



PROGRAM

***Javnega podjetja za
gospodarjenje
s stavbnimi zemljišči d.o.o.***

2019

s finančnim načrtom

Kazalo vsebine

1	PREDSTAVITEV	3
1.1	ZAKONSKA PODLAGA	3
1.1.1	<i>Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči</i>	<i>3</i>
1.2	NALOGE IN CILJI JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI.....	4
2	GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI	5
2.1	PREDSTAVITEV PODROČJA	5
2.1.1	<i>Pridobivanje stavbnih zemljišč.....</i>	<i>5</i>
2.1.2	<i>Priprava stavbnih zemljišč</i>	<i>6</i>
2.1.3	<i>Opremljanje stavbnih zemljišč</i>	<i>6</i>
2.1.4	<i>Razpolaganje z nepremičnim premoženjem – stavbna zemljišča v lasti Mestne občine Maribor</i>	<i>6</i>
2.1.5	<i>Komunalni prispevek</i>	<i>7</i>
2.1.6	<i>Druge aktivnosti na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči.....</i>	<i>7</i>
2.2	NAČRT PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA – STAVBNA ZEMLJIŠČA.....	8
2.3	NAKUPI ZEMLJIŠČ – PRIDOBIVANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ	9
2.3.2	<i>Nakupi zemljišč – predkupna pravica</i>	<i>13</i>
2.4	PRIPRAVA IN OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ.....	14
2.5	DRUGE NALOGE.....	20
2.5.1	<i>Vodenje in posodabljanje evidence stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor.....</i>	<i>20</i>
2.5.2	<i>Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ)</i>	<i>20</i>
2.6	NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM.....	21
3	FINANČNI NAČRT GOSPODARJENJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI ZA LETO 2019 – PRORAČUN MESTNE OBČINE MARIBOR	53
3.1	OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA - PRIHODKI	55
3.1.1	<i>Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ)</i>	<i>55</i>
3.1.2	<i>Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč</i>	<i>55</i>
3.1.3	<i>Najemnine.....</i>	<i>55</i>
3.1.4	<i>Prihodki od komunalnih prispevkov</i>	<i>55</i>
3.1.5	<i>Odškodnina za služnost.....</i>	<i>55</i>
3.1.6	<i>Prejeta sredstva EU za kohezijo – cesta S-J-3 – sever</i>	<i>56</i>
3.1.7	<i>Prejeta sredstva EU za kohezijo – cesta S-J-3 – jug, odvoz zemljine.....</i>	<i>56</i>
3.2	OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA – ODHODKI	57
3.2.1	<i>Dejavnosti</i>	<i>57</i>
4	PLAN POSLOVNEGA IZIDA JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI D.O.O.....	61

1 PREDSTAVITEV

Kakovostna ureditev prostora kot človekovega bivalnega okolja je pogoj za uresničitev skladnega razvoja vseh segmentov urbanega življenja in ima izredno velik vpliv tako na gospodarski razvoj, kot tudi na kakovost življenja občanov.

Stavbna zemljišča predstavljajo bistven del premoženja Mestne občine Maribor, katero ji omogoča izpeljavo razvojnih projektov.

Najpomembnejše strateške naloge področja gospodarjenja s stavbnimi zemljišči so zagotavljanje komunalno opremljenih stavbnih zemljišč s povečano vrednostjo, preprečevanje špekulativnega vpliva zasebnega kapitala na področju zemljišč in izvajanje prostorske politike, ki zagotavlja skladnost razvoja.

1.1 Zakonska podlaga

Na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči se najpogosteje uporabljajo naslednji predpisi:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17), ki je začel veljati s 1.6.2018
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), ki je začel veljati s 1.6.2018
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Ur. I. RS, št. 11/18 in 79/18) (v nadaljevanju ZSPDSLS-1), ki je začel veljati 10.3.2018.
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- Zakon o spodbujanju investicij (Uradni list RS, št.13/18), ki je začel veljati s 1.7.2018

1.1.1 Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. (v nadaljevanju Javno podjetje) je bilo ustanovljeno na podlagi Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči Mestne občine Maribor (uradno prečiščeno besedilo, MUV, št. 12/2009).

1.2 Naloge in cilji Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči

Temeljna naloga Javnega podjetja je opravljanje tehničnih, organizacijskih in pravnih nalog za potrebe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči Mestne občine Maribor.

V skladu z interesi Mestne občine Maribor Javno podjetje pridobiva, menjuje in razpolaga s stavbnimi zemljišči in v skladu z občinskimi prostorskimi akti (OPPN) skrbi za njihovo komunalno opremljanje. Skrbeti mora za gospodarno izrabo prostora in ustvarjanje dolgoročnih pogojev prostorskega, družbenega ter gospodarskega razvoja Mestne občine Maribor. Za doseganje navedenih ciljev Javno podjetje potrebuje finančna sredstva za svoje poslovanje, ki so zagotovljena v proračunu Mestne občine Maribor za leto 2019.

Javno podjetje ima naslednja javna pooblastila:

- sklepa pogodbe o pridobitvi, prodaji, začasni oddaji in menjavi stavbnih zemljišč,
- izdaja odločbe o odmeri komunalnega prispevka,
- pripravlja strokovne podlage za izdajo odločb o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in vodi vse potrebne evidence za te namene,
- izdaja potrdila o predkupni pravici na podlagi Odloka o predkupni pravici Mestne občine Maribor.

Poleg naštetega Javno podjetje po pooblastilu zastopa Mestno občino Maribor v posameznih pravnih zadevah, ki se nanašajo na nerešena zemljiška stanja iz preteklosti, sodeluje v postopkih denacionalizacije, razlastitve in poravnave ter opravlja še druge zadolžitve po nalogu ustanoviteljice.

2 GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI

2.1 Predstavitev področja

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči obsega vse postopke, ki omogočajo gospodarno in smotno ravnanje s tovrstnim stvarnim premoženjem. Med drugim zajema pridobivanje, razpolaganje, upravljanje, pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč, obračunavanje komunalnega prispevka in druge aktivnosti.

2.1.1 Pridobivanje stavbnih zemljišč

Pridobivanje stvarnega premoženja pomeni prenos lastninske pravice na samoupravno lokalno skupnost. Obsega nakupe stavbnih zemljišč z namenom, da se izvrši odkup tistih zemljišč, ki jih občina potrebuje za gospodarski razvoj, komunalno opremljanje in povečevanje fonda gradbenih parcel za proizvodno, poslovno in stanovanjsko gradnjo. S tem se omogoči ohranjanje in povečevanje stvarnega premoženja stavbnih zemljišč v Mestni občini Maribor.

Nepremično premoženje se lahko pridobi tudi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve.

Nepremično premoženje države se lahko brezplačno odsvoji v korist samoupravne lokalne skupnosti. V tem primeru se javni interes ne ugotavlja.

Posebej je potrebno poudariti pridobivanje stavbnih zemljišč v območjih, za katere je sprejet prostorski akt oz. je sprejem tega akta predviden, saj na takšen način omogočamo Mestni občini Maribor dovolj odprtih možnosti pri izvedbi konkretnih projektov.

Javno podjetje lahko uveljavlja predkupno pravico na stavbnih zemljiščih, ki ležijo v območju zakonite predkupne pravice na podlagi Odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/2004, 28/2005, 17/2006, 28/2006 in 11/2008), pod pogojem, da je zemljišče strateško pomembno za Mestno občino Maribor, da vrednost zemljišča ne odstopa od povprečne vrednosti na določenem območju in da je ta v okviru zagotovljenih finančnih sredstev sprejetega proračuna Mestne občine Maribor za leto 2019.

2.1.2 Priprava stavbnih zemljišč

Aktivnosti priprave stavbnih zemljišč obsegajo pridobivanje prostorske izvedbene dokumentacije in projektne dokumentacije za opremljanje stavbnih zemljišč, aktivnosti v zvezi s prometom s stavbnimi zemljišči, pridobivanje nadomestnih objektov, preselitve, rušitve, geodetsko dokumentacijo, izdelavo programov opremljanja in druga pripravljalna dela.

2.1.3 Opremljanje stavbnih zemljišč

Opremljanje stavbnih zemljišč pomeni projektiranje in gradnjo komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni, da se lahko prostorske ureditve oziroma objekti, načrtovani s prostorskimi akti, izvedejo in služijo svojemu namenu. Gradnja komunalne infrastrukture se financira iz komunalnega prispevka, proračuna Mestne občine Maribor, proračuna države in iz drugih virov.

Komunalno opremljanje lahko delno ali v celoti financira investitor gradnje določenega območja. Občina lahko z investitorjem sklene pogodbo o opremljanju stavbnih zemljišč, s katero se določi, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za območje na katerem namerava graditi. Na takšen način je možno komunalno opremiti več območij v občini, saj proračunska sredstva niso zadostna za vse potrebe investitorjev.

2.1.4 Razpolaganje z nepremičnim premoženjem – stavbna zemljišča v lasti Mestne občine Maribor

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja.

Prodaja stavbnih zemljišč pomeni zaključno fazo. Zemljišča se prodajo investitorjem za gradnjo proizvodnih, poslovnih, stanovanjskih in drugih objektov ob upoštevanju določil ZSPDLS-1 in Uredbe, ki urejata ravnanje s stvarnim premoženjem, postopke razpolaganja in upravljanje s stvarnim premoženjem.

S stvarnim premoženjem občina oz. Javno podjetje praviloma razpolagata odplačno. Tako predstavljajo prihodki iz naslova prodaje stavbnih zemljišč pomemben vir namenskih prihodkov Mestne občine Maribor.

Nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti se lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava in je izražen javni interes in sicer za graditev javnih objektov ali za uporabo že zgrajenih objektov. Bistveni sestavini pogodbe o brezplačni odsvojitvi nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti sta opredelitev javnega interesa ter določilo o prepovedi odtujitve in obremenitve neodplačno prenesene nepremičnine za najmanj pet let, ki ga morata pogodbenici v obliki zaznambe vpisati v zemljiško knjigo. Prepoved obremenitve ne velja za stvarne služnosti in neprave stvarne služnosti.

Druga pogodbeni stranka mora odsvojitelju nepremičnine letno poročati o uporabi nepremičnine v skladu s pogodbeno opredeljenim javnim interesom. Če se odsvojena nepremičnina ne uporablja več za uresničevanje pogodbeno opredeljenega javnega interesa, je ta okoliščina razvezni razlog na strani odsvojitelja do izteka pogodbeno določenega obdobja veljavnosti prepovedi odtujitve in obremenitve iz prejšnjega odstavka.

Če se nepremično premoženje države odsvoji v korist samoupravne lokalne skupnosti ali se premoženje samoupravne lokalne skupnosti brezplačno odsvoji v korist države, se javni interes ne ugotavlja. V teh primerih se gornja odstavka ne uporabljata.

2.1.5 Komunalni prispevek

Komunalni prispevek predstavlja pomemben namenski prihodek proračuna Mestne občine Maribor Na podlagi 217. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS št. 61/17), 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 UPB2, 47/09), 19. člena Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči UPB (MUV, št. 12/09) in Navodila o določitvi osnov in meril za izračun komunalnega prispevka (MUV, št. 9 z 20.05.2002) je določeno, da je komunalni prispevek plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga plača zavezanec občini. V znesek komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme. S plačilom komunalnega prispevka je zavezancu zagotovljena možnost priključitve na že zgrajeno komunalno opremo oz. mu je zagotovljeno, da bo le ta zgrajena v določenem roku in obsegu.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oz. lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali povečuje neto tlorisno površino objekta oz. spreminja njegovo namembnost.

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme in se v proračunu Mestne občine Maribor določi kot namenski prihodek. Sredstva, zbrana s komunalnim prispevkom, lahko občina porablja samo za namen gradnje komunalne opreme.

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Do sprejema novih podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Mestne občine Maribor v skladu z ZureP-2, se komunalni prispevek v Mestni občini Maribor obračunava na osnovi Navodil o določitvi osnov in meril za izračun komunalnega prispevka (MUV, št. 9/02). Na območjih, za katere je sprejet posamični program opremljanja, se na njegovi podlagi obračuna komunalni prispevek.

2.1.6 Druge aktivnosti na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči med drugim obsega:

- izvajanje javnega pooblastila na področju nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ),
- dodelitev oz. ustanovitev stavbne pravice v skladu z ZSPDSL-1 in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti,

- koncesijo gradenj kot obliko koncesijskega partnerstva, kadar je namen izgradnja objektov – podzemnih garaž, v skladu z Zakonom o javno zasebnem partnerstvu (ZJZP) (Uradni list RS, št. 127/06),
- oddajanje zemljišč v najem oz. začasno uporabo,
- ustanavljanje služnostnih pravic na zemljiščih v občinski lasti,
- prenos nezazidanih stavbnih zemljišč iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na Mestno občino Maribor na podlagi 16. a člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (ZSKZ-UPB-2) (Uradni list RS, št. 19/2010, 56/10– ORZSKZ16, 14/15– ZUUJFO in 9/16– ZGGLRS),
- prenos kategoriziranih občinskih cest v skladu z 2. odstavkom 123. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18) - v nadaljevanju ZCes-1, oz. 19. členom Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – UPB, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09, 109/09, 109/10 – ZCes-1 in 24/15 – ZCestn), Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 18/02, 92/05, 45/08, 69/08, 42/09, 109/09),
- ureditev zemljiškoknjižnega stanja s stanjem v naravi na zemljiščih, kjer so zgrajene garaže na podlagi pravnomočnih gradbenih dovoljenj,
- ureditev zemljiškoknjižnega stanja s stanjem v naravi,
- urejanje stanja v zvezi z vknjižbami in nerešenimi spisi, sodelovanje v spornih zadevah, ki potekajo pred sodiščem,
- pridobivanje in izdelava informacijskih podlag za potrebe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči,
- sodelovanje v raziskovalnih in razvojnih projektih, ki so pomembni z vidika učinkovitega gospodarjenja s stavbnimi zemljišči,
- druge naloge na podlagi posebnih naročil.

2.2 Načrt pridobivanja stvarnega premoženja – stavbna zemljišča

Načrta pridobivanja stvarnega premoženja ni mogoče natančno opredeliti, saj je nakup nepremičnin odvisen od ponudbe, cene in pomembnosti lokacije. Javno podjetje bo pridobivalo nepremičnine predvsem v tistih urbanističnih planskih enotah, ki so strateško pomembne za Mestno občino Maribor.

Pridobivanje stvarnega premoženja pomeni prenos lastninske pravice na samoupravno lokalno skupnost. Predviden je odkup stavbnih zemljišč, ki jih občina potrebuje za gospodarski in družbeni razvoj, predvsem na področju komunalnega opremljanja,

povečevanja fonda gradbenih parcel in zaokroževanja obstoječih gradbenih parcel. S tem se omogoči ohranjanje in povečevanje stvarnega premoženja stavbnih zemljišč v Mestni občini Maribor.

Nepremično premoženje se lahko pridobi tudi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve.

Posebej je potrebno poudariti pridobivanje stavbnih zemljišč na območjih, za katera je sprejet prostorski akt oz. je sprejem tega akta predviden, saj na takšen način omogočamo Mestni občini Maribor dovolj odprtih možnosti pri izvedbi konkretnih projektov.

V primeru izkazane javne koristi oz. javnega interesa je možno nepremičnine pridobiti v razlastitvenem postopku, v kolikor z lastnikom ni mogoče doseči sporazumnega dogovora.

2.3 Nakupi zemljišč – pridobivanje stavbnih zemljišč

Projekti na področju pridobivanja stavbnih zemljišč so ločeni v dve proračunski postavki 163600 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči - nakupi zemljišč v znesku 751.205 EUR in 163604 Nakupi zemljišč - predkupna pravica v znesku 500.000 EUR, skupaj planiranih 1.251.205 EUR.

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – pridobivanje stavbnih zemljišč

V letu 2019 je na proračunski postavki 163600 predvidenih 751.205 EUR finančnih sredstev, od tega 701.205 EUR za nakupe, 50.000 EUR za tekoče stroške (košnja trave, podiranje/odstranjevanje nevarnih dreves, čiščenje divjih odlagališč odpadkov na podlagi inšpekcijskih odločb, geodetske odmere, ocene vrednosti zemljišč – cenitvena poročila ter notarske in odvetniške storitve).

V skladu s predvidenimi finančnimi sredstvi, zagotovljenimi v proračunu 2019 in v skladu z Načrtom razvojnih programov Mestne občine Maribor, bo Javno podjetje odkupovalo stavbna zemljišča v naslednjih prostorsko planskih enotah: Te5-P, Te6-C (Tezno), Ta14-P (Razvanje in Ob železnici) in tudi na drugih lokacijah, ki jih bodo ponudili v odkup lastniki ter bodo strateško zanimive za Mestno občino Maribor ali pa bo njihov nakup v javnem interesu.

Na naslednjih straneh so pomembnejše lokacije oz. prostorsko planske enote, kjer želimo odkupiti stavbna zemljišča.

Območje ob bodoči cesti Ledina in za trgovskim centrom »Bauhaus«

Na podlagi noveliranih projektnih dokumentacij za podvoz pod železniško progo in za novo cesto Ledina, ki bo usklajena z novim Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za Poslovno proizvodno cono Tezno (MUV; št. 25/2017) bomo odkupili še nepremičnine, ki bodo v območju nove investicije. Prav tako bomo nadaljevali z odkupi zemljišč, ki so predvidena za prodajo zemljišč bodočim investitorjem.

Okvirna velikost stavbnih zemljišč je 10.000 m².



