000	100.000	97,3
72210000	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	2.029.279	1.095.480	4.200.000	4.200.000	383,4
71030401	Prihodki od najemnin za uporabo nezaz. SZ - vrtovi	10.000	10.535	10.000	10.000	94,9
71030410	Prihodki od najemnin za uporabo nezaz. SZ - ostalo	150.000	126.703	150.000	150.000	118,4
714105	Prihodki od komunalnih prispevkov	600.000	451.737	965.400	965.400	213,7
71419912	Odškodnina za služnost	5.570	5.600	4.500	4.500	80,4
74130011	Prejeta sredstva EU za kohezijo - cesta S-J-3, Te 5 Tezno	0	0	269.870	269.870	-
74130101	Prejeta sredstva EU za kohezijo cesta S-J-3, Te 5 Tezno odvoz zemljine	0	0	610.000	610.000	-
74130102	Prejeta sredstva EU za kohezijo S-J-3, Tezno prestavitev plinovoda	0	0	425.000	425.000	-
74130103	Prejeta sredstva EU za kohezijo Cesta K2-K12	0	0	1.050.600	0	-

## ODHODKI

v EUR

<i>FNU</i>	<i>PU</i>	<i>PPP/GPR/PPR</i>	<i>Opis</i>	Veljavni proračun 2017	Začasna realizacija 2017	Veljavni proračun 2018	Predlog rebalansa 2018	Indeks 8/6
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>222</b>			<b>Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči</b>	<b>1.499.718</b>	<b>1.430.408</b>	<b>5.272.050</b>	<b>3.510.050</b>	<b>245,4</b>
<b>16</b>			<b>PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST</b>	<b>1.499.718</b>	<b>1.430.408</b>	<b>5.272.050</b>	<b>3.510.050</b>	<b>245,4</b>
<b>1606</b>			<b>Upravljanje in razpolaganje z zemljišči (javno dobro, kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča)</b>	<b>1.499.718</b>	<b>1.430.408</b>	<b>5.272.050</b>	<b>3.510.050</b>	<b>245,4</b>
<b>16069001</b>			<b>Urejanje občinskih zemljišč</b>	<b>829.264</b>	<b>817.153</b>	<b>4.678.000</b>	<b>2.866.000</b>	<b>350,7</b>
	163601		Poravnava nerešenih odškodnin	35.000	33.968	5.000	5.000	14,7
	163602		Priprava zemljišč	30.000	26.830	210.000	20.000	74,5
	164500		Program opremljanja SZ proizvodna cona Te 5	10.000	2.815	172.000	100.000	3552,4
	164501		Cesta S-J-3 – severni del	8.264	8.263	400.000	400.000	4840,9
	164502		Cesta S-J-3 – južni del, odvoz zemljine	0		854.000	854.000	-
	164503		Cesta S-J-3 - južno del, prestavitev plinovoda	0		610.000	610.000	-
	164504		Cesta S-J-3 - južni del, gradnja ceste	0		40.000	40.000	-
	164505		Cesta K2-K12	0		1.550.000	0	-
	164506		Podvoz Ledina	0		117.000	117.000	-
	861005		Gospodarjenje s SZ in vodenje evidenc	746.000	745.277	720.000	720.000	96,6
<b>16069002</b>			<b>Nakup zemljišč</b>	<b>670.454</b>	<b>613.255</b>	<b>594.050</b>	<b>644.050</b>	<b>105,0</b>
	163600		Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – nakupi zemljišč	650.454	593.255	544.050	594.050	100,1
	163604		Nakupi zemljišč - predkupna pravica	20.000	20.000	50.000	50.000	250,0

## **4.1 OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA - PRIHODKI**

### **4.1.1 Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ)**

Prihodki od nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ) so pomemben vir za financiranje občin. Za leto 2018 se načrtuje višina nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na osnovi realizacije preteklih let, trenutnih ekonomskih razmer in predvidenih novih zavezancev. Prihodki iz naslova NUSZ od pravnih oseb so načrtovani v višini 12.071.500 EUR, od fizičnih oseb v višini 3.506.700 EUR in od zamudnih obresti 100.000 EUR, kar je skupaj 15.678.200 EUR.