Proizvodna cona Te5-P Tezno

Nadaljevali bomo z nakupi nepremičnin v območju Te5-P – Tezno za bodoče gradbene parcele in parcele za komunalno opremljanje v skladu z novim Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za Poslovno proizvodno cono Tezno (MUV; št. 25/2017) in sicer za potrebe gradnje nove ceste v območju K5-K8 in na drugih območjih, ki jih bomo potrebovali za komunalno opremljanje poslovno – proizvodne cone Tezno.

Okvirna velikost stavbnih zemljišč je 2.030 m².



Območje Tehničnega šolskega centra v Mariboru Te6-C

Na območju Tehničnega šolskega centra v Mariboru in v neposredni bližini cone Te5 Tezno je predvideno urejanje premoženjsko pravnih razmerij med Republiko Slovenijo, Ministrstvom za izobraževanje, znanost in šport in Ministrstvom za gospodarski razvoj in tehnologijo, tako da bi MOM postala lastnica nepremičnin, ki jih Tehnični šolski center ne potrebuje za izvajanje svoje dejavnosti in zemljišč, na katerih so zgrajene kategorizirane ceste na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor (MUV, št. 32/2017).



2.3.1.3 Druge lokacije

Nakupi zemljišč oz. menjave zemljišč so predvideni tudi na drugih lokacijah, ki so oz. bodo strateško pomembne za Mestno občino Maribor ali bo odkup v javnem interesu oziroma bo cena ugodna. Okvirna velikost stavbnih zemljišč, predvidenih za odkup, je 2.000 m².

2.3.2 Nakupi zemljišč – predkupna pravica

Mestna občina Maribor, zanjo na podlagi javnega pooblastila Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico v skladu z Odlokom o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/2004, 25/2005, 17/2006, 28/2006 in 11/2008) in sicer na zemljiščih, kjer so predvidene prostorske ureditve v javno korist, in sicer:

- za neprofitno stanovanjsko gradnjo;
- za izgradnjo objektov prometne infrastrukture in druge komunalne infrastrukture;
- za izgradnjo objektov za celovito ravnanje s komunalnimi odpadki ter odpadnimi vodami;
- za urejanje zelenih, športnih in rekreacijskih površin;
- za izgradnjo objektov za potrebe kulture, izobraževanja in drugih objektov družbenega standarda;
- in druga zemljišča, kjer je izkazana javna korist in jih Mestna občina Maribor potrebuje za nadaljnji razvoj občine.

V ta namen je v proračunu Mestne občine Maribor za leto 2019 planiranih 500.000 EUR. Okvirna velikost zemljišč je 10.000 m².

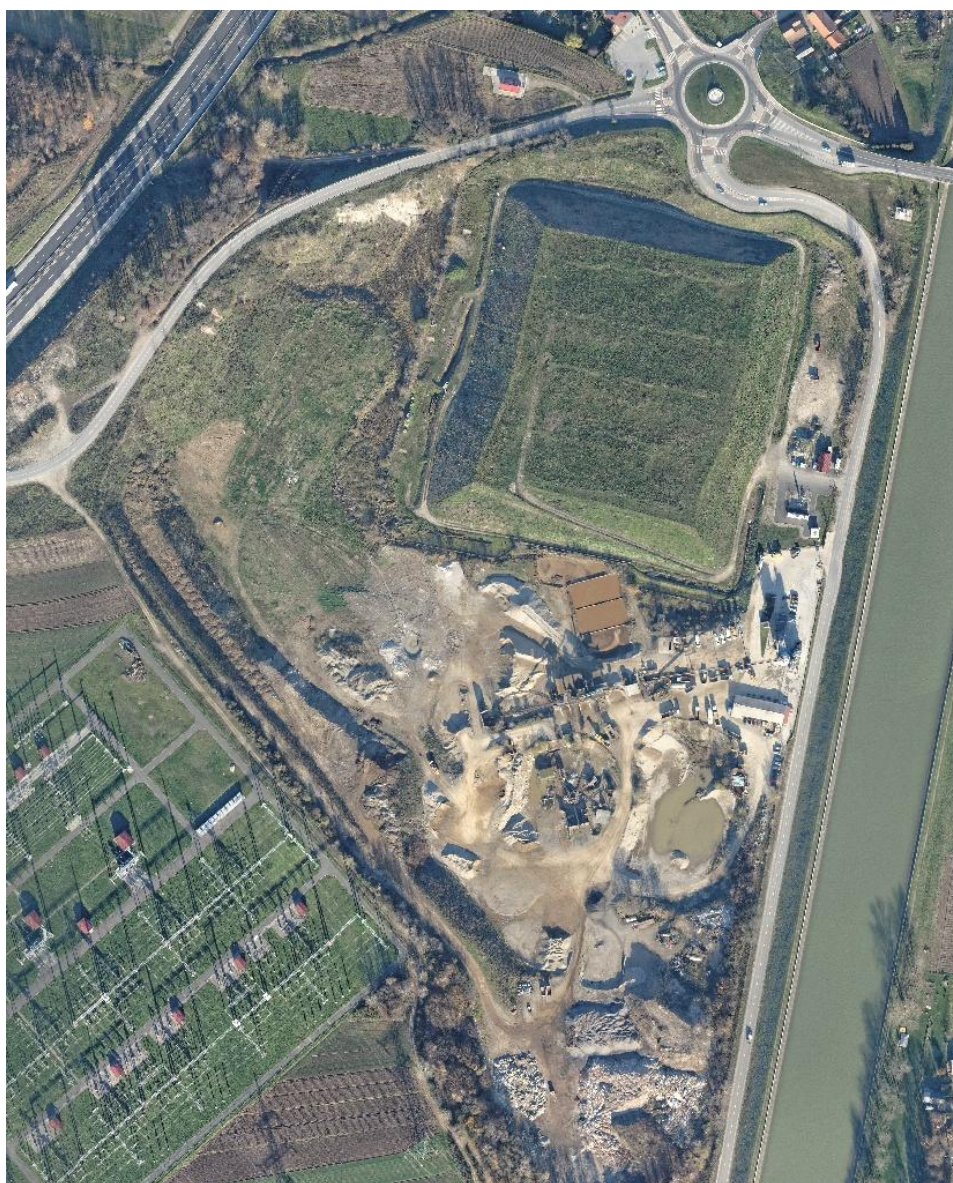
2.4 Priprava in opremljanje stavbnih zemljišč

V letu 2019 bomo predvidoma izvajali aktivnosti na naslednjih lokacijah:

2.4.1.1 Te11-KE

Območje gramoznice Dogoš

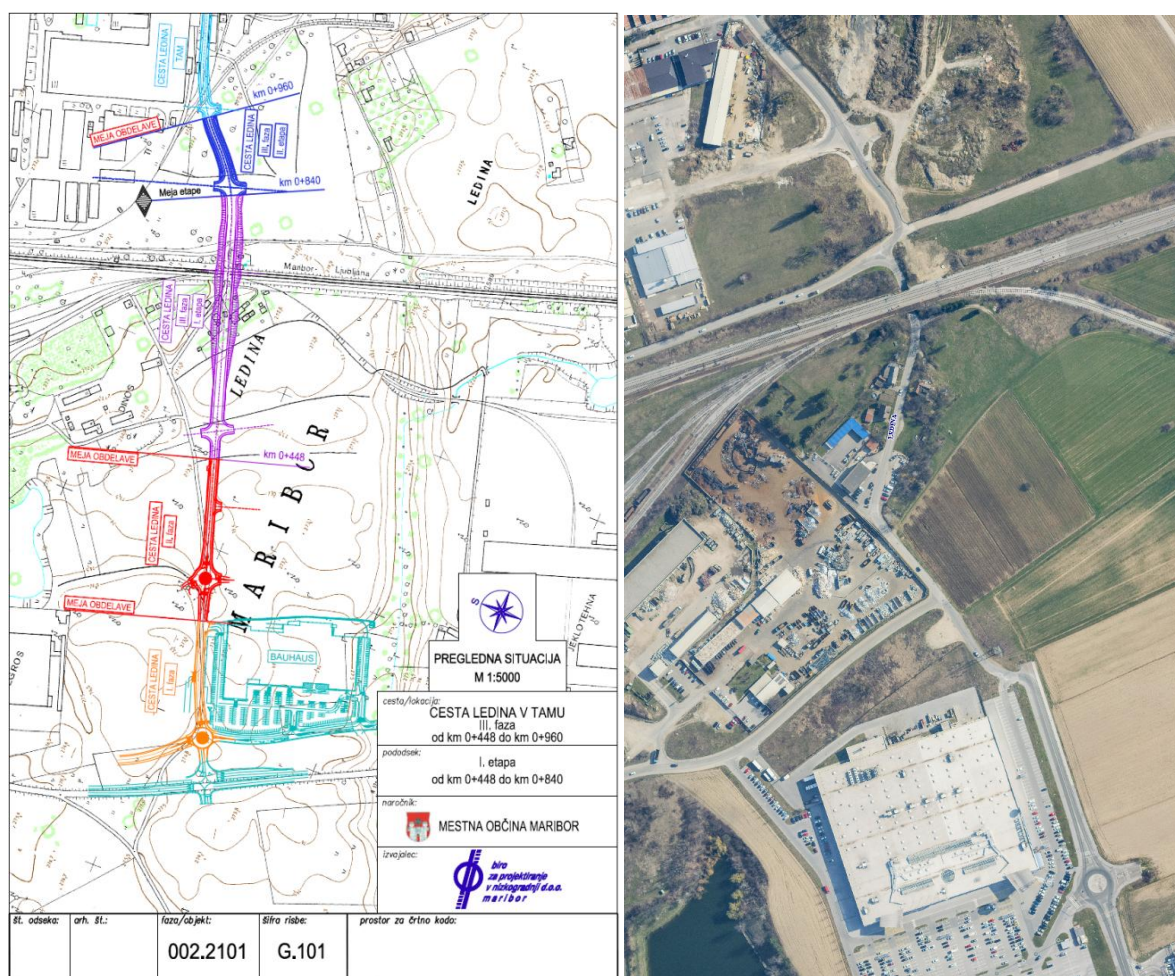
V območju Te11-KE – Dogoš je predvideno urejanje zahodnega in južnega dela komunalne cone za potrebe Mestne občine Maribor.



2.4.1.2 Ta14-P

Območje ceste Ledina v Razvanju in podvoz pod železniško progo

V skladu s Sporazumom med Direkcijo RS za infrastrukturo (DRSI) in Mestno občino Maribor za izvedbo podvoza Ledina in gradnjo navezovalne ceste s komunalno infrastrukturo na glavni železniški progi št. 30 Zidani most – Maribor, ki je bil podpisan v septembra 2018, bomo nadaljevali z aktivnostmi za izgradnjo celotnega infrastrukturnega objekta do konca leta 2021.



2.4.1.3 Te5-P

Območje proizvodne cone TAM

Za območje PPE Te5-P so bila v okviru proračuna Mestne občine Maribor za leto 2019 planirana finančna sredstva v skupni višini 1.381.500 EUR, in sicer za naslednje investicije:

- Program opremljanja stavbnih zemljišč proizvodna cona Te 5, v višini 5.000 EUR

- Cesta S-J-3 – severni del, v višini 450.000 EUR
- Cesta S-J-3 (del povezovalne ceste od K5 – K8) – južni del, odvoz zemljine, v višini 854.000 EUR
- Cesta S-J-3 (del povezovalne ceste od K5 – K8) – južni del, prestavitev plinovoda, v višini 40.000 EUR
- Cesta S-J-3 (del povezovalne ceste od K5 – K8) – južni del, gradnja ceste, v višini 32.500 EUR

Mestna občina Maribor je v okviru Dogovora za razvoj regij v začetku leta 2018 prijavila za sofinanciranje naslednje, od zgoraj zapisanih projektov:

- Cesta S-J-3 – severni del
- Cesta S-J-3 (del povezovalne ceste od K5 – K8) – južni del, odvoz zemljine
- Cesta S-J-3 (del povezovalne ceste od K5 – K8) – južni del, prestavitev plinovoda
- Cesta S-J-3 (del povezovalne ceste od K5 – K8) – južni del, gradnja ceste



K.O. Tezno – predvideno območje komunalnega opremljanja v Poslovno proizvodni coni Tezno

Cesta S-J-3 – severni del

V letu 2018 se je pričel postopek javnega naročila za oddajo gradbenih del za cesto S-J-3, severni del. JP GSZ d.o.o. bo za Mestno občino Maribor v letu 2019 izpeljalo navedeno investicijo.



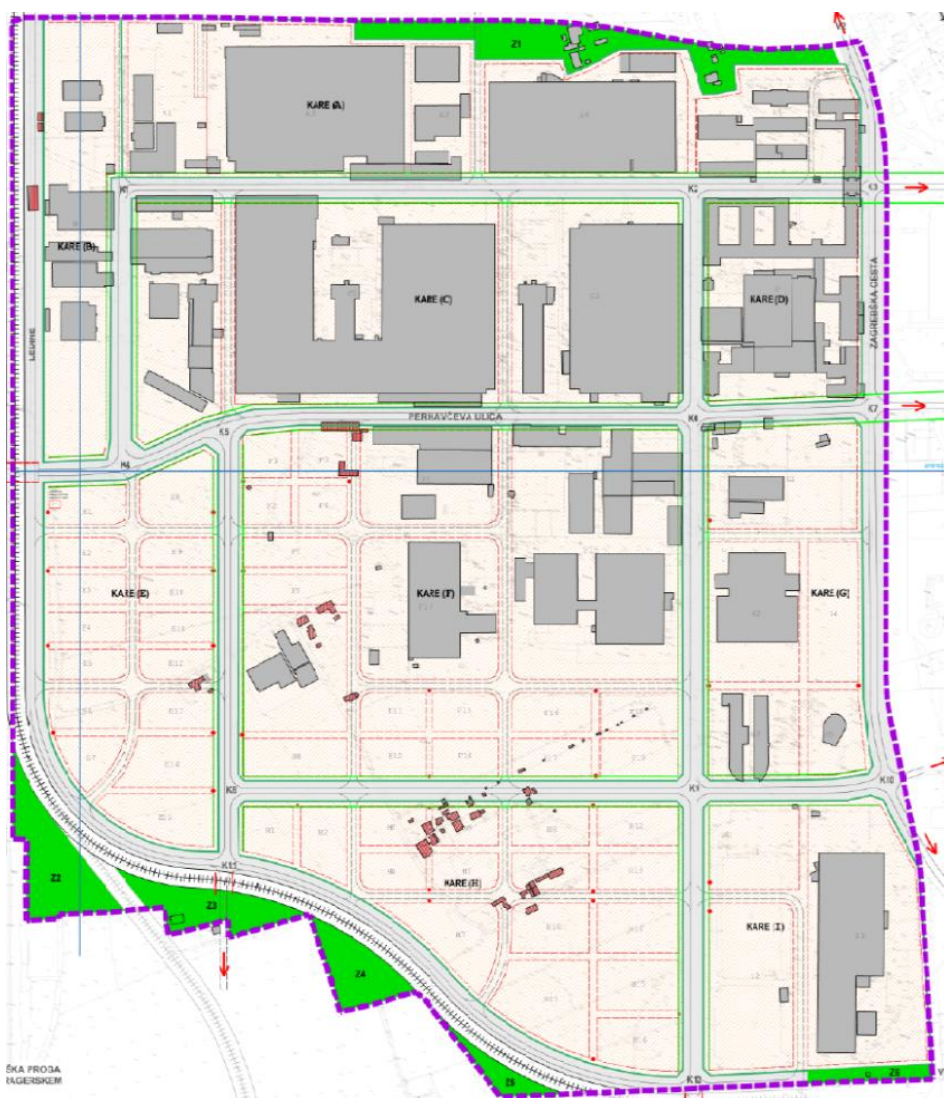
Slika: Mikrolokacija območja obdelave

Vir: PGD Geotada, Darko Recek s.p, št. 131/15, Maribor, december 2015

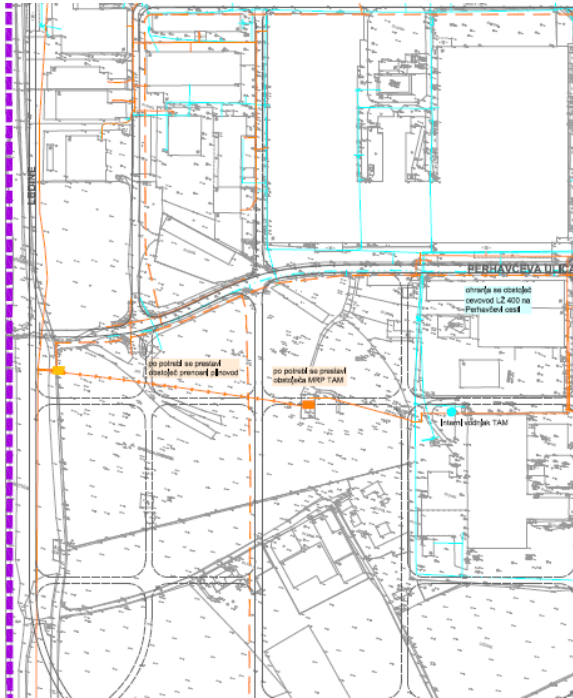
Območje ceste S-J-3, južni del – K5- K8

Za spodaj zapisane projekte je JP GSZ d.o.o. konec leta 2017 in v začetku leta 2018 naročilo projektno dokumentacijo. S spodaj zapisanimi investicijami bomo pričeli po pridobitvi gradbenega dovoljenja in v skladu s podpisanim dogovorom za razvoj regij.

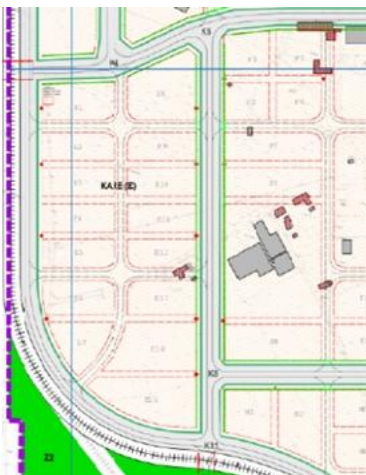
- Cesta S-J-3 (del povezovalne ceste od K5 – K8) – južni del, odvoz zemljine
- Cesta S-J-3 (del povezovalne ceste od K5 – K8) – južni del, prestavitev plinovoda
- Cesta S-J-3 (del povezovalne ceste od K5 – K8) – južni del, gradnja ceste



OPPN poslovno-proizvodna cona Tezno – zasnova ureditev in pogoji za gradnjo



Del OPPN poslovno-proizvodna cona Tezno – prikaz vodovodnega in plinovodnega omrežja



Del OPPN poslovno-proizvodna cona Tezno – povezovalna cesta K5-K8

2.5 Druge naloge

2.5.1 Vodenje in posodabljanje evidence stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor

V letu 2019 bomo izvajali redno sprotno posodabljanje podatkov v tehnični evidenci nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor, v skladu s spreminjanjem lastniškega in katastrskega stanja ter glede na sprejete prostorske akte. Podatki v registru bodo na voljo pristojnim službam na Mestni občini Maribor, prav tako pa bodo predstavljali tehnično in vsebinsko podlago za računovodske evidence. Izvedli bomo redno posodobitev elektronskih prostorskih informacijskih podlag, ki predstavljajo osnovo za ugotavljanje dejanskega stanja zemljišč in izvedli potrebne manjše posodobitve strojne in programske opreme.

2.5.2 Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ)

Na 39. seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor je bil dne 16.10.2018 sprejet novi Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča. S 1.1.2019 je tako začel veljati novi odlok, ki ureja področje NUSZ v skladu s Sistemskimi priporočili za izboljšanje sistema za NUSZ, ki so jih pripravila ministrstva, pristojna za okolje in prostor, finance ter javno upravo. Z novim odlokom je MOM odpravila tudi neskladnost določb v odloku, na podlagi katerih je Vlada RS v letu 2018 na Ustavno sodišče RS naslovila Zahtevo za oceno ustavnosti in zakonitosti 9. in 11. člena, tretjega odstavka 12. člena, drugega odstavka 14. člena ter 14.a in 15.a člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča.

Kljub temu, da je področje NUSZ tudi v letu 2019 (do sprejetja nove zakonske ureditve za področje nepremičnin) začasno urejeno z odločbo Ustavnega sodišča Republike Slovenije o razveljavitvi Zakona o davku na nepremičnine in Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin, novi odlok postavlja temelje za dolgoročno in pravičnejšo razporeditev zavezancev za plačilo NUSZ. Z odlokom so urejene podlage za zajem stanovanjskih in poslovnih nepremičnin iz Registra nepremičnin (REN), ki ga vodi Geodetska uprava RS. V prvih mesecih leta 2019 je primarna naloga Javnega podjetja uskladitev vseh podatkov iz REN z določbami novega odloka (predvsem je potrebno znova pridobiti podatke o vseh najemnikih oz. dejanskih uporabnikih nepremičnin), na podlagi katerih bodo zavezancem nato izdane odločbe za plačilo NUSZ. Prav tako na GURS posredujemo vsa ugotovljena odstopanja realnih podatkov o nepremičninah od podatkov, ki jih beležijo v svojih prostorskih bazah. S tem zagotavljamo točnost podatkov in ustrezno odmero za obdobje, ko bo sprejet novi davek na nepremičnine.

2.6 Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Pomemben vir namenskih prihodkov Mestne občine Maribor so tudi prihodki iz naslova prodaje stavbnih zemljišč, ki jih načrtujemo v višini 4.509.609 EUR.

V letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem - stavbna zemljišča (tabelarni del), so navedene parcele, za katere smo v letu 2018 pridobili vloge strank in parcele, ki niso bile prodane v preteklih letih, ter parcele, ki smo jih pridobili z odkupi ali s prenosi nezazidanih stavbnih zemljišč iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na Mestno občino Maribor.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme Mestni svet Mestne občine Maribor na predlog organa, pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Bistvena novost v ZSPDSLS-1 je, da je potrebno predhodno pridobiti pred javno objavo izvedbe postopka soglasje mestnega sveta MOM k osnutku besedila pravnega posla ravnanja s stvarnim premoženjem, in sicer za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000 EUR. Pravni posli nad 500.000 EUR, ki so sklenjeni brez predhodnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, so nični.

S stvarnim premoženjem občina oz. Javno podjetje praviloma razpolagata odplačno. Nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti se lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava in je izražen javni interes za graditev javnih objektov ali za uporabo že zgrajenih objektov.

Prihodki iz kupnin od prodanih stavbnih zemljišč so namenska sredstva in se lahko uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja.

Z navedenimi nepremičninami lahko razpolagamo po naslednjih metodah:

- javna dražba,
- javno zbiranje ponudb,
- neposredna pogodba.

Nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko proda ali zamenja z neposredno pogodbo v skladu z 52. čl. ZSPDSLS-1.

Vsebina načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem je določena v 9. členu Uredbe. V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem, s katerim razpolaga Javno podjetje, so vključena nezazidana stavbna zemljišča. Načrt razpolaganja zajema podatke o:

- katastrski občini in šifri katastrske občine,
- parcelni številki zemljišča,
- kvadraturi zemljišča izraženi v m²,

- orientacijska vrednost.

Načrt razpolaganja vsebuje nabor parcel oz. stavbnih zemljišč, za katere obstaja interes posameznih investitorjev. Prav tako je predvidena prodaja stavbnih zemljišč, ki jih Mestna občina Maribor ne koristi in ne potrebuje za uresničitev svojih ciljev.

Pričakovana vrednost prihodkov od prodaje nepremičnin je lahko nižja od orientacijske vrednosti, ki so navedene v tabeli. Na prodajno ceno posamezne nepremičnine prav tako vpliva posplošena tržna vrednost posamezne nepremičnine, razvidna iz uradnih evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije.

Zemljišča, predvidena za prodajo:

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m ²)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
1	BRESTRNICA	635	132/8	1.574	1/1	62.960
2	BRESTRNICA	635	133/2	150	1/1	6.000
3	BRESTRNICA	635	154/6	136	1/1	5.440
4	BRESTRNICA	635	156/41	13	1/1	520
5	BRESTRNICA	635	166/56	1.015	1/1	50.750
6	BRESTRNICA	635	166/61	36	1/1	1.800
7	BRESTRNICA	635	349/2	613	1/1	33.500
8	BRESTRNICA	635	548/6	1.062	1/1	53.100
9	BRESTRNICA	635	650/6	400	1/1	25.000
10	BRESTRNICA	635	1400	1.298	1/1	25.960
11	BRESTRNICA	635	1487	2.629	1/1	52.580
12	BREZJE	656	20/2	216	1/1	9.000
13	BREZJE	656	20/3	34	1/1	1.400
14	BREZJE	656	43/2	177	1/1	7.080
15	BREZJE	656	169/2	62	1/1	2.400
16	BREZJE	656	169/6	8	1/1	320
17	BREZJE	656	574	650	1/1	26.000
18	BREZJE	656	919/1	174	1/1	6.900
19	BREZJE	656	919/2	527	1/1	21.000
20	BREZJE	656	1105/2	62	1/1	2.400
21	BREZJE	656	1259/1	1.614	1/1	48.420
22	BREZJE	656	1329/3	9	1/1	450
23	BREZJE	656	1329/5	49	1/1	2.450
24	BREZJE	656	1329/6	39	1/1	1.950
25	BREZJE	656	1329/7	172	1/1	8.600
26	BREZJE	656	1329/8	8	1/1	400
27	CELESTRINA	649	241/2	241	1/1	7.230
28	CELESTRINA	649	277	40	1/1	12.600

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
29	CELESTRINA	649	281/4	620	1/1	18.600
30	CELESTRINA	649	286/8	276	1/1	8.200
31	DOBRAVA	2712	1153/3	1.289	1/1	64.450
32	DOBRAVA	2712	1153/4	87	1/1	4.350
33	DOGOŠE	683	67/2	421	1/1	16.840
34	DOGOŠE	683	510/6	246	1/1	9.840
35	DOGOŠE	683	536	913	1/1	13.695
36	DOGOŠE	683	539/1	1.989	1/1	49.725
37	DOGOŠE	683	539/4	488	1/1	12.200
38	DOGOŠE	683	2488/5	9.664	1/1	193.280
39	HRASTJE	675	167/10	190	1/1	5.700
40	HRASTJE	675	446/18	39	1/1	1.170
41	HRASTJE	675	446/34	2.214	1/1	66.420
42	KAMNICA	636	3/18	116	1/1	5.800
43	KAMNICA	636	4/2	2	64/384	100
44	KAMNICA	636	24/37	26	1/1	1.300
45	KAMNICA	636	24/38	17	1/1	850
46	KAMNICA	636	32/27	11	1/1	550
47	KAMNICA	636	33/7	41	1/1	2.050
48	KAMNICA	636	34/1	533	1/1	26.600
49	KAMNICA	636	168/2	62	1/1	3.100
50	KAMNICA	636	222/41	74	74/326	4.000
51	KAMNICA	636	222/42	30	30/187	1.700
52	KAMNICA	636	243/10	1.071	1/1	42.840
53	KAMNICA	636	243/25	156	1/1	11.000
54	KAMNICA	636	244/11	445	1/1	35.600
55	KAMNICA	636	244/14	358	1/1	28.640
56	KAMNICA	636	244/30	335	1/1	26.800
57	KAMNICA	636	244/31	422	1/1	33.760
58	KAMNICA	636	848	200	1/1	8.000
59	KOROŠKA VRATA	658	122	95	1/1	8.550
60	KOROŠKA VRATA	658	674	21	1/1	1.575
61	KOROŠKA VRATA	658	810	1.193	1/1	59.650
62	KOROŠKA VRATA	658	866/13	16	1/1	1.200
63	KOROŠKA VRATA	658	869/4	56	1/1	3.920
64	KOROŠKA VRATA	658	873/28	3.370	1/1	240.000
65	KOROŠKA VRATA	658	873/29	355	1/1	24.850
66	KOROŠKA VRATA	658	873/30	185	1/1	12.950
67	KOROŠKA VRATA	658	867/1	320	1/1	25.600
68	KOROŠKA VRATA	658	869/11	159	1/1	9.540
69	KOROŠKA VRATA	658	869/12	43	1/1	2.580

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
70	KOROŠKA VRATA	658	964/7	8	1/1	500
71	KOROŠKA VRATA	658	1049/2	64	1/1	4.480
72	KOROŠKA VRATA	658	1641/1	124	1/1	6.500
73	KOROŠKA VRATA	658	1661	310	1/1	16.000
74	KOROŠKA VRATA	658	1670	161	1/1	10.000
75	KOROŠKA VRATA	658	1672	313	1/1	19.000
76	KOROŠKA VRATA	658	1673	165	1/1	10.000
77	KOROŠKA VRATA	658	1692/3	74	1/1	3.700
78	KOROŠKA VRATA	658	1756/3	186	1/1	16.130
79	KOROŠKA VRATA	658	1756/4	271	1/1	23.500
80	KOROŠKA VRATA	658	1779	202	1/1	12.120
81	KOROŠKA VRATA	658	1844/1	188	1/1	13.160
82	KOROŠKA VRATA	658	1844/2	115	1/1	8.050
83	KOROŠKA VRATA	658	1844/3	73	1/1	5.110
84	KOROŠKA VRATA	658	1844/4	65	1/1	4.550
85	KOROŠKA VRATA	658	1844/5	68	1/1	4.760
86	KOROŠKA VRATA	658	1844/6	86	1/1	6.020
87	KOROŠKA VRATA	658	1844/7	85	1/1	5.950
88	KOROŠKA VRATA	658	1845	15	1/1	1.050
89	KOROŠKA VRATA	658	1888	331	1/1	13.240
90	KOROŠKA VRATA	658	1889	35	1/1	2.450
91	KOROŠKA VRATA	658	2092/2	23	1/1	1.600
92	KOROŠKA VRATA	658	2092/3	117	1/1	8.100
93	KOROŠKA VRATA	658	2092/14	147	1/1	10.200
94	KOROŠKA VRATA	658	2092/18	25	1/1	1.700
95	KOROŠKA VRATA	658	2092/25	240	1/1	16.800
96	KOROŠKA VRATA	658	2099/7	40	1/1	3.000
97	KOROŠKA VRATA	658	2096	47	1/1	3.200
98	KOROŠKA VRATA	658	2120/1	355	1/1	32.000
99	KOROŠKA VRATA	658	2121	1049	1/1	94.000
100	KOROŠKA VRATA	658	2127/3	61	1/1	4.270
101	KOROŠKA VRATA	658	2165/3	454	1/1	31.000
102	KOROŠKA VRATA	658	2165/8	43	1/1	3.000
103	KOROŠKA VRATA	658	2187	34	1/1	2.300
104	KOŠAKI	658	61/2	1.052	1/1	42.080
105	KOŠAKI	658	61/3	49	1/1	1.960
106	KOŠAKI	653	65/7	470	1/1	18.800
107	KOŠAKI	653	72/2	210	1/1	8.400
108	KOŠAKI	653	72/31	169	1/1	3.380
109	KOŠAKI	653	72/32	232	1/1	4.640
110	KOŠAKI	653	72/51	121	1/1	2.420

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
111	KOŠAKI	653	72/54	108	1/1	2.160
112	KOŠAKI	653	72/55	122	1/1	2.440
113	KOŠAKI	653	74/28	223	1/1	4.460
114	KOŠAKI	653	78/4	25	1/1	500
115	KOŠAKI	653	106/4	399	1/1	13.965
116	KOŠAKI	653	106/7	84	1/1	2.900
117	KOŠAKI	653	152/4	13	1/1	460
118	KOŠAKI	653	177/3	613	1/1	24.500
119	KOŠAKI	653	177/5	185	1/1	7.400
120	KOŠAKI	653	331/2	806	1/1	32.240
121	KOŠAKI	653	331/3	764	1/1	30.500
122	KOŠAKI	653	331/4	800	1/1	32.000
123	KOŠAKI	653	331/5	746	1/1	29.000
124	KOŠAKI	653	331/6	774	1/1	30.900
125	KOŠAKI	653	360/20	759	1/1	30.000
126	KOŠAKI	653	360/21	717	1/1	28.000
127	KOŠAKI	653	383/31	179	1/1	7.160
128	KOŠAKI	653	383/58	112	1/1	4.480
129	KOŠAKI	653	392/78	48	1/1	1.920
130	KOŠAKI	653	421/6	346	1/1	13.840
131	KOŠAKI	653	421/7	305	1/1	12.200
132	KOŠAKI	653	421/8	340	1/1	13.600
133	KOŠAKI	653	421/9	45	1/1	1.800
134	KOŠAKI	653	421/10	15	1/1	600
135	KOŠAKI	653	421/11	24	1/1	960
136	KOŠAKI	653	445/4	29	1/1	1.160
137	KRČEVINA	638	195/6	128	1/1	5.120
138	KRČEVINA	638	195/7	519	1/1	20.760
139	KRČEVINA	638	338/4	4.270	1/1	64.050
140	KRČEVINA	638	358/6	202	1/1	8.000
141	KRČEVINA	638	358/7	49	1/1	2.000
142	KRČEVINA	638	358/8	37	1/1	1.500
143	KRČEVINA	638	370/20	454	1/1	22.700
144	KRČEVINA	638	370/25	831	1/1	41.550
145	KRČEVINA	638	379/1	601	1/1	30.050
146	KRČEVINA	638	379/11	415	1/1	20.750
147	KRČEVINA	638	379/17	455	1/1	22.750
148	KRČEVINA	638	400/33	158	1/1	7.900
149	KRČEVINA	638	412/34	1.774	1/1	90.000
150	KRČEVINA	638	414/4	328	1/2	17.000
151	KRČEVINA	638	414/9	72	1/1	3.600

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
152	KRČEVINA	638	458/2	145	1/1	7.250
153	KRČEVINA	638	552	168	1/1	8.400
154	LIMBUŠ	661	28/1	787	1/1	27.545
155	LIMBUŠ	661	44/4	443	1/1	26.580
156	LIMBUŠ	661	46/1	1.316	1/1	78.960
157	LIMBUŠ	661	61/3	541	541/937	32.460
158	LIMBUŠ	661	86/63	906	750/906	30.000
159	LIMBUŠ	661	114/4	76	1/1	3.800
160	LIMBUŠ	661	290/1	2.017	1/1	60.510
161	LIMBUŠ	661	290/6	1.022	1/1	30.660
162	LIMBUŠ	661	290/7	1.638	1/1	49.140
163	LIMBUŠ	661	327/1	6.943	1/1	104.145
164	LIMBUŠ	661	338/5	1.078	1/1	32.340
165	LIMBUŠ	661	349	1.359	1359/2149	40.800
166	LIMBUŠ	661	489/1	1.575	1/1	46.200
167	LIMBUŠ	661	497/22	315	1/1	16.000
168	LIMBUŠ	661	529/16	297	1/1	11.880
169	LIMBUŠ	661	698/1	679	1/1	33.950
170	LIMBUŠ	661	698/3	614	1/1	30.700
171	LIMBUŠ	661	698/4	76	1/1	3.800
172	LIMBUŠ	661	793/1	1.263	1/1	50.520
173	LIMBUŠ	661	793/2	446	1/1	13.380
174	LIMBUŠ	661	808/5	108	1/1	6.480
175	LIMBUŠ	661	808/6	28	1/1	1.680
176	LIMBUŠ	661	980/1	97	1/1	3.800
177	LIMBUŠ	661	980/2	242	1/1	9.680
178	LIMBUŠ	661	987/4	514	1/1	15.420
179	LIMBUŠ	661	1008/4	1.640	1/1	49.200
180	LIMBUŠ	661	1038/1	130	578/716	2.615
181	LIMBUŠ	661	1038/2	447	578/716	8.944
182	LIMBUŠ	661	1041	539	539/1203	10.780
183	LIMBUŠ	661	1042	126	126/281	2.520
184	LIMBUŠ	661	1043/3	29	1/1	580
185	LIMBUŠ	661	1043/5	21	21/47	420
186	LIMBUŠ	661	1043/6	15	15/33	300
187	LIMBUŠ	661	1043/15	60	4766/9162	1.200
188	LIMBUŠ	661	1043/16	124	4766/9162	2.480
189	LIMBUŠ	661	1043/18	1.957	4766/9162	39.140
190	LIMBUŠ	661	1043/19	2.258	4766/9162	45.160
191	LIMBUŠ	661	1043/20	272	4766/9162	5.440
192	LIMBUŠ	661	1043/21	59	4766/9162	1.180