### **4.1.2 Prihodki od komunalnih prispevkov**

Komunalni prispevek je namenski vir za financiranje komunalnega opremljanja. Pri izdelavi ocene prilivov iz naslova komunalnega prispevka se upoštevajo predvideni trendi gradenj. V letu 2018 se pričakuje realizacija komunalnega prispevka v višini 965.400 EUR. V letošnjem letu smo prejeli več zahtevkov za vračilo komunalnega prispevka, ki so ga investitorji plačali pred leti, ker niso pričeli z gradnjo oz. jim ni bilo izdano gradbeno dovoljenje.

### **4.1.3 Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč**

Pomemben vir namenskih prihodkov Mestne občine Maribor so prihodki iz naslova prodaje stavbnih zemljišč. Načrtujejo se v višini 4.200.000 EUR. V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem, točka 3.6 (tabelarni del) so navedene parcele, za katere so bile pridobljene vloge strank, parcele, ki še niso bile prodane v preteklih letih in parcele, ki so bile pridobljene z odkupi.

### **4.1.4 Najemnine**

Prihodki od najemnin za vrtove v letu 2018 so načrtovani v višini 10.000 EUR. Prihodki od drugih najemnin za uporabo nezazidanih stavbnih zemljišč pa se ocenjujejo za leto 2018 v višini 150.000 EUR. Med njimi največji delež predstavlja najemnina na območju gramoznice Dogoše.

### **4.1.5 Odškodnina za služnost**

V letu 2018 so načrtovani prihodki od služnosti v višini 4.500 EUR. Odškodnine za služnost so prihodki od dodeljenih stvarnih služnosti na zemljiščih, ki jih služnostni upravičenci potrebujejo pri izgradnji novih objektov ali pri rekonstrukciji starih. Višina posameznega nadomestila za služnost je odvisna od vrste in obsega služnosti.

#### 4.1.6 Prejeta sredstva EU za kohezijo

Mestna občina Maribor želi v okviru Dogovora za razvoj regij izvajati investicije za sofinanciranje komunalne infrastrukture v Poslovno proizvodni coni Te 5, Tezno kjer je bil sprejet nov občinski podrobni prostorski načrt. Iz tega naslova pričakuje skupno 2.355.470 EUR sredstev.

Na podlagi ponovne prijave za pridobitev sredstev za sofinanciranje ceste S-J-3, severni del, so predvideni prihodki v višini 269.870 EUR. Na jugovzhodnem območju Poslovne cone Tezno je navožena zemljina, ki jo bo potrebno odstraniti pred gradnjo ceste S-J-3, južni del. Za sofinanciranje tega projekta je predvidena pridobitev finančnih sredstev v višini 610.000 EUR. Na jugovzhodnem delu Poslovne cone Tezno poteka po zemljiščih, ki so predvidena za gradnjo, plinovod. Zaradi boljše izkoriščenosti območja je potrebna prestavitev plinovoda ob rob Peharčeve ulice. Za sofinanciranje tega projekta je predvidena pridobitev finančnih sredstev v višini 425.000 EUR. Predvidena je bila rekonstrukcija in delno novogradnja povezovalne ceste v Poslovni coni Tezno in sicer v skladu z novim OPPN v območju kareja K2-K12. Za sofinanciranje tega projekta je bila predvidena pridobitev finančnih sredstev v višini 1.050.600 EUR, vendar se je projekt izgradnje ceste od K2-K12 ustavil, ker je potrebno za nov koridor ceste odkupiti preveč zemljišč, od tega je veliko urejenih dvorišč poslovnih subjektov, ki delujejo v coni. Zato ni bila prijavljena v dogovor za razvoj regij.