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
193	LIMBUŠ	661	1045/4	186	405/904	3.720
194	LIMBUŠ	661	1045/5	219	405/904	4.380
195	LIMBUŠ	661	1048	569	1/1	22.760
196	LIMBUŠ	661	1050	295	1/1	11.800
197	MALEČNIK	650	149/16	1.636	1/1	32.700
198	MALEČNIK	650	153/21	1.437	1/1	28.700
199	MALEČNIK	650	172/6	109	1/1	4.360
200	MALEČNIK	650	172/23	69	1/1	2.760
201	MARIBOR GRAD	657	142	21	1/1	1.470
202	MARIBOR GRAD	657	172	22	1/1	1.540
203	MARIBOR GRAD	657	222/2	164	1/1	11.480
204	MARIBOR GRAD	657	338	15	1/1	1.050
205	MARIBOR GRAD	657	347/2	90	1/1	6.300
206	MARIBOR GRAD	657	354	705	1/2	49.350
207	MARIBOR GRAD	657	355	509	1/2	35.630
208	MARIBOR GRAD	657	386/3	53	1/2	3.700
209	MARIBOR GRAD	657	388/2	58	1/2	4.060
210	MARIBOR GRAD	657	389/1	62	1/1	6.200
211	MARIBOR GRAD	657	389/2	34	1/1	3.400
212	MARIBOR GRAD	657	389/3	19	1/1	1.900
213	MARIBOR GRAD	657	389/4	31	1/1	3.100
214	MARIBOR GRAD	657	390/2	25	1/2	2.500
215	MARIBOR GRAD	657	536	60	1/1	4.200
216	MARIBOR GRAD	657	553	481	1/1	35.000
217	MARIBOR GRAD	657	620/2	95	1/1	6.650
218	MARIBOR GRAD	657	1009/2	7	1/1	490
219	MARIBOR GRAD	657	1101/4	22	1/1	1.540
220	MARIBOR GRAD	657	1101/5	7	1/1	490
221	MARIBOR GRAD	657	1118/3	73	1/1	5.110
222	MARIBOR GRAD	657	1217	357	1/1	24.990
223	MARIBOR GRAD	657	1291/1	295	1/1	29.500
224	MARIBOR GRAD	657	1521	293	1/1	29.300
225	MARIBOR GRAD	657	1591	210	1/1	18.990
226	MARIBOR GRAD	657	1728	43	1/1	4.300
227	MARIBOR GRAD	657	1743/1	332	1/1	33.200
228	MARIBOR GRAD	657	1772/2	277	1/1	27.700
229	MARIBOR GRAD	657	1772/3	215	1/1	21.500
230	MARIBOR GRAD	657	1783/2	102	1/1	10.200
231	MARIBOR GRAD	657	1785	2.801	1/1	224.080
232	MARIBOR GRAD	657	1814	424	1/1	42.400
233	MARIBOR GRAD	657	1934	521	1/1	62.520

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
234	MARIBOR GRAD	657	1999/1	35	1/1	4.200
235	MARIBOR GRAD	657	2005	49	1/1	3.500
236	MARIBOR GRAD	657	2010/3	4	1/1	400
237	MARIBOR GRAD	657	2011/2	5	1/1	500
238	MARIBOR GRAD	657	2154/6	244	1/1	36.600
239	MARIBOR GRAD	657	2160/1	35	1/1	2.450
240	MARIBOR GRAD	657	2160/2	58	1/1	4.060
241	MARIBOR GRAD	657	2161/14	66	1/1	4.620
242	MELJE	655	25	468	1/1	28.000
243	MELJE	655	30	191	1/1	11.000
244	MELJE	655	34	260	1/1	15.600
245	MELJE	655	35/1	811	1/1	48.660
246	MELJE	655	35/2	271	1/1	16.260
247	MELJE	655	39	1.282	1/1	76.920
248	MELJE	655	66	74	74/376	4.440
249	MELJE	655	67	149	149/898	8.940
250	MELJE	655	68	225	225/593	13.500
251	MELJE	655	69/1	175	175/521	10.500
252	MELJE	655	69/2	53	1/1	3.180
253	MELJE	655	70/1	289	1/1	17.340
254	MELJE	655	72	196	1/1	11.760
255	MELJE	655	156	1.364	1/1	81.840
256	MELJE	655	158/2	718	1/1	43.080
257	MELJE	655	158/3	177	1/1	10.620
258	MELJE	655	160	232	1/1	13.920
259	MELJE	655	161/1	2.830	1/1	56.600
260	MELJE	655	161/2	72	1/1	4.320
261	MELJE	655	165	568	568/591	34.000
262	MELJE	655	167	217	217/227	13.020
263	MELJE	655	170	2.737	2737/3415	54.740
264	MELJE	655	171/2	244	1/1	14.640
265	MELJE	655	224/2	100	1/1	6.000
266	MELJE	655	225/1	458	1/1	27.480
267	MELJE	655	226	470	1/1	30.500
268	MELJE	655	227	719	1/1	47.000
269	MELJE	655	228/1	330	1/1	21.000
270	MELJE	655	228/2	542	1/1	35.500
271	MELJE	655	229	870	1/1	52.200
272	MELJE	655	236	1.603	1/1	48.090
273	MELJE	655	237/1	72	76/221	1.500
274	MELJE	655	238/1	113	129/1043	3.400

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
275	MELJE	655	241/1	119	143/3206	7.150
276	MELJE	655	241/2	18	143/3206	1.000
277	MELJE	655	241/3	5	143/3206	300
278	MELJE	655	253/1	1.669	1/1	66.700
279	MELJE	655	265/1	766	1/1	45.960
280	MELJE	655	304/1	446	1/1	26.760
281	MELJE	655	312	392	1/1	23.520
282	MELJE	655	404/4	147	1/1	8.820
283	MELJE	655	493/1	32	1/2	1.280
284	MELJE	655	493/2	8	1/2	320
285	MELJE	655	511	545	1/1	32.700
286	MELJE	655	704/2	101	1/1	6.060
287	MELJE	655	715/5	19	1/1	1.140
288	MELJE	655	715/6	165	1/1	9.900
289	MELJE	655	719/10	406	1/1	24.360
290	MELJE	655	719/11	57	1/1	3.420
291	MELJE	655	741/7	88	7232/7704	5.200
292	MORSKI JAREK	621	808/5	7	1/1	140
293	MORSKI JAREK	621	818/2	101	1/1	3.030
294	MORSKI JAREK	621	818/5	347	1/1	10.410
295	MORSKI JAREK	621	818/7	606	1/1	18.180
296	OB ŽELEZNICI	2713	9/1	8.681	1/1	130.000
297	OB ŽELEZNICI	2713	797	310	1/1	12.400
298	OB ŽELEZNICI	2713	798	491	1/1	19.640
299	OB ŽELEZNICI	2713	832	838	1/1	33.520
300	OB ŽELEZNICI	2713	880/1	1.093	1/1	43.720
301	OB ŽELEZNICI	2713	880/4	76	1/1	3.040
302	OB ŽELEZNICI	2713	2902/6	1.035	1/1	51.750
303	OB ŽELEZNICI	2713	2902/7	655	1/1	32.750
304	OB ŽELEZNICI	2713	2902/9	250	1/1	12.500
305	OB ŽELEZNICI	2713	2911/8	803	1/1	40.150
306	OB ŽELEZNICI	2713	2919	338	1/1	16.900
307	OB ŽELEZNICI	2713	2920	443	1/1	22.150
308	OB ŽELEZNICI	2713	2921	771	1/1	38.550
309	OB ŽELEZNICI	2713	2922	1.265	1/1	63.250
310	OB ŽELEZNICI	2713	2923	241	1/1	12.050
311	OB ŽELEZNICI	2713	2924	508	1/1	25.400
312	OB ŽELEZNICI	2713	2925/1	659	1/1	32.950
313	OB ŽELEZNICI	2713	2925/2	440	1/1	22.000
314	OREŠJE	654	1/7	427	1/1	17.080
315	OREŠJE	654	1/8	143	1/1	5.720

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
316	OREŠJE	654	12/5	211	1/1	8.500
317	OREŠJE	654	17/17	98	1/1	3.920
318	OREŠJE	654	20/7	438	1/1	16.000
319	OREŠJE	654	20/22	400	1/1	20.000
320	OREŠJE	654	20/23	172	1/1	8.600
321	OREŠJE	654	20/27	156	1/1	5.500
322	OREŠJE	654	52	539	1/1	26.950
323	OREŠJE	654	242	766	1/1	38.300
324	OREŠJE	654	303	266	1/1	13.300
325	OREŠJE	654	310/1	522	1/1	31.320
326	PEKEL	640	364/4	462	1/1	23.100
327	PEKEL	640	365/5	38	1/1	1.900
328	PEKRE	676	32/10	1.141	1/1	45.640
329	PEKRE	676	68	2.311	1/1	92.440
330	PEKRE	676	74/16	112	1/1	5.600
331	PEKRE	676	74/19	13	1/1	650
332	PEKRE	676	74/20	82	1/1	4.100
333	PEKRE	676	74/21	394	1/1	19.700
334	PEKRE	676	74/24	412	1/1	20.600
335	PEKRE	676	74/25	17	1/1	850
336	PEKRE	676	77/1	337	1/1	16.850
337	PEKRE	676	79/1	466	1/1	23.300
338	PEKRE	676	79/4	245	1/1	12.250
339	PEKRE	676	138	108	1/1	5.400
340	PEKRE	676	335/10	95	1/1	4.750
341	PEKRE	676	335/11	437	1/1	21.850
342	PEKRE	676	335/14	1.208	1/1	60.400
343	PEKRE	676	335/16	150	1/1	7.500
344	PEKRE	676	344/8	127	1/1	6.350
345	PEKRE	676	344/9	1.838	1/1	91.900
346	PEKRE	676	428/13	119	1/1	5.950
347	PEKRE	676	435	580	1/1	29.000
348	PEKRE	676	571/25	16	1/1	1.120
349	PEKRE	676	571/26	16	1/1	1.120
350	PEKRE	676	571/27	16	1/1	1.120
351	PEKRE	676	571/28	16	1/1	1.120
352	PEKRE	676	571/29	16	1/1	1.120
353	PEKRE	676	571/30	16	1/1	1.120
354	PEKRE	676	571/31	16	1/1	1.120
355	PEKRE	676	571/32	21	1/1	1.470
356	PEKRE	676	571/33	16	1/1	1.120

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
357	PEKRE	676	571/34	16	1/1	1.120
358	PEKRE	676	571/35	16	1/1	1.120
359	PEKRE	676	571/36	16	1/1	1.120
360	PEKRE	676	571/37	16	1/1	1.120
361	PEKRE	676	571/38	16	1/1	1.120
362	PEKRE	676	571/57	21	1/1	1.470
363	PEKRE	676	571/58	16	1/1	1.120
364	PEKRE	676	571/59	16	1/1	1.120
365	PEKRE	676	571/60	16	1/1	1.120
366	PEKRE	676	571/61	16	1/1	1.120
367	PEKRE	676	571/62	16	1/1	1.120
368	PEKRE	676	571/63	16	1/1	1.120
369	PEKRE	676	571/64	16	1/1	1.120
370	PEKRE	676	571/65	16	1/1	1.120
371	PEKRE	676	571/66	16	1/1	1.120
372	PEKRE	676	571/67	16	1/1	1.120
373	PEKRE	676	571/68	16	1/1	1.120
374	PEKRE	676	571/69	16	1/1	1.120
375	PEKRE	676	571/70	16	1/1	1.120
376	PEKRE	676	571/71	16	1/1	1.120
377	PEKRE	676	571/115	21	1/1	1.470
378	PEKRE	676	571/116	21	1/1	1.470
379	PEKRE	676	586/5	300	1/1	18.000
380	PEKRE	676	590/23	29	1/1	2.030
381	PEKRE	676	590/26	44	1/1	3.080
382	PEKRE	676	616/7	182	1/1	12.540
383	PEKRE	676	703/4	67	1/1	4.690
384	PEKRE	676	709/5	51	1/1	3.570
385	POBREŽJE	681	13/2	469	1/1	32.000
386	POBREŽJE	681	89/2	263	1/1	18.410
387	POBREŽJE	681	101	776	1/1	53.620
388	POBREŽJE	681	120/3	83	1/1	5.810
389	POBREŽJE	681	120/5	220	1/1	15.400
390	POBREŽJE	681	120/8	152	1/1	10.640
391	POBREŽJE	681	120/23	109	1/1	7.630
392	POBREŽJE	681	120/24	1.818	1/1	72.720
393	POBREŽJE	681	120/26	100	1/1	7.000
394	POBREŽJE	681	120/27	51	1/1	3.570
395	POBREŽJE	681	121/1	1.580	1/1	110.600
396	POBREŽJE	681	121/2	131	1/1	9.170
397	POBREŽJE	681	122	83	1/1	5.810

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
398	POBREŽJE	681	124	329	1/1	23.030
399	POBREŽJE	681	126/1	332	1/1	23.240
400	POBREŽJE	681	126/2	293	1/1	20.510
401	POBREŽJE	681	126/3	4	1/1	280
402	POBREŽJE	681	130/2	111	1/1	7.770
403	POBREŽJE	681	130/3	378	1/1	26.460
404	POBREŽJE	681	130/4	322	1/1	22.540
405	POBREŽJE	681	130/5	210	1/1	14.700
406	POBREŽJE	681	130/7	174	1/1	12.180
407	POBREŽJE	681	130/8	137	1/1	9.590
408	POBREŽJE	681	135/1	74	1/1	5.180
409	POBREŽJE	681	135/2	647	1/1	45.290
410	POBREŽJE	681	135/3	898	1/1	62.860
411	POBREŽJE	681	135/4	594	1/1	41.580
412	POBREŽJE	681	135/5	298	1/1	20.860
413	POBREŽJE	681	136/2	451	1/1	31.570
414	POBREŽJE	681	136/3	672	1/1	47.040
415	POBREŽJE	681	136/4	826	1/1	57.820
416	POBREŽJE	681	136/5	180	1/1	12.600
417	POBREŽJE	681	136/6	265	1/1	18.550
418	POBREŽJE	681	136/7	77	1/1	5.390
419	POBREŽJE	681	141/1	1.366	1/1	95.620
420	POBREŽJE	681	141/2	632	1/1	44.240
421	POBREŽJE	681	141/3	244	1/1	17.080
422	POBREŽJE	681	141/4	83	1/1	5.810
423	POBREŽJE	681	148/2	86	1/1	6.020
424	POBREŽJE	681	156/2	87	1/1	6.090
425	POBREŽJE	681	157/2	113	1/1	7.910
426	POBREŽJE	681	158/2	530	1/1	26.500
427	POBREŽJE	681	161	38	1/1	1.900
428	POBREŽJE	681	162/1	1.525	1/1	76.250
429	POBREŽJE	681	164/1	312	1/1	15.600
430	POBREŽJE	681	165/2	504	1/1	25.200
431	POBREŽJE	681	165/4	461	1/1	23.050
432	POBREŽJE	681	166/1	107	1/1	5.350
433	POBREŽJE	681	167/1	376	1/1	18.800
434	POBREŽJE	681	167/2	307	1/1	15.350
435	POBREŽJE	681	194/3	286	1/1	14.300
436	POBREŽJE	681	198/3	261	1/1	13.050
437	POBREŽJE	681	335/2	220	1/1	11.000
438	POBREŽJE	681	339/3	201	1/1	10.050