## 4.2 OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA – ODHODKI

### 4.2.1 Dejavnosti

#### Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči

V skladu s programsko klasifikacijo proračunskih odhodkov, ki velja za državo in občine RS, se uvršča dejavnost Javnega podjetja v osnovni program:

#### 16 PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST

#### 1606 UPRAVLJANJE IN RAZPOLAGANJE Z ZEMLJIŠČI (JAVNO DOBRO, KMETIJSKA, GOZDNA IN STAVBNA ZEMLJIŠČA)

##### 16069001 Urejanje občinskih zemljišč

Projekti na tem področju so:

##### 163601 Poravnava nerešenih odškodnin

Sredstva v višini 5.000 EUR so namenjena za poravnavo odškodnin v postopkih denacionalizacije in za plačilo morebitnih odškodnin v zaključenih sodnih zadevah.

##### 163602 Priprava zemljišč

V proračunu za leto 2018 je bila načrtovana poraba v višini 210.000 EUR. Predvideno je bilo komunalno opremljanje občinskih zemljišč na Studencih, zahodno od Dravogradske ceste. Ker smo navedeno območje ob koncu leta 2017 prodali, ne načrtujemo več komunalnega opremljanja tega območja.

V predlogu rebalansa proračuna za leto 2018 imamo predvidenih 20.000 EUR za naročilo urbanistične strokovne podlage za parcelacijo območja v Ta 14 P, vzhodno za poslovno trgovsko stavbo »Bauhaus«.

##### 164500 Program opremljanja SZ proizvodna cona Te5-P Tezno

V proračunu za leto 2018 so za območje PPE Te5-P planirana sredstva v višini 172.000 EUR. V rebalansu proračuna za leto 2018 načrtujemo znižanje proračunske postavke na 100.000 EU. Finančna sredstva bodo namenjena za nakupe zemljišč, kjer se bo v skladu z novim OPPN gradila nova komunalna oprema ali rekonstruirala obstoječa komunalna oprema. Nadalje so sredstva predvidena za naročilo preveritvenih strokovnih podlag zaradi spremembe infrastrukturnega koridorja rekonstrukcij obstoječih cest in za strokovne podlage zaradi spremembe načrtovane delitve lamel znotraj karejev, kjer bomo upoštevali dejanske potrebe bodočih investitorjev in obstoječih poslovnih objektov, ki že delujejo v coni.

Sredstva v višini 10.000 EUR so namenjena tekočemu vzdrževanju zemljišč (košnja in čiščenje) na tem območju.

#### **164501 Cesta S-J-3 – severni del**

Za gradnjo povezovalne ceste S-J-3, severni del je potrebnih 400.000 EUR. Ta finančna sredstva bo Mestna občina Maribor dobila delno povrnjena po potrditvi dogovora za razvoj regij in realizaciji posameznih faz projekta.

#### **164502 Cesta S-J-3, južni del odvoz zemljine**

Na jugovzhodnem območju Poslovne cone Tezno je navožena zemljina, ki jo bo potrebno odstraniti pred gradnjo ceste S-J-3, južni del, oz. nove ceste od K5 do K8, za kar je načrtovanih 854.000 EUR. Ta finančna sredstva bo Mestna občina Maribor dobila delno povrnjena po potrditvi dogovora za razvoj regij in realizaciji posameznih faz projekta.

#### **164503 Cesta S-J-3 južni del prestavitev plinovoda**

Na jugovzhodnem delu Poslovne cone Tezno poteka po zemljiščih, ki so predvidena za gradnjo, plinovod. Zaradi boljše izkoriščenosti območja je potrebna prestavitev plinovoda ob rob Peharčeve ulice, za kar je načrtovanih 610.000 EUR. Ta finančna sredstva bo Mestna občina Maribor dobila delno povrnjena po potrditvi dogovora za razvoj regij in realizaciji posameznih faz projekta.

#### **164504 Cesta S-J-3, južni del gradnja ceste**

Za gradnjo ceste S-J-3, južni del mora Mestna občina Maribor v letu 2018 zagotoviti lastna sredstva v višini 40.000 EUR za projektno dokumentacijo, ki je potrebna za pridobitev gradbenega dovoljenja.

#### **164505 Cesta K2-K12**

Za rekonstrukcijo in novogradnjo povezovalne ceste v Poslovni coni Tezno v kareju K2-K12 je načrtovanih 1.550.000 EUR. V okviru rebalansa proračuna za leto 2018 bomo to investicijo črtali, saj ni bila prijavljena v dogovor za razvoj regij.

#### **164506 Podvoz Ledina**

Za podvoz Ledina mora Mestna občina Maribor zagotoviti lastna sredstva v višini 117.000 EUR za novelacijo celotne projektne dokumentacije za podvoz pod železniško progo in cesto Ledina v Razvanju, v območju Ta 14 P, ki bo potrebna za pridobitev gradbenega dovoljenja. Gradnja je predvidena v letu 2019 in 2020.

#### **861005 Gospodarjenje s SZ in vodenje evidenc**

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. je Mestna občina Maribor ustanovila z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. V 8. členu Odloka je določeno, da ustanovitelj zagotavlja sredstva za delovanje podjetja. To določa tudi statut Javnega podjetja, ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Maribor dne 30. 5. 2002. Stroški za delovanje podjetja se vodijo na proračunski postavki

861005 v okviru proračuna, na isti postavki pa tudi podjetje vodi porabo sredstev za delovanje podjetja.

V letu 2018 so planirana sredstva v višini 720.000 EUR. Najpomembnejši stroški na tej postavki so stroški plač in drugi stroški dela, stroški nabave in tekočega vzdrževanja računalniške strojne in programske opreme, potrebnih za redno delovanje podjetja, nabava pisarniške opreme in vzdrževanje le-te, stroški porabe plina, električne energije in goriva, drugi obratovalni stroški, stroški izobraževanja in strokovne literature, stroški poštnih in telefonskih storitev, stroški najema poslovnih prostorov, stroški zavarovalnih premij, stroški plačilnega prometa ter drugi. Cilj porabe sredstev je nemoteno in kakovostno opravljanje nalog Javnega podjetja.

V letu 2018 na področju informacijske tehnologije načrtujemo naslednje nabave oz. posodobitve računalniške strojne in programske opreme za potrebe rednega delovanja podjetja:

<b>Naziv osnovnega sredstva</b>	<b>Okvirna nabavna vrednost (EUR neto)</b>	<b>Komentar</b>
Strežniška strojna oprema	5.000	Posodobitev stare strežniške strojne opreme
Osebni računalniki – delovne postaje in druga tehnična oprema	4.000	Zamenjava starejših, premalo zmogljivih računalnikov
Varnostna oprema	8.000	Oprema za blokiranje zlonamerne programske opreme in preprečevanje vdorov

#### **16069002 Nakupi zemljišč**

Projekti na tem področju se združujejo v dve proračunski postavki, na katerih je skupaj planiranih 594.050 EUR za nakupe stavbnih zemljišč. Ti postavki sta:

#### **163600 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči - nakupi zemljišč**

V letu 2018 je na postavki PP 163600 predvidenih 544.050 EUR finančnih sredstev.

Za nakupe zemljišč je v letu 2018 predvidenih 465.050 EUR, in sicer za nakupe zemljišč v območju Te5 Tezno – TAM – k.o. Tezno za gradnjo proizvodnih objektov in za nakupe zemljišč v območju Ta 14 P – k.o. Razvanje, kjer je predvidena trasa ceste Ledina, ki bo povezovala TAM in Razvanje (območje E. Leclerc, Rutar in Bauhaus). V okviru rebalansa proračuna za leto 2018 načrtujemo zvišanje te proračunske postavke za 50.000 EUR.



Drugi tekoči stroški, ki se financirajo s te postavke, so povezani z vzdrževanjem nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor (košnja trave, podiranje/odstranjevanje nevarnih dreves, čiščenje divjih odlagališč odpadkov na podlagi inšpekcijskih odločb, geodetske odmere, ocene vrednosti zemljišč – cenitvena poročila ter notarske in odvetniške storitve).