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
439	POBREŽJE	681	340/3	260	1/1	13.000
440	POBREŽJE	681	480/2	247	1/1	12.350
441	POBREŽJE	681	481/2	1.088	1/1	54.400
442	POBREŽJE	681	482/2	219	1/1	10.950
443	POBREŽJE	681	486/2	759	1/1	37.950
444	POBREŽJE	681	487/2	84	1/1	4.200
445	POBREŽJE	681	492	2.737	1/1	68.425
446	POBREŽJE	681	493	2.229	1/1	55.725
447	POBREŽJE	681	494/2	816	1/1	40.800
448	POBREŽJE	681	495/2	1.087	1/1	54.000
449	POBREŽJE	681	496/2	746	1/1	37.300
450	POBREŽJE	681	502	7.947	1/1	198.675
451	POBREŽJE	681	503/2	1.258	1/1	31.450
452	POBREŽJE	681	504/2	460	1/1	11.500
453	POBREŽJE	681	505/4	1.765	1/1	44.125
454	POBREŽJE	681	510/2	3.289	1/1	82.225
455	POBREŽJE	681	510/3	1.793	1/1	44.825
456	POBREŽJE	681	511	4.931	1/1	123.275
457	POBREŽJE	681	512/2	1.215	1/1	30.375
458	POBREŽJE	681	513/2	345	1/1	8.625
459	POBREŽJE	681	518/2	2.678	1/1	66.950
460	POBREŽJE	681	528/1	77	1/1	3.850
461	POBREŽJE	681	529/2	1.256	1/1	31.400
462	POBREŽJE	681	529/5	24	1/1	1.440
463	POBREŽJE	681	530/2	1.081	1/1	43.240
464	POBREŽJE	681	530/4	535	1/1	21.400
465	POBREŽJE	681	531/1	2.939	1/1	73.475
466	POBREŽJE	681	532	1.092	1/1	27.300
467	POBREŽJE	681	533	2.948	1/1	73.700
468	POBREŽJE	681	534/1	36	1/1	900
469	POBREŽJE	681	534/2	2.766	1/1	69.150
470	POBREŽJE	681	535	1.322	1/1	33.050
471	POBREŽJE	681	536/2	115	1/1	2.875
472	POBREŽJE	681	537	1.510	1/1	37.750
473	POBREŽJE	681	538/2	285	1/1	7.125
474	POBREŽJE	681	545/3	921	1/1	23.025
475	POBREŽJE	681	545/4	1.054	1/1	26.350
476	POBREŽJE	681	546	2.281	1/1	57.025
477	POBREŽJE	681	547	3.090	1/1	77.250
478	POBREŽJE	681	548/1	2.748	1/1	68.700
479	POBREŽJE	681	548/2	2.799	1/1	69.975

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
480	POBREŽJE	681	549/3	794	1/1	47.640
481	POBREŽJE	681	550	916	1/1	54.960
482	POBREŽJE	681	551/3	1.124	1/1	67.440
483	POBREŽJE	681	552/2	2.858	1/1	71.450
484	POBREŽJE	681	552/3	3.877	1/1	96.925
485	POBREŽJE	681	552/4	11.840	1/1	296.000
486	POBREŽJE	681	553/2	1.100	1/1	27.500
487	POBREŽJE	681	554/2	2.689	1/1	67.225
488	POBREŽJE	681	555/2	2.583	1/1	64.575
489	POBREŽJE	681	556	835	1/1	20.875
490	POBREŽJE	681	557	3.525	1/1	88.125
491	POBREŽJE	681	558	1.078	1/1	26.950
492	POBREŽJE	681	559	1.178	1/1	29.450
493	POBREŽJE	681	560/3	3.238	1/1	64.760
494	POBREŽJE	681	561/3	1.560	1/1	31.200
495	POBREŽJE	681	562/3	1.857	1/1	46.425
496	POBREŽJE	681	563	1.670	1/1	41.750
497	POBREŽJE	681	564	583	1/1	14.575
498	POBREŽJE	681	565	2.765	1/1	69.125
499	POBREŽJE	681	566	2.268	1/1	56.700
500	POBREŽJE	681	567	2.896	1/1	72.400
501	POBREŽJE	681	568	1.749	1/1	43.725
502	POBREŽJE	681	569	1.778	1/1	44.450
503	POBREŽJE	681	705/16	92.929	1/1	2.323.225
504	POBREŽJE	681	705/32	269	1/1	6.725
505	POBREŽJE	681	968/14	234	1/1	11.700
506	POBREŽJE	681	979/40	114	1/1	6.000
507	POBREŽJE	681	1016/1	541	1/1	27.050
508	POBREŽJE	681	1058/6	17	1/1	1.190
509	POBREŽJE	681	1058/12	17	1/1	1.190
510	POBREŽJE	681	1058/14	16	1/1	1.120
511	POBREŽJE	681	1058/15	17	1/1	1.190
512	POBREŽJE	681	1060/6	16	1/1	1.120
513	POBREŽJE	681	1060/12	16	1/1	1.120
514	POBREŽJE	681	1061/7	13	1/1	910
515	POBREŽJE	681	1061/22	14	1/1	980
516	POBREŽJE	681	1061/23	14	1/1	980
517	POBREŽJE	681	1061/27	14	1/1	980
518	POBREŽJE	681	1061/29	14	1/1	980
519	POBREŽJE	681	1061/30	14	1/1	980
520	POBREŽJE	681	1061/31	14	1/1	980

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
521	POBREŽJE	681	1061/32	14	1/1	980
522	POBREŽJE	681	1061/35	13	1/1	910
523	POBREŽJE	681	1061/36	13	1/1	910
524	POBREŽJE	681	1061/37	13	1/1	910
525	POBREŽJE	681	1061/43	13	1/1	910
526	POBREŽJE	681	1061/74	14	1/1	980
527	POBREŽJE	681	1162/1	773	1/1	46.380
528	POBREŽJE	681	1084/26	14	1/1	980
529	POBREŽJE	681	1084/60	18	1/1	1.260
530	POBREŽJE	681	1130	226	1/1	11.300
531	POBREŽJE	681	1182	566	1/1	45.280
532	POBREŽJE	681	1183	1.058	1/1	84.640
533	POBREŽJE	681	1185/1	960	1/1	67.200
534	POBREŽJE	681	1201	2.070	1/1	144.900
535	POBREŽJE	681	1203/1	1.341	1/1	93.870
536	POBREŽJE	681	1233/26	17	1/1	1.190
537	POBREŽJE	681	1233/63	18	1/1	1.260
538	POBREŽJE	681	1253/2	97	1/1	4.900
539	POBREŽJE	681	1259/1	474	1/1	33.180
540	POBREŽJE	681	1303/1	1.436	1/1	105.520
541	POBREŽJE	681	1331/2	153	1/1	10.710
542	POBREŽJE	681	1389/1	66	1/1	4.620
543	POBREŽJE	681	1523/1	345	1/1	24.150
544	POBREŽJE	681	1523/2	336	1/1	23.520
545	POBREŽJE	681	1524/1	170	1/1	11.900
546	POBREŽJE	681	1524/2	94	1/1	6.580
547	POBREŽJE	681	1524/3	18	1/1	1.260
548	POBREŽJE	681	1723/3	622	1/1	24.880
549	POBREŽJE	681	1763/5	128	1462/16660	5.120
550	POBREŽJE	681	1931/1	225	1/1	13.500
551	POBREŽJE	681	1931/2	452	1/1	27.200
552	POBREŽJE	681	2099/2	31	1/1	1.600
553	POBREŽJE	681	2099/4	9	1/1	500
554	POBREŽJE	681	2102/16	27	1/1	1.400
555	POBREŽJE	681	2102/18	23	1/1	1.200
556	POBREŽJE	681	2221/4	242	1/1	16.940
557	POBREŽJE	681	2581/1	648	1/1	45.360
558	POBREŽJE	681	2824/2	706	1/1	49.420
559	POBREŽJE	681	2868/5	31	1/1	2.170
560	POBREŽJE	681	2981/2	108	1/1	5.400
561	POBREŽJE	681	3050	282	1/1	19.740

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
562	POBREŽJE	681	3051	402	1/1	28.140
563	POBREŽJE	681	3052/1	1.048	1/1	73.360
564	POBREŽJE	681	3069/2	32	1/1	2.240
565	POBREŽJE	681	3073	38	1/1	2.660
566	POBREŽJE	681	3080	400	5/7	25.000
567	POBREŽJE	681	3116/2	719	1/1	43.140
568	POBREŽJE	681	3155	1.425	1/1	85.500
569	POBREŽJE	681	3201/2	184	1/1	12.880
570	POBREŽJE	681	3201/9	13	1/1	910
571	POČEHOVA	639	1	2.516	1/1	67.932
572	POČEHOVA	639	2/1	526	1/1	14.202
573	POČEHOVA	639	2/3	609	1/1	16.443
574	POČEHOVA	639	2/4	104	1/1	2.808
575	POČEHOVA	639	2/9	46	1/1	1.242
576	POČEHOVA	639	2/10	92	1/1	2.484
577	POČEHOVA	639	3	3.074	1/1	82.998
578	POČEHOVA	639	10/6	2.934	1/1	79.218
579	POČEHOVA	639	10/20	67	1/1	1.809
580	POČEHOVA	639	10/24	550	1/1	17.000
581	POČEHOVA	639	67/3	372	1/1	18.600
582	POČEHOVA	639	67/9	431	1/1	21.550
583	POČEHOVA	639	67/11	343	1/1	17.150
584	POČEHOVA	639	312/1	136	1/1	3.672
585	POČEHOVA	639	314/12	510	1/1	13.770
586	POČEHOVA	639	401/4	2.380	1/1	68.000
587	POČEHOVA	639	401/5	2.252	1/1	72.000
588	POČEHOVA	639	442/1	948	1/1	25.596
589	POČEHOVA	639	451/14	1.062	1/1	28.674
590	POČEHOVA	639	451/52	67	1/1	1.809
591	POČEHOVA	639	451/53	15	1/1	405
592	POČEHOVA	639	451/54	11	1/1	297
593	POČEHOVA	639	451/55	6	1/1	162
594	POČEHOVA	639	451/30	173	1/1	4.671
595	POČEHOVA	639	451/31	180	1/1	4.860
596	POČEHOVA	639	451/37	802	1/1	21.654
597	RAZVANJE	679	391/206	1.137	1/1	45.480
598	RAZVANJE	679	392/2	605	1/1	24.200
599	RAZVANJE	679	401/9	224	1/1	13.440
600	RAZVANJE	679	560/7	1.728	1/1	129.600
601	RAZVANJE	679	565/9	341	1/1	25.575
602	RAZVANJE	679	566/8	314	1/1	31.400

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
603	RAZVANJE	679	581/3	794	1/1	45.000
604	RAZVANJE	679	592/3	5.666	1/1	45.280
605	RAZVANJE	679	604/6	425	1/1	34.000
606	RAZVANJE	679	606/3	78	1/1	7.800
607	RAZVANJE	679	606/4	79	1/1	7.900
608	RAZVANJE	679	606/5	571	6/24	39.970
609	RAZVANJE	679	607/1	2.718	1/1	271.800
610	RAZVANJE	679	608/1	1.382	1/1	138.200
611	RAZVANJE	679	616/1	5724	1/1	400.680
612	RAZVANJE	679	616/2	5.143	1/1	360.010
613	RAZVANJE	679	616/3	4249	1/1	297.430
614	RAZVANJE	679	616/5	319	1/1	22.330
615	RAZVANJE	679	616/6	1249	1/1	87.430
616	RAZVANJE	679	616/12	185	1/1	12.950
617	RAZVANJE	679	617/7	1344	1/1	94.080
618	RAZVANJE	679	617/8	1164	1/1	81.480
619	RAZVANJE	679	617/9	313	1/1	21.910
620	RAZVANJE	679	617/10	368	1/1	25.760
621	RAZVANJE	679	617/11	469	1/1	32.830
622	RAZVANJE	679	617/12	504	1/1	35.280
623	RAZVANJE	679	617/13	235	1/1	16.450
624	RAZVANJE	679	617/14	140	1/1	9.800
625	RAZVANJE	679	617/17	443	1/1	31.010
626	RAZVANJE	679	618/2	4.236	1/1	296.520
627	RAZVANJE	679	618/3	5.077	1/1	355.390
628	RAZVANJE	679	618/4	599	1/1	41.930
629	RAZVANJE	679	618/5	4.202	1/1	294.140
630	RAZVANJE	679	618/6	1.728	1/1	120.960
631	RAZVANJE	679	619/6	2.013	1/1	140.910
632	RAZVANJE	679	619/7	171	1/1	11.970
633	RAZVANJE	679	619/8	4.667	1/1	326.690
634	RAZVANJE	679	619/9	2.573	1/1	180.110
635	RAZVANJE	679	620/7	6.476	1/1	453.320
636	RAZVANJE	679	626/2	3.922	1/1	274.540
637	RAZVANJE	679	626/4	1.057	1/1	73.990
638	RAZVANJE	679	628	9.552	1/1	668.640
639	RAZVANJE	679	629/3	6.184	1/1	432.880
640	RAZVANJE	679	630/4	391	1/1	27.370
641	RAZVANJE	679	729/1	3.524	1/1	246.680
642	RAZVANJE	679	730/1	3.306	1/1	231.420
643	RAZVANJE	679	1189/6	72	1/1	5.040

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
644	ROŠPOH	637	88/2	1.804	1/1	48.708
645	ROŠPOH	637	69/1	2.149	1/1	57.969
646	ROŠPOH	637	104/2	130	1/1	5.070
647	ROŠPOH	637	104/5	147	1/1	4.410
648	ROŠPOH	637	104/6	1.073	1/1	32.190
649	ROŠPOH	637	104/7	36	1/1	1.050
650	ROŠPOH	637	104/11	65	1/1	2.200
651	ROŠPOH	637	104/12	10	1/1	350
652	ROŠPOH	637	176/7	1.177	1/1	23.540
653	RUPERČE	644	804/4	83	1/1	2.490
654	SPODNJE RADVANJE	678	34/1	499	1/1	49.900
655	SPODNJE RADVANJE	678	252	147	1/1	10.290
656	SPODNJE RADVANJE	678	253	160	1/1	11.200
657	SPODNJE RADVANJE	678	254	191	1/1	13.370
658	SPODNJE RADVANJE	678	656/3	14	1/1	770
659	SPODNJE RADVANJE	678	688/3	25	1/1	1.800
660	SPODNJE RADVANJE	678	689/4	30	1/1	2.100
661	SPODNJE RADVANJE	678	888/7	108	1/1	10.800
662	SPODNJE RADVANJE	678	995/4	42	1/1	2.940
663	SPODNJE RADVANJE	678	1210/9	171	1/1	11.115
664	SPODNJE RADVANJE	678	1360	107	1/1	8.560
665	SPODNJE RADVANJE	678	1376/12	908	14522/18656	64.000
666	SPODNJE RADVANJE	678	1546/1	335	1/1	26.800
667	SPODNJE RADVANJE	678	1753/12	124	124/164	9.300
668	SPODNJE RADVANJE	678	1820	147	1/1	10.290
669	SPODNJE RADVANJE	678	1847/10	1.098	1/1	65.880
670	SPODNJE RADVANJE	678	1847/11	335	1/1	20.100
671	SPODNJE RADVANJE	678	2045/2	1.057	1/1	105.700
672	SPODNJE RADVANJE	678	2050	427	427/2550	42.700
673	SPODNJE RADVANJE	678	2057	563	1/1	56.300
674	SPODNJE RADVANJE	678	2119/2	87	1/1	4.785
675	SPODNJE RADVANJE	678	2119/3	31	1/1	1.705
676	SPODNJE RADVANJE	678	2119/4	24	1/1	1.320
677	SPODNJE RADVANJE	678	2153/0	3.291	1/1	131.640
678	STUDENCI	660	75	861	861/1237	35.000
679	STUDENCI	660	105/1	325	1/1	22.750
680	STUDENCI	660	109/4	843	1/1	33.720
681	STUDENCI	660	109/5	465	1/1	19.000
682	STUDENCI	660	113/6	1.017	1/1	40.680
683	STUDENCI	660	118/1	683	1/1	27.320
684	STUDENCI	660	119/3	734	1/1	29.360

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m ²)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
685	STUDENCI	660	122/5	534	1/1	21.360
686	STUDENCI	660	122/6	644	1/1	25.760
687	STUDENCI	660	126	334	1/1	21.710
688	STUDENCI	660	139/3	109	1/1	5.450
689	STUDENCI	660	151/1	468	1/1	28.080
690	STUDENCI	660	151/5	47	1/1	2.820
691	STUDENCI	660	251/3	36	1/1	1.944
692	STUDENCI	660	351/8	503	1/1	20.120
693	STUDENCI	660	379	648	1/1	25.920
694	STUDENCI	660	424/1	1.915	1/1	76.600
695	STUDENCI	660	425/4	864	1/1	51.840
696	STUDENCI	660	451	322	1/2	16.300
697	STUDENCI	660	492	2.791	1/1	111.640
698	STUDENCI	660	613/2	71	1/1	4.260
699	STUDENCI	660	613/4	63	1/1	3.780
700	STUDENCI	660	650/3	132	1/1	9.000
701	STUDENCI	660	662/2	1.042	1/1	41.680
702	STUDENCI	660	662/3	160	1/1	6.500
703	STUDENCI	660	665/1	488	1/1	34.160
704	STUDENCI	660	666	736	1/1	51.520
705	STUDENCI	660	735/7	45	1/1	3.600
706	STUDENCI	660	740/3	115	1/1	6.325
707	STUDENCI	660	742/6	176	1/1	9.680
708	STUDENCI	660	742/7	7	1/1	385
709	STUDENCI	660	748/14	142	1/1	7.810
710	STUDENCI	660	748/15	141	1/1	7.755
711	STUDENCI	660	751/20	134	1/1	7.370
712	STUDENCI	660	751/21	2	1/1	110
713	STUDENCI	660	753/11	67	1/1	3.685
714	STUDENCI	660	753/12	18	1/1	990
715	STUDENCI	660	757/3	49	1/1	2.695
716	STUDENCI	660	757/4	26	1/1	1.430
717	STUDENCI	660	765/4	22	1/1	1.210
718	STUDENCI	660	765/5	45	1/1	2.475
719	STUDENCI	660	768/1	135	1/1	7.800
720	STUDENCI	660	768/5	34	1/1	1.870
721	STUDENCI	660	768/6	4	1/1	220
722	STUDENCI	660	770/3	39	1/1	2.145
723	STUDENCI	660	770/4	15	1/1	825
724	STUDENCI	660	781/5	20	1/1	1.100
725	STUDENCI	660	781/6	2	1/1	110

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
726	STUDENCI	660	781/8	4	1/1	280
727	STUDENCI	660	910/1	85	1/1	4.250
728	STUDENCI	660	910/2	180	1/1	9.000
729	STUDENCI	660	970/1	192	1/1	13.440
730	STUDENCI	660	970/4	15	1/1	1.050
731	STUDENCI	660	970/8	15	1/1	1.050
732	STUDENCI	660	970/9	15	1/1	1.050
733	STUDENCI	660	1098/3	53	1/1	2.862
734	STUDENCI	660	1146/1	101	1/1	4.040
735	STUDENCI	660	1160/2	79	1/1	3.950
736	STUDENCI	660	1160/3	20	1/1	1.080
737	STUDENCI	660	1181/2	156	1/1	9.360
738	STUDENCI	660	1238/2	313	1/1	21.910
739	STUDENCI	660	1308/1	160	1/1	8.800
740	STUDENCI	660	1348/3	203	1/1	12.180
741	STUDENCI	660	1349	771	1/1	61.680
742	STUDENCI	660	1351	709	1/1	35.450
743	STUDENCI	660	1369	340	1/1	20.400
744	STUDENCI	660	1383	1.034	1/1	41.360
745	STUDENCI	660	1394	347	1/1	20.820
746	STUDENCI	660	1410/2	609	1/1	36.540
747	STUDENCI	660	1464/3	228	1/1	13.680
748	STUDENCI	660	1540/31	100	1/1	5.500
749	STUDENCI	660	1611/3	171	1/1	10.260
750	STUDENCI	660	1691/4	10	1/1	550
751	STUDENCI	660	1810/2	89	1/1	4.895
752	STUDENCI	660	1868/6	586	1/1	38.025
753	STUDENCI	660	1902/2	110	1/1	8.800
754	STUDENCI	660	2001/1	249	1/1	14.940
755	STUDENCI	660	2049/2	465	1/1	32.550
756	STUDENCI	660	2156/8	62	1/1	3.100
757	STUDENCI	660	2156/22	210	1/1	10.500
758	STUDENCI	660	2267/11	224	1/1	11.200
759	STUDENCI	660	2269/75	11	1/1	1.100
760	STUDENCI	660	2269/81	93	1/1	5.580
761	STUDENCI	660	2269/108	4	1/1	320
762	STUDENCI	660	2269/109	4	1/1	320
763	STUDENCI	660	2269/92	33	1/1	3.300
764	STUDENCI	660	2277/7	193	1/1	17.000
765	STUDENCI	660	2297/8	73	1/1	3.650
766	STUDENCI	660	2297/11	59	1/1	3.245

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m ²)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
767	STUDENCI	660	2300/3	1.137	1/1	51.000
768	TABOR	659	27/15	1.736	1/1	138.800
769	TABOR	659	160	43	1/1	2.500
770	TABOR	659	268/3	7	1/1	350
771	TABOR	659	298/1	596	1/1	29.800
772	TABOR	659	425/2	66	1/1	9.900
773	TABOR	659	434/2	267	1/1	18.690
774	TABOR	659	436	22	1/1	1.584
775	TABOR	659	438/17	21	1/1	1.512
776	TABOR	659	849	277	1/1	22.160
777	TABOR	659	850	540	1/1	43.200
778	TABOR	659	905/2	100	1/1	5.000
779	TABOR	659	957/3	8	3/8	500
780	TABOR	659	957/5	70	3/8	4.200
781	TABOR	659	957/7	135	3/8	8.100
782	TABOR	659	995/1	1020	1/1	51.000
783	TABOR	659	1195	76	1/1	6.000
784	TABOR	659	1196	90	1/1	7.000
785	TABOR	659	1211	642	2/3	32.000
786	TABOR	659	1232	56	2/7	3.200
787	TABOR	659	1240	84	1/1	6.048
788	TABOR	659	1242/2	10	1/1	720
789	TABOR	659	1287	198	1/1	7.920
790	TABOR	659	1292/1	668	1/1	39.000
791	TABOR	659	1292/3	1.380	1/1	83.000
792	TABOR	659	1292/5	44	1/1	3.300
793	TABOR	659	1292/8	96	1/1	7.200
794	TABOR	659	1266/1	51	1/1	3.000
795	TABOR	659	1268/2	323	1/1	19.500
796	TABOR	659	1666/2	976	1/1	45.000
797	TABOR	659	1667/4	38	1/1	2.660
798	TABOR	659	1667/9	128	1/1	8.080
799	TABOR	659	1755/2	228	1/1	18.240
800	TABOR	659	1755/3	16	1/1	1.280
801	TABOR	659	1755/4	913	1/1	73.040
802	TABOR	659	1755/6	311	1/1	24.880
803	TABOR	659	1755/7	296	1/1	23.680
804	TABOR	659	1758/2	19	1/1	1.520
805	TABOR	659	1760/1	292	1/1	23.360
806	TABOR	659	1760/2	259	1/1	20.720
807	TABOR	659	1760/3	21	1/1	1.680

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
808	TABOR	659	1761	557	1/1	44.560
809	TABOR	659	1826/38	224	1/1	11.200
810	TABOR	659	2148	32	1/1	1.920
811	TABOR	659	2278/1	417	1/1	25.020
812	TABOR	659	2493/1	703	1/1	42.000
813	TABOR	659	2493/2	382	1/1	23.000
814	TABOR	659	2493/3	359	1/1	21.500
815	TABOR	659	2496	2.054	1/1	120.000
816	TABOR	659	2676	376	1/1	30.080
817	TABOR	659	2778	842	1/2	21.050
818	TABOR	659	2804/2	193	1/1	9.650
819	TABOR	659	2816/24	326	1/1	22.800
820	TABOR	659	2816/26	17	1/1	1.190
821	TABOR	659	2816/27	16	1/1	1.120
822	TABOR	659	2816/28	16	1/1	1.120
823	TABOR	659	2816/29	16	1/1	1.120
824	TABOR	659	2816/30	16	1/1	1.120
825	TABOR	659	2816/31	17	1/1	1.190
826	TABOR	659	2816/32	16	1/1	1.120
827	TABOR	659	2816/33	27	1/1	1.900
828	TABOR	659	2830/5	49	1/1	2.940
829	TABOR	659	2830/6	204	1/1	10.200
830	TABOR	659	2853/2	554	1/1	38.780
831	TEZNO	659	22	444	1/1	17.760
832	TEZNO	680	63/34	16	1/1	1.120
833	TEZNO	680	63/36	16	1/1	1.120
834	TEZNO	680	63/38	17	1/1	1.190
835	TEZNO	680	75/2	335	1/1	16.750
836	TEZNO	680	97	1.061	1/1	74.270
837	TEZNO	680	112/1	376	1/1	18.800
838	TEZNO	680	194/12	53	1/1	2.800
839	TEZNO	680	194/13	185	1/1	9.700
840	TEZNO	680	194/16	11	1/1	580
841	TEZNO	680	217/1	371	1/1	22.260
842	TEZNO	680	218	181	1/1	10.860
843	TEZNO	680	228/1	1.242	1/1	74.000
844	TEZNO	680	228/2	1.657	1/1	99.500
845	TEZNO	680	238	3.677	1/1	220.000
846	TEZNO	680	240	916	1/1	54.000
847	TEZNO	680	251/2	105	1/3	5.000
848	TEZNO	680	288/7	77	1/1	4.620

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
849	TEZNO	680	315/1	546	1/1	27.300
850	TEZNO	680	325	1.011	1/1	50.550
851	TEZNO	680	326	2.642	1/1	132.100
852	TEZNO	680	328	3.895	1/1	194.750
853	TEZNO	680	534/1	17	1/1	1.190
854	TEZNO	680	534/14	16	1/1	1.120
855	TEZNO	680	535/13	16	1/1	1.120
856	TEZNO	680	535/14	16	1/1	1.120
857	TEZNO	680	535/18	17	1/1	1.190
858	TEZNO	680	536/2	423	1/1	21.150
859	TEZNO	680	542/2	168	1/1	8.400
860	TEZNO	680	558/4	3.846	1/1	192.300
861	TEZNO	680	559/1	476	1/1	33.320
862	TEZNO	680	731	148	1/1	10.000
863	TEZNO	680	771	5.326	1/1	213.000
864	TEZNO	680	772	328	1/1	13.000
865	TEZNO	680	943	495	1/1	19.800
866	TEZNO	680	982/3	335	1/1	16.750
867	TEZNO	680	987/2	569	1/1	35.000
868	TEZNO	680	991/1	517	1/1	31.000
869	TEZNO	680	991/2	331	1/1	19.000
870	TEZNO	680	998/4	600	1/1	39.000
871	TEZNO	680	1028/5	254	1/1	13.000
872	TEZNO	680	1038/3	208	1/1	10.500
873	TEZNO	680	1044/4	228	1/1	11.500
874	TEZNO	680	1048/3	234	1/1	11.700
875	TEZNO	680	1070	395	1/1	24.000
876	TEZNO	680	1154	422	1/1	25.000
877	TEZNO	680	1076	722	1/1	43.500
878	TEZNO	680	1116/2	199	1/1	10.710
879	TEZNO	680	1116/3	679	1/1	61.200
880	TEZNO	680	1141	417	1/1	29.190
881	TEZNO	680	1158/2	177	1/1	14.160
882	TEZNO	680	1160/2	134	1/1	10.720
883	TEZNO	680	1169	806	1/1	48.360
884	TEZNO	680	1171/1	362	1/1	21.720
885	TEZNO	680	1172/5	3.988	1/1	99.000
886	TEZNO	680	1249/11	2.353	1/1	117.650
887	TEZNO	680	1249/12	3.557	1/1	177.850
888	TEZNO	680	1249/13	24.970	1/1	1.248.500
889	TEZNO	680	1259	536	1/1	26.800

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
890	TEZNO	680	1270/4	167	1/1	10.020
891	TEZNO	680	1270/5	390	1/1	23.400
892	TEZNO	680	1319/3	43	1/1	2.150
893	TEZNO	680	1322	263	1/1	13.200
894	TEZNO	680	1323/1	628	1/1	37.700
895	TEZNO	680	1323/3	123	1/1	7.600
896	TEZNO	680	1328	413	1/1	25.000
897	TEZNO	680	1329	158	1/1	9.500
898	TEZNO	680	1330	248	1/1	14.900
899	TEZNO	680	1333	149	1/1	9.000
900	TEZNO	680	1334	560	1/1	33.800
901	TEZNO	680	1335	132	1/1	8.000
902	TEZNO	680	1336	364	1/1	21.840
903	TEZNO	680	1337	297	1/1	17.820
904	TEZNO	680	1351	278	1/1	16.700
905	TEZNO	680	1352	274	1/1	16.500
906	TEZNO	680	1355	10	1/1	600
907	TEZNO	680	1357	48	1/1	2.900
908	TEZNO	680	1410	295	1/1	14.750
909	TEZNO	680	1494/18	8	1/1	480
910	TEZNO	680	1503/1	1.317	1/1	80.000
911	TEZNO	680	1615	452	1/1	31.640
912	TEZNO	680	1738/4	402	1/1	28.200
913	TEZNO	680	1751	192	1/1	13.500
914	TEZNO	680	1861/3	269	1/1	13.450
915	TEZNO	680	1861/4	160	1/1	8.000
916	TEZNO	680	1861/5	44	1/1	3.080
917	TEZNO	680	1861/6	78	1/1	5.460
918	TEZNO	680	1888/2	163	1/1	8.150
919	TEZNO	680	1912/27	1.502	1/1	75.100
920	TEZNO	680	1912/30	633	1/1	31.650
921	TEZNO	680	1935/22	42	1/1	1.680
922	TEZNO	680	1961/7	138	1/1	5.520
923	TEZNO	680	2000/11	268	1/1	13.400
924	TEZNO	680	2000/21	133	1/1	6.650
925	TEZNO	680	2047/3	468	1/1	25.740
926	TEZNO	680	2048/2	109	1/1	5.450
927	TEZNO	680	2048/3	135	1/1	6.750
928	TEZNO	680	2051	212	1/1	14.840
929	TEZNO	680	2062/3	58	1/1	3.480
930	TEZNO	680	2063/2	37	1/1	2.220

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
931	TEZNO	680	2063/5	18	1/1	900
932	TEZNO	680	2088/7	101	1/1	5.500
933	TEZNO	680	2114/2	676	1/1	40.500
934	TEZNO	680	2197/1	364	1/1	22.000
935	TEZNO	680	2197/2	587	1/1	35.000
936	TEZNO	680	2216/14	66	1/1	3.300
937	TEZNO	680	2216/15	33	1/1	1.700
938	TEZNO	680	2216/18	39	1/1	2.000
939	TEZNO	680	2216/19	61	1/1	3.050
940	TEZNO	680	2221/18	213	1/1	15.000
941	TEZNO	680	2221/25	432	1/1	30.000
942	TEZNO	680	2221/26	216	1/1	15.000
943	TEZNO	680	2221/27	192	1/1	13.500
944	TEZNO	680	2288/3	102	1/1	4.080
945	TEZNO	680	2289/3	173	1/1	6.920
946	TEZNO	680	2290/3	770	1/1	30.800
947	TEZNO	680	2292/1	782	1/1	31.280
948	TEZNO	680	2292/4	242	1/1	9.680
949	TEZNO	680	2323	88	1/1	3.500
950	TEZNO	680	2324	284	1/1	11.500
951	TEZNO	680	2351	419	1/1	17.000
952	TEZNO	680	2352	1.783	1/1	107.000
953	TEZNO	680	2353	3.571	1/1	215.500
954	TEZNO	680	2366/1	139	1/1	8.500
955	TEZNO	680	2366/2	431	1/1	26.000
956	TEZNO	680	2367/1	375	1/1	22.500
957	TEZNO	680	2367/2	202	1/1	12.200
958	TEZNO	680	2367/3	6.494	1/1	389.000
959	TEZNO	680	2380/2	4.036	1/1	242.000
960	TEZNO	680	2380/7	5.308	1/1	318.200
961	TEZNO	680	2381/5	553	1/1	33.000
962	TEZNO	680	2381/7	326	1/1	19.200
963	TEZNO	680	2381/8	229	1/1	13.700
964	TEZNO	680	2382/1	178	1/1	10.700
965	TEZNO	680	2382/2	2.313	1/1	139.000
966	TEZNO	680	2382/5	2.646	1/1	158.800
967	TEZNO	680	2382/6	347	1/1	20.800
968	TEZNO	680	2384/2	231	1/1	13.900
969	TEZNO	680	2384/5	1.005	1/1	60.300
970	TEZNO	680	2384/6	4.890	1/1	293.400
971	TEZNO	680	2385	3.887	1/1	233.000

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
972	TEZNO	680	2400/6	182	1/1	11.000
973	TEZNO	680	2400/7	328	1/1	14.300
974	TEZNO	680	2400/8	1.382	1/1	83.000
975	TEZNO	680	2414/1	136	1/1	6.800
976	TEZNO	680	2414/3	60	1/1	3.000
977	TEZNO	680	2414/4	103	1/1	5.150
978	TEZNO	680	2414/5	134	1/1	6.700
979	TEZNO	680	2414/8	168	1/1	8.400
980	TEZNO	680	2496/4	446	1/1	22.300
981	TEZNO	680	2499/9	274	1/1	13.700
982	TEZNO	680	2589/1	275	1/1	13.750
983	TEZNO	680	2606/2	256	1/1	11.520
984	TEZNO	680	2606/3	331	1/1	14.895
985	TEZNO	680	2606/4	391	1/1	17.595
986	TEZNO	680	2606/5	494	1/1	22.230
987	TEZNO	680	2612/6	2.873	1/1	143.650
988	TEZNO	680	2612/7	2.469	1/1	123.450
989	TEZNO	680	2612/8	2.250	1/1	112.500
990	TEZNO	680	2612/9	2.216	1/1	143.650
991	TEZNO	680	2612/10	523	1/1	26.150
992	TEZNO	680	2612/11	6.748	1/1	337.400
993	TEZNO	680	2612/12	3.743	1/1	187.150
994	TEZNO	680	2612/13	3.484	1/1	174.200
995	TEZNO	680	2612/14	3.480	1/1	174.000
996	TEZNO	680	2612/16	6.502	1/1	325.100
997	TEZNO	680	2612/17	264	1/1	13.200
998	TEZNO	680	2612/18	702	1/1	35.100
999	TEZNO	680	2612/19	10.716	1/1	535.800
1000	TEZNO	680	2612/20	698	1/1	34.900
1001	TEZNO	680	2613/3	756	1/1	37.800
1002	TEZNO	680	2614/1	1.487	1/1	74.350
1003	TEZNO	680	2614/2	542	1/1	27.100
1004	TEZNO	680	2614/3	680	1/1	34.000
1005	TEZNO	680	2615/3	7.004	1/1	455.260
1006	TEZNO	680	2615/4	2.090	1/1	104.500
1007	TEZNO	680	2615/5	5.853	1/1	380.445
1008	TEZNO	680	2616/1	2.930	1/1	175.800
1009	TEZNO	680	2616/2	699	1/1	34.950
1010	TEZNO	680	2616/3	2.764	1/1	138.200
1011	TEZNO	680	2627	1.529	1/1	76.450
1012	TEZNO	680	2631	2.203	1/1	110.150

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
1013	TEZNO	680	2640	1.893	1/1	94.650
1014	TEZNO	680	2649/2	498	1/1	24.900
1015	TEZNO	680	2650/1	1.639	1/1	81.950
1016	TEZNO	680	2650/2	237	1/1	11.850
1017	TEZNO	680	2652	174	1/1	8.700
1018	TEZNO	680	2653/1	4.321	1/1	216.050
1019	TEZNO	680	2654	1.992	1/1	99.600
1020	TEZNO	680	2655	2.292	1/1	114.600
1021	TEZNO	680	2656	221	1/1	11.050
1022	TEZNO	680	2660	7.710	1/1	385.500
1023	TEZNO	680	2661	2.244	1/1	112.200
1024	TEZNO	680	2662/1	3.448	1/1	172.400
1025	TEZNO	680	2663/1	5.591	1/1	279.600
1026	TEZNO	680	2663/2	1.151	1/1	57.550
1027	TEZNO	680	2664/1	5.274	1/1	263.700
1028	TEZNO	680	2664/2	1.193	1/1	59.650
1029	TEZNO	680	2664/3	357	1/1	17.850
1030	TEZNO	680	2666	4.539	1/1	226.950
1031	TEZNO	680	2668/1	6.062	1/1	303.100
1032	TEZNO	680	2669/1	949	1/1	47.450
1033	TEZNO	680	2703	2.529	1/1	126.450
1034	TEZNO	680	2704/1	15.640	1/1	782.000
1035	TEZNO	680	2705/1	11.845	1/1	592.250
1036	TEZNO	680	2705/2	3.046	1/1	152.300
1037	TEZNO	680	2706/3	1.350	1/1	67.500
1038	TEZNO	680	2706/4	900	1/1	45.000
1039	TEZNO	680	2706/5	9.696	1/1	484.800
1040	TEZNO	680	2707/4	7.605	1/1	380.250
1041	TEZNO	680	2715/2	5.428	1/1	271.400
1042	TEZNO	680	2715/5	1.096	1/1	54.800
1043	TEZNO	680	2715/32	253	1/1	12.700
1044	TEZNO	680	2715/35	131	1/1	6.550
1045	TEZNO	680	2715/36	4.990	1/1	250.000
1046	TEZNO	680	2715/41	6.607	1/1	330.500
1047	TEZNO	680	2716/16	5.179	1/1	259.000
1048	TEZNO	680	2717/12	5.722	1/1	286.100
1049	TEZNO	680	2717/13	5.551	1/1	277.600
1050	TEZNO	680	2718/3	11.040	1/1	552.000
1051	TEZNO	680	2719/4	23.233	1/1	348.500
1052	TEZNO	680	2766/2	54	1/1	3.780
1053	TEZNO	680	2766/3	73	1/1	5.110

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
1054	TEZNO	680	2766/4	100	1/1	7.000
1055	TEZNO	680	2766/5	70	1/1	4.900
1056	TEZNO	680	2766/6	75	1/1	5.250
1057	TEZNO	680	2766/7	192	1/1	13.440
1058	TEZNO	680	2766/8	180	1/1	12.600
1059	TEZNO	680	2818/5	277	1/1	11.080
1060	TEZNO	680	2821/3	36	1/1	1.900
1061	TEZNO	680	2827/1	1.170	1/1	35.100
1062	TEZNO	680	2827/3	560	1/1	28.000
1063	TEZNO	680	2827/4	169	1/1	8.450
1064	TEZNO	680	2837/5	310	1/1	13.950
1065	TEZNO	680	2837/6	250	1/1	11.250
1066	TEZNO	680	2837/7	242	1/1	10.890
1067	TEZNO	680	2837/8	229	1/1	10.305
1068	TEZNO	680	2837/9	330	1/1	14.850
1069	TEZNO	680	2838/1	1.706	1/1	85.300
1070	TEZNO	680	2838/2	72	1/1	3.600
1071	TEZNO	680	2838/3	233	1/1	11.700
1072	TEZNO	680	2839	323	1/1	16.150
1073	TEZNO	680	2840/1	310	1/1	15.500
1074	TEZNO	680	2840/2	66	1/1	3.300
1075	TEZNO	680	2840/3	256	1/1	12.800
1076	TRČOVA	647	660/2	170	1/1	5.100
1077	TRČOVA	647	660/4	80	1/1	2.400
1078	ZGORNJE RADVANJE	677	31/4	278	1/1	27.800
1079	ZGORNJE RADVANJE	677	32/7	214	1/1	21.400
1080	ZGORNJE RADVANJE	677	36/9	583	1/1	58.300
1081	ZGORNJE RADVANJE	677	41/6	67	1/1	6.700
1082	ZGORNJE RADVANJE	677	41/15	12	1/1	1.200
1083	ZGORNJE RADVANJE	677	41/16	84	1/1	8.400
1084	ZGORNJE RADVANJE	677	41/17	33	1/1	3.300
1085	ZGORNJE RADVANJE	677	41/18	50	1/1	5.000
1086	ZGORNJE RADVANJE	677	93/2	1.230	1195/1230	85.000
1087	ZGORNJE RADVANJE	677	102/2	1.226	1/1	122.600
1088	ZGORNJE RADVANJE	677	103/5	6	1/1	600
1089	ZGORNJE RADVANJE	677	104/6	1.053	1/1	105.300
1090	ZGORNJE RADVANJE	677	104/9	653	1/1	65.300
1091	ZGORNJE RADVANJE	677	109/4	221	1/1	22.100
1092	ZGORNJE RADVANJE	677	116/3	3.474	1/1	347.400
1093	ZGORNJE RADVANJE	677	118/4	171	1/1	17.100
1094	ZGORNJE RADVANJE	677	271/22	47	1/1	3.760

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
1095	ZGORNJE RADVANJE	677	305/3	36	1/1	2.880
1096	ZGORNJE RADVANJE	677	401/14	271	1/1	21.000
1097	ZGORNJE RADVANJE	677	435/6	92	1/1	8.000
1098	ZGORNJE RADVANJE	677	435/7	20	1/1	1.800
1099	ZGORNJE RADVANJE	677	437/2	80	1/1	7.000
1100	ZGORNJE RADVANJE	677	447/1	356	1/1	28.500
1101	ZGORNJE RADVANJE	677	447/2	14	1/1	980
1102	ZGORNJE RADVANJE	677	447/32	92	1/1	6.500
1103	ZGORNJE RADVANJE	677	447/33	614	1/1	43.000
1104	ZGORNJE RADVANJE	677	447/40	185	1/1	13.000
1105	ZGORNJE RADVANJE	667	447/48	215	1/1	15.000
1106	ZGORNJE RADVANJE	677	447/55	42	1/1	3.000
1107	ZGORNJE RADVANJE	677	447/56	41	1/1	2.900
1108	ZGORNJE RADVANJE	677	449/6	42	1/2	2.900
1109	ZGORNJE RADVANJE	677	449/21	68	1/1	4.700
1110	ZGORNJE RADVANJE	677	449/23	6	1/1	420
1111	ZGORNJE RADVANJE	677	449/24	18	1/1	1.260
1112	ZGORNJE RADVANJE	677	449/29	24	1/2	1.680
1113	ZGORNJE RADVANJE	677	449/31	37	1/1	2.590
1114	ZGORNJE RADVANJE	677	450/2	140	1/1	9.800
1115	ZGORNJE RADVANJE	677	450/25	219	1/1	15.330
1116	ZGORNJE RADVANJE	677	450/28	144	1/1	10.080
1117	ZGORNJE RADVANJE	677	450/29	23	1/1	1.610
1118	ZGORNJE RADVANJE	677	450/31	16	1/1	1.120
1119	ZGORNJE RADVANJE	677	450/32	16	1/1	1.120
1120	ZGORNJE RADVANJE	677	450/33	15	1/1	1.050
1121	ZGORNJE RADVANJE	677	450/34	15	1/1	1.050
1122	ZGORNJE RADVANJE	677	450/35	14	1/1	980
1123	ZGORNJE RADVANJE	677	450/36	16	1/1	1.120
1124	ZGORNJE RADVANJE	677	450/37	15	1/1	1.050
1125	ZGORNJE RADVANJE	677	450/38	15	1/1	1.050
1126	ZGORNJE RADVANJE	677	450/43	90	1/1	6.300
1127	ZGORNJE RADVANJE	677	450/44	9	1/1	630
1128	ZGORNJE RADVANJE	677	453/4	66	1/1	4.620
1129	ZGORNJE RADVANJE	677	470	250	1/2	17.500
1130	ZGORNJE RADVANJE	677	489/1	991	1/1	69.400
1131	ZGORNJE RADVANJE	677	512/2	94	1/1	6.580
1132	ZGORNJE RADVANJE	677	515/4	13	1/1	900
1133	ZGORNJE RADVANJE	677	516/2	457	1/1	30.000
1134	ZGORNJE RADVANJE	677	516/6	238	1/1	16.000
1135	ZGORNJE RADVANJE	677	516/31	118	1/1	8.300

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
1136	ZGORNJE RADVANJE	677	516/32	119	1/1	8.400
1137	ZGORNJE RADVANJE	677	516/33	46	1/1	3.300
1138	ZGORNJE RADVANJE	677	516/34	145	1/1	10.150
1139	ZGORNJE RADVANJE	677	516/35	17	1/1	1.190
1140	ZGORNJE RADVANJE	677	516/36	19	1/1	1.330
1141	ZGORNJE RADVANJE	677	516/38	25	1/1	1.750
1142	ZGORNJE RADVANJE	677	516/39	23	1/1	1.610
1143	ZGORNJE RADVANJE	677	516/40	22	1/1	1.540
1144	ZGORNJE RADVANJE	677	516/41	23	1/1	1.610
1145	ZGORNJE RADVANJE	677	516/42	21	1/1	1.470
1146	ZGORNJE RADVANJE	677	516/43	23	1/1	1.610
1147	ZGORNJE RADVANJE	677	516/44	24	1/1	1.680
1148	ZGORNJE RADVANJE	677	516/45	25	1/1	1.750
1149	ZGORNJE RADVANJE	677	516/46	23	1/1	1.610
1150	ZGORNJE RADVANJE	677	516/47	22	1/1	1.540
1151	ZGORNJE RADVANJE	677	516/48	22	1/1	1.540
1152	ZGORNJE RADVANJE	677	516/49	22	1/1	1.540
1153	ZGORNJE RADVANJE	677	516/50	23	1/1	1.610
1154	ZGORNJE RADVANJE	677	516/51	25	1/1	1.750
1155	ZGORNJE RADVANJE	677	517/1	285	285/438	25.000
1156	ZGORNJE RADVANJE	677	517/2	157	1/1	14.130
1157	ZGORNJE RADVANJE	677	544/1	68	1/1	6.800
1158	ZGORNJE RADVANJE	677	584/3	199	1/1	17.700
1159	ZGORNJE RADVANJE	677	584/5	9	1/1	800
1160	ZGORNJE RADVANJE	677	635/2	47	1/1	3.800
1161	ZGORNJE RADVANJE	677	646/2	180	1/1	18.000
1162	ZGORNJE RADVANJE	677	647	142	1/1	14.200
1163	ZGORNJE RADVANJE	677	787/3	231	1/1	18.500
1164	ZGORNJE RADVANJE	677	787/4	290	1/1	23.200
1165	ZGORNJE RADVANJE	677	825/3	20	1/8	1.600
1166	ZGORNJE RADVANJE	677	899/16	47	1/1	3.760
1167	ZGORNJE RADVANJE	677	918/2	139	139/259	13.900
1168	ZGORNJE RADVANJE	677	919/3	350	350/372	35.000
1169	ZGORNJE RADVANJE	677	939	41	1/1	4.100
1170	ZGORNJE RADVANJE	677	966/13	18	1/1	1.260
1171	ZGORNJE RADVANJE	677	966/14	18	1/1	1.260
1172	ZGORNJE RADVANJE	677	966/15	18	1/1	1.260
1173	ZGORNJE RADVANJE	677	966/16	18	1/1	1.260
1174	ZGORNJE RADVANJE	677	966/17	18	1/1	1.260
1175	ZGORNJE RADVANJE	677	966/31	17	1/1	1.190
1176	ZGORNJE RADVANJE	677	966/32	17	1/1	1.190

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
1177	ZGORNJE RADVANJE	677	966/33	17	1/1	1.190
1178	ZGORNJE RADVANJE	677	966/34	17	1/1	1.190
1179	ZGORNJE RADVANJE	677	966/35	17	1/1	1.190
1180	ZGORNJE RADVANJE	677	966/36	17	1/1	1.190
1181	ZGORNJE RADVANJE	677	966/37	17	1/1	1.190
1182	ZGORNJE RADVANJE	677	966/38	17	1/1	1.190
1183	ZGORNJE RADVANJE	677	966/39	17	1/1	1.190
1184	ZGORNJE RADVANJE	677	966/40	17	1/1	1.190
1185	ZGORNJE RADVANJE	677	966/46	134	1/1	9.380
1186	ZGORNJE RADVANJE	677	966/48	88	1/1	8.800
1187	ZGORNJE RADVANJE	677	966/56	19	1/1	1.330
1188	ZGORNJE RADVANJE	677	966/57	18	1/1	1.260
1189	ZGORNJE RADVANJE	677	966/58	18	1/1	1.260
1190	ZGORNJE RADVANJE	677	966/59	18	1/1	1.260
1191	ZGORNJE RADVANJE	677	966/60	18	1/1	1.260
1192	ZGORNJE RADVANJE	677	966/61	18	1/1	1.260
1193	ZGORNJE RADVANJE	677	966/62	10	1/1	700
1194	ZGORNJE RADVANJE	677	966/63	151	1/1	10.570
1195	ZGORNJE RADVANJE	677	966/64	22	1/1	1.540
1196	ZGORNJE RADVANJE	677	966/65	97	1/1	6.790
1197	ZGORNJE RADVANJE	677	967/1	427	1/1	34.160
1198	ZGORNJE RADVANJE	677	967/3	137	1/1	10.960
1199	ZGORNJE RADVANJE	677	967/6	461	1/1	36.880
1200	ZGORNJE RADVANJE	677	991/4	22	1/1	1.760
1201	ZGORNJE RADVANJE	677	991/5	151	1/1	12.080
1202	ZGORNJE RADVANJE	677	991/10	41	1/1	3.280
1203	ZGORNJE RADVANJE	677	1018/3	843	1/1	84.300
1204	ZGORNJE RADVANJE	677	1038/2	3.113	48/3113	4.000
1205	ZGORNJE RADVANJE	677	1041/1	662	1/1	79.440
1206	ZGORNJE RADVANJE	677	1063/3	47	1/1	3.290
1207	ZGORNJE RADVANJE	677	1063/5	337	1/1	23.590
1208	ZGORNJE RADVANJE	677	1063/7	34	1/1	2.380
1209	ZGORNJE RADVANJE	677	1088	10	1/1	800
1210	ZGORNJE RADVANJE	677	1105/3	82	1/1	8.200
1211	ZGORNJE RADVANJE	677	1171/1	429	1/1	38.000
1212	ZGORNJE RADVANJE	677	1171/2	418	1/1	37.00
1213	ZGORNJE RADVANJE	677	1171/3	256	1/1	23.00
1214	ZGORNJE RADVANJE	677	1177/1	3.066	1/1	275.900
1215	ZGORNJE RADVANJE	677	1177/2	2.856	1/1	250.000
1216	ZGORNJE RADVANJE	677	1127/2	149	1/1	10.430
1217	ZGORNJE RADVANJE	677	1127/3	206	1/1	14.420

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m ²)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
1218	ZGORNJE RADVANJE	677	1210/13	1.270	1/1	102.000
1219	ZGORNJE RADVANJE	677	1210/14	1.412	1/1	113.000
1220	ZGORNJE RADVANJE	677	1210/15	384	1/1	31.000
1221	ZGORNJE RADVANJE	677	1210/16	116	1/1	10.000
1222	ZGORNJE RADVANJE	677	1232/1	2.212	1/1	132.00
1223	ZGORNJE RADVANJE	677	1232/2	3.910	1/1	117.300
1224	ZGORNJE RADVANJE	677	1244/1	307	1/1	20.000
1225	ZGORNJE RADVANJE	677	1244/2	43	1/1	2.800
1226	ZRKOVCI	682	48/22	22	1/6	880

3 FINANČNI NAČRT GOSPODARJENJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI ZA LETO 2019 – PRORAČUN MESTNE OBČINE MARIBOR

PRIHODKI

v EUR

KONTO	OPIS	Veljavni proračun 2018	Začasna realizacija 2018	Predlog proračuna 2019	Indeks 5/4
1	2	3	4	5	6
	PRIHODKI SKUPAJ	24.413.970	21.095.868	21.360.505	101,3
703003	NUSZ- od pravnih oseb	12.071.500	11.697.334	11.100.000	94,9
703004	NUSZ- od fizičnih oseb	3.506.700	3.580.889	3.700.000	103,3
703005	NUSZ- obresti	100.000	51.141	50.000	97,8
72210000	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	7.336.000	5.108.204	4.509.609	88,3
71030401	Prihodki od najemnin za uporabo nezaz. SZ - vrtovi	10.000	10.902	11.000	100,9
71030410	Prihodki od najemnin za uporabo nezaz. SZ - ostalo	150.000	83.645	150.000	179,3
714105	Prihodki od komunalnih prispevkov	965.400	556.570	1.031.296	185,3
71419912	Odškodnina za služnost	4.500	7.183	7.000	97,5
74130100	Prejeta sredstva EU za kohezijo - cesta S-J-3, Te 5 Tezno	269.870	0	276.600	-
74130101	Prejeta sredstva EU za kohezijo cesta S-J-3, Te 5 Tezno odvoz zemljine	610.000	0	525.000	-
74130102	Prejeta sredstva EU za kohezijo S-J-3, Tezno prestavitev plinovoda	425.000	0	0	-

ODHODKI

v EUR

<i>FNU</i>	<i>PU</i>	<i>PPP/GPR/PPR</i>	<i>Opis</i>	Veljavni proračun 2018	Začasna realizacija 2018	Predlog proračuna 2019	Indeks 7/6
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
222			Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči	6.287.000	3.473.780	3.690.896	106,3
16			PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST	6.287.000	3.473.780	3.690.896	106,3
1606			Upravljanje in razpolaganje z zemljišči (javno dobro, kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča)	6.287.000	3.473.780	3.690.896	106,3
16069001			Urejanje občinskih zemljišč	2.866.000	755.052	2.439.691	323,1
	163601		Poravnava nerešenih odškodnin	5.000	814	2.907	357,1
	163602		Priprava zemljišč	20.000	1.710	15.855	927,2
	164500		Program opremljanja SZ proizvodna cona Te 5	100.000	2.137	5.000	234,0
	164501		Cesta S-J-3 – severni del	400.000	0	450.000	-
	164502		Cesta S-J-3 – južni del, odvoz zemljine	854.000	14.300	854.000	5972,0
	164503		Cesta S-J-3 - južno del, prestavitev plinovoda	610.000	6.300	40.000	634,9
	164504		Cesta S-J-3 - južni del, gradnja ceste	40.000	10.371	32.500	313,4
	164506		Podvoz Ledina	117.000	0	300.000	-
	861005		Gospodarjenje s SZ in vodenje evidenc	720.000	719.420	739.429	102,8
16069002			Nakup zemljišč	3.421.000	2.718.728	1.251.205	46,0
	163600		Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – nakupi zemljišč	2.121.000	1.575.805	751.205	47,7
	163604		Nakupi zemljišč - predkupna pravica	1.300.000	1.142.923	500.000	43,7

3.1 OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA - PRIHODKI

3.1.1 Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ)

Prihodki od nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ) so pomemben vir za financiranje občine. V novembru 2018 je Mestni svet MOM sprejel nov Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Maribor (MUV, št. 28/2018). Z novim odlokom bo obremenitev pravih oseb nižja glede na predhodni odlok, zato se tudi načrtujejo nižji prihodki iz tega naslova kot v preteklih letih, in sicer v višini 11.100.000 EUR. Prihodki od fizičnih oseb v višini 3.700.000 EUR in od zamudnih obresti 50.000 EUR so načrtovani na osnovi realizacije preteklih let, trenutnih ekonomskih razmer in predvidenih zavezancev.

3.1.2 Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč

Pomemben vir namenskih prihodkov Mestne občine Maribor so prihodki iz naslova prodaje stavbnih zemljišč. Načrtovani so v višini 4.509.609 EUR. V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem, točka 3.6 (tabelarni del) so navedene parcele, za katere so bile pridobljene vloge strank, parcele, ki še niso bile prodane v preteklih letih in parcele, ki so bile pridobljene z odkupi. Načrtujemo več javnih dražb za prodajo stavbnih zemljišč tekom celotnega leta 2019. Poleg manjših prodaj načrtujemo tudi prodajo večjih območij zemljišč v k.o. Tezno (ob Ptujski cesti) in k.o. Razvanje (za trgovskim centrom Bauhaus). Območji bomo prodajali v celoti ali po delih, kar bo tudi odvisno od izkazanega interesa potencialnih kupcev in usmeritev v proračunskem letu.

3.1.3 Najemnine

Prihodki od najemnin za vrtove v letu 2019 so načrtovani v višini 11.000 EUR. Prihodke od drugih najemnin za uporabo nezazidanih stavbnih zemljišč za leto 2019 ocenjujemo v višini 150.000 EUR. Med njimi največji delež predstavlja najemnina na območju gramoznice Dogoše.

3.1.4 Prihodki od komunalnih prispevkov

Komunalni prispevek je namenski vir za financiranje komunalnega opremljanja. Pri izdelavi ocene prilivov iz naslova komunalnega prispevka se upoštevajo predvideni trendi gradenj. V letu 2019 se pričakuje realizacija komunalnega prispevka v višini 1.031.296 EUR.

3.1.5 Odškodnina za služnost

V letu 2019 so načrtovani prihodki od služnosti v višini 7.000 EUR. Odškodnine za služnost so prihodki od dodeljenih stvarnih služnosti na zemljiščih, ki jih služnostni upravičenci potrebujejo pri izgradnji novih objektov ali pri rekonstrukciji starih. Višina posameznega nadomestila za služnost je odvisna od vrste in obsega služnosti.

3.1.6 Prejeta sredstva EU za kohezijo – cesta S-J-3 – sever

Prihodki iz kohezijskih skladov so ocenjeni na podlagi podpisanega Dogovora za razvoj Podravske razvojne regije, podpisan v juliju 2018 med MGRT in Razvojnim svetom Podravske razvojne regije. Vlogo na SVRK za sofinanciranje bo možno podati, ko bo podpisana 2. dopolnitev k dogovoru za razvoj Podravske regije.

Na podlagi prijave za pridobitev sredstev za sofinanciranje ceste S-J-3, severni del, so predvideni prihodki v višini 276.600 EUR.

3.1.7 Prejeta sredstva EU za kohezijo – cesta S-J-3 – jug, odvoz zemljine

Na jugovzhodnem območju Poslovne cone Tezno je navožena zemljina in gradbeni odpadki, ki jih bo treba odstraniti pred prestavitvijo plinovoda in pred gradnjo ceste S-J-3, južni del, oz. K5-K8. Za sofinanciranje tega projekta je predvidena pridobitev finančnih sredstev iz Dogovora za razvoj regij v višini 525.000 EUR. Prihodki iz kohezijskih skladov so ocenjeni na podlagi podpisanega Dogovora za razvoj Podravske razvojne regije, podpisanega julija 2018 med MGRT in Razvojnim svetom Podravske razvojne regije. Vlogo na SVRK za sofinanciranje bo možno podati, ko bosta pridobljeni pravnomočni gradbeni dovoljenji za novo cesto S-J-3 - južni del (K5-K8) in za prestavitev kraka plinovoda.

3.2 OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA – ODHODKI

3.2.1 Dejavnosti

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči

V skladu s programsko klasifikacijo proračunskih odhodkov, ki velja za državo in občine RS, se uvršča dejavnost Javnega podjetja v osnovni program:

16 PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST

1606 UPRAVLJANJE IN RAZPOLAGANJE Z ZEMLJIŠČI (JAVNO DOBRO, KMETIJSKA, GOZDNA IN STAVBNA ZEMLJIŠČA)

16069001 Urejanje občinskih zemljišč

Projekti na tem področju so:

163601 Poravnava nerešenih odškodnin

Sredstva v višini 2.907 EUR so namenjena za poravnavo odškodnin v postopkih denacionalizacije in za plačilo morebitnih odškodnin v zaključenih sodnih zadevah. Iz te postavke se prav tako črpajo odškodnine za povzročene škode tretjim osebam na nepremičninah v lasti Mestne občine Maribor (odškodninski zahtevki zavarovalnic).

163602 Priprava zemljišč

V letu 2019 so sredstva v višini 15.855 EUR namenjena izdelavi urbanistične rešitve, s katero se preveri možnost umestitve logističnega centra na območju Razvanja oz. PPE Ta-14P in izdelavi strokovnih izhodišč za pripravo podlag za odmero komunalnega prispevka na celotnem območju Mestne občine Maribor.

164500 Program opremljanja SZ proizvodna cona Te5-P Tezno

Za območje PPE Te5-P so planirana sredstva v višini 5.000 EUR. Sredstva so namenjena tekočemu vzdrževanju zemljišč in čiščenju divjih odlagališč na tem območju.

164501 Cesta S-J-3 – severni del

Mestna občina Maribor je projekt »Ceste S-J-3 v Poslovno proizvodni coni Tezno, odseka sever in jug (K5-K8), v letu 2017 prijavila kot skupni projekt, ki spada v prednostno naložbo 3.1. Spodbujanje podjetništva na Ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo (v nadaljevanju MGRT). Projekt je bil potrjen ob podpisu Dopolnitve št. 1 k Dogovoru za razvoj Podravske razvojne regije 20.7.2018.

Gradnja povezovalne ceste S-J-3, severni del, je predvidena severno od novo zgrajene Perhavčeve ulice, kjer v naravi že poteka gramozirana cesta. Cesta je zaradi gostega prometa in prometa težjih tovornih vozil močno poškodovana. Za gradnjo ceste je bilo izdano

gradbeno dovoljenje v letu 2016. Za oddajo gradbenih del je bilo konec oktobra 2018 razpisano javno naročilo gradenj, v začetku leta 2019 pa je predviden podpis pogodbe za oddajo gradbenih del. Vrednost gradbenih del vključno z gradbenim nadzorom in za druge storitve zunanjih izvajalcev je ocenjena na 450.000 EUR.

Z izgradnjo nove ceste bo zagotovljeno nemoteno poslovanje podjetij, ki že delujejo oz gradijo ob tej cesti.

164502 Cesta S-J-3, južni del odvoz zemljine

V juliju 2018 je bil na Mestnem svetu sprejet DIIP Novogradnja ceste K5-K8 v Poslovno proizvodni coni Tezno 1. etapa, od km 0+000 do km 0+240, ki zajema odvoz zemljine, gradbenih odpadkov, prestavitev plinovoda in gradnjo ceste od K5 – K8.

Na jugovzhodnem območju Poslovne proizvodne cone Tezno je navožena zemljina in gradbeni odpadki, ki jih bo treba odstraniti pred prestavitvijo plinovoda in pred gradnjo ceste S-J-3, južni del oz. od K5 do K8, za kar je načrtovanih 854.000 EUR. Finančna sredstva bodo delno povrnjena po potrditvi vloge za neposredne potrditve operacij (NPO) s strani kohezijskih sredstev.

164503 Cesta S-J-3 južni del prestavitev plinovoda

V juliju 2018 je bil na Mestnem svetu sprejet DIIP Novogradnja ceste K5-K8 v Poslovno proizvodni coni Tezno 1. etapa, od km 0+000 do km 0+240, ki zajema odvoz zemljine, gradbenih odpadkov, prestavitev plinovoda in gradnjo ceste od K5 – K8. Prestavitev plinovoda je potrebna zaradi izgradnje nove ceste K5-K8 ter posledično prodaje do sedaj s plinovodom degradiranih občinskih stavbnih zemljišč, sicer namenjenih izgradnji novih proizvodnih objektov. S tem bomo omogočili razvoj degradiranega dela Poslovno proizvodne cone Tezno. Izvedba se bo delno financirala iz kohezijskih skladov na podlagi podpisanega Dogovora za razvoj Podravske razvojne regije, podpisanega julija 2018 med MGRT in Razvojnim svetom Podravske razvojne regije. Vlogo na SVRK za sofinanciranje bo možno podati po pridobljenem pravnomočnem gradbenem dovoljenju. V letu 2019 je načrtovana pridobitev dokumentacije, za kar je načrtovanih 40.000 EUR.

164504 Cesta S-J-3, južni del gradnja ceste

V juliju 2018 je bil na Mestnem svetu sprejet DIIP Novogradnja ceste K5-K8 v Poslovno proizvodni coni Tezno 1. etapa, od km 0+000 do km 0+240, ki zajema odvoz zemljine, gradbenih odpadkov, prestavitev plinovoda in gradnjo ceste od K5 – K8. Za gradnjo ceste S-J-3, južni del mora Mestna občina Maribor v letu 2019 zagotoviti lastna sredstva v višini 32.500 EUR za projektno dokumentacijo, ki je potrebna za pridobitev gradbenega dovoljenja.

164506 Podvoz Ledina

V septembru 2018 je bil podpisan Sporazum o sofinanciranju za izvedbo podvoza Ledina in gradnjo navezovalne ceste s komunalno infrastrukturo na glavni železniški progi števil. 30 Zidani most - Maribor - d.m. med RS Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo RS za infrastrukturo in Mestno občino Maribor. V 4.čl. sporazuma je procentualno specifičirana

razdelitev stroškov izvedbe projekta. Ocenjena vrednost celotne investicije v obdobju 2019-2021 je 6,5 mio EUR, od tega prevzema Mestna občina Maribor 2,5 mio EUR kot proračunski vir, od tega v letu 2019 300.000 EUR.

861005 Gospodarjenje s SZ in vodenje evidenc

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. je Mestna občina Maribor ustanovila z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. V 8. členu Odloka je določeno, da ustanovitelj zagotavlja sredstva za delovanje podjetja. To določa tudi statut Javnega podjetja, ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Maribor dne 30. 5. 2002. Stroški za delovanje podjetja se vodijo na proračunski postavki 861005 v okviru proračuna, na isti postavki pa tudi podjetje vodi porabo sredstev za delovanje podjetja.

V letu 2019 so planirana sredstva v višini 739.429 EUR. V letu 2019 bo posodobljena zbirka podatkov o nezazidanih stavbnih zemljiščih, za katera je treba obračunati nadomestilo za uporabno stavbnega zemljišča. Drugi pomembni stroški na tej postavki so stroški plač in drugi stroški dela, stroški nabave in tekočega vzdrževanja računalniške strojne in programske opreme, potrebnih za redno delovanje podjetja, nabava pisarniške opreme in vzdrževanje le-te, stroški porabe plina, električne energije in goriva, drugi obratovalni stroški, stroški izobraževanja in strokovne literature, stroški poštnih in telefonskih storitev, stroški najema poslovnih prostorov, stroški zavarovalnih premij, stroški plačilnega prometa ter drugi. Cilj porabe sredstev je nemoteno in kakovostno opravljanje nalog Javnega podjetja.

V letu 2019 na področju informacijske tehnologije načrtujemo naslednje nabave oz. posodobitve računalniške strojne in programske opreme za potrebe rednega delovanja podjetja:

Naziv osnovnega sredstva	Okvirna nabavna vrednost (EUR neto)	Komentar
Strežniška strojna in programska oprema	7.000	Posodobitev stare strežniške strojne opreme
Osebni računalniki – delovne postaje in druga tehnična oprema	5.000	Zamenjava starejših, premalo zmogljivih računalnikov
Varnostna oprema	8.000	Oprema za blokiranje zlonamerne programske opreme in preprečevanje vdorov

16069002 Nakupi zemljišč

Projekti na tem področju se združujejo v dve proračunski postavki, na katerih je skupaj planiranih 1.251.205 EUR za nakupe stavbnih zemljišč. Ti postavki sta:

163600 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči - nakupi zemljišč

Za nakupe zemljišč je namenjenih 751.205 EUR za večji nakup v k.o. Razvanje, kjer zaokrožujemo večje območje namenjeno za proizvodno-skladiščne objekte ali logistični center, katero je že v večinski lasti MOM. 50.000 EUR je namenjeno za tekoče vzdrževanje nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor (košnja trave, podiranje/odstranjevanje nevarnih dreves, čiščenje divjih odlagališč odpadkov na podlagi inšpekcijskih odločb) ter stroške, povezane s prometom zemljišč (geodetske odmere, ocene vrednosti zemljišč – cenitvena poročila ter notarske in odvetniške storitve).

163604 Nakupi zemljišč – predkupna pravica

Mestna občina Maribor, zanjo na podlagi javnega pooblastila Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico v skladu z Odlokom o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/2004, 25/2005, 17/2006, 28/2006 in 11/2008), in sicer na zemljiščih, kjer obstaja javni interes ter da občina potrebuje nepremičnino za gradnjo neprofitnih stanovanj, gradnjo objektov gospodarske infrastrukture in objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, gradnjo objektov za potrebe občinske uprave, zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture, znanosti in športa, za druge potrebe, predvidene v načrtu razvojnih programov občine in načrtu nabav in gradenj ter v okviru razpoložljivih sredstev veljavnega proračuna – za leto 2019 je to 500.000 EUR.

4 PLAN POSLOVNEGA IZIDA JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI d.o.o.

PLAN POSLOVNEGA IZIDA JAVNEGA PODJETJA KOT GOSPODARSKE DRUŽBE ZA LETO 2019

v EUR

	Plan 2018	Ocena real. 2018	Plan 2019
PRIHODKI	613.300	608.065	614.400
Prihodki od prodaje storitev	9.000	10.849	10.000
Prihodki MOM za delovanje podjetja	600.000	592.799	600.000
Prihodki od storitev Geocentra	4.300	4.417	4.400
ODHODKI	606.100	601.042	607.100
Stroški blaga, materiala in storitev	93.000	88.769	91.000
Stroški dela	510.000	508.812	510.000
Amortizacija	2.000	2.824	5.000
Drugi poslovni odhodki	1.000	634	1.000
Drugi odhodki	100	3	100
POSLOVNI IZID	7.200	7.023	7.300

Javno podjetje je sklenilo z Mestno občino Maribor Pogodbo o izvajanju nalog in financiranju dejavnosti Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. v letu 2019. S prihodki iz tega vira bomo pokrili stroške dela, blaga, materiala in storitev ter druge stroške potrebne za izvajanje nalog po sklenjeni pogodbi.

Prihodke od prodaje storitev ocenjujemo v skladu z načrtovanimi prodajami zemljišč, in sicer v višini 10.000 EUR. Z njimi pokrivamo stroške sestave pogodb za prodajo zemljišč, sodne takse, stroške javnih objav in druge stroške povezane s posameznimi posli.

V letu 2019 bomo nadaljevali z izvajanjem storitev Geocentra za druge občine, prihodkov iz tega naslova načrtujemo v višini 4.400 EUR.

Med stroški blaga, materiala in storitev načrtujemo največji delež odhodkov za vzdrževanje programske opreme, najemnine in vzdrževanje poslovnih prostorov ter vzdrževanje druge opreme. Vključno še z drugimi stroški iz te skupine jih v letu 2019 skupaj načrtujemo 91.000 EUR.

Stroške dela načrtujemo na osnovi predvidene strukture zaposlenih v letu 2019. V podjetju je 16 zaposlenih, novih zaposlitev ne načrtujemo. Višino nadomestila plače, ki bremeni Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije, smo ocenili po izkustveni metodi.

Amortizacija se obračunava v skladu z računovodskimi predpisi. Višina amortizacije je odvisna