V letu 2018 so načrtovana sredstva za tekoče stroške v višini 79.000 EUR.

#### **163604      Nakupi zemljišč – predkupna pravica**

Za nakupe zemljišč, na katerih ima Mestna občina Maribor zakonito predkupno pravico na podlagi Odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor, so v letu 2018 načrtovana sredstva v višini 50.000 EUR. Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. bo glede na razpoložljiva finančna sredstva uveljavljalo zakonito predkupno pravico samo na tistih zemljiščih, ki so v javnem interesu. Cilj porabe sredstev je zagotoviti nujno potrebna zemljišča za potrebe komunalnega opremljanja v Mestni občini Maribor.

## 5 PLAN POSLOVNEGA IZIDA JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI d.o.o.

### PLAN POSLOVNEGA IZIDA JAVNEGA PODJETJA KOT GOSPODARSKE DRUŽBE ZA LETO 2018

	Plan 2017	Ocena real. 2017	Plan 2018
<b>PRIHODKI</b>	<b>628.400</b>	<b>631.052</b>	<b>610.300</b>
Prihodki od prodaje storitev	6.000	11.950	9.000
Prihodki MOM za delovanje podjetja	613.000	610.483	600.000
Prihodki od financiranja	600	389	0
Prihodki izredni	0	1.398	0
Prihodki od storitev Geocentra	8.800	6.832	4.300
<b>ODHODKI</b>	<b>623.100</b>	<b>622.144</b>	<b>606.100</b>
Stroški blaga, materiala in storitev	98.000	93.803	93.000
Stroški dela	522.000	524.403	510.000
Amortizacija	2.000	3.034	2.000
Drugi poslovni odhodki	1.000	891	1.000
Drugi odhodki	100	13	100
<b>POSLOVNI IZID</b>	<b>5.300</b>	<b>8.908</b>	<b>7.200</b>

Javno podjetje je sklenilo z Mestno občino Maribor Pogodbo o izvajanju nalog in financiranju dejavnosti Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. v letu 2018. S prihodki iz tega vira bomo pokrili stroške dela, blaga, materiala in storitev ter druge stroške potrebne za izvajanje nalog po sklenjeni pogodbi.

Prihodke od prodaje storitev ocenjujemo v skladu z načrtovanimi prodajami zemljišč, in sicer v višini 9.000 EUR. Z njimi pokrivamo stroške sestave pogodb ob prodaji zemljišč, sodne takse, stroške javnih objav in druge stroške povezane s posameznimi posli.

V Javnem podjetju smo za prosta finančna sredstva doslej sklepali kratkoročne pogodbe o vezavi sredstev pri bankah. Obrestne mere so trenutno ničelne, zato v letu 2018 ne načrtujemo nobenih prihodkov iz naslova obresti.

V letu 2018 bomo nadaljevali z izvajanjem storitev Geocentra za druge občine. Zaradi odpovedi pogodb, načrtujemo v letu 2018 nižje prihodke, in sicer v višini 4.300 EUR.

Med stroški blaga, materiala in storitev načrtujemo največji delež odhodkov za vzdrževanje programske opreme, najemnine in vzdrževanje poslovnih prostorov ter vzdrževanje druge opreme. Vključno še z drugimi stroški iz te skupine jih v letu 2018 skupaj načrtujemo 93.000 EUR.

Stroške dela načrtujemo na osnovi predvidene strukture zaposlenih v letu 2018. V podjetju je 16 zaposlenih, novih zaposlitev ne načrtujemo. Višino nadomestila plače, ki bremeni Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije, smo ocenili po izkustveni metodi.

Amortizacija se obračunava v skladu z računovodskimi predpisi. Višina amortizacije je odvisna od nabav osnovnih sredstev v preteklih in tekočem letu. V letu 2018 ne načrtujemo večjih nabav, amortizacija ostaja na nivoju preteklega leta.

Na osnovi planiranih prihodkov in odhodkov za leto 2018 ocenjujemo pozitiven poslovni izid v višini 7.200 EUR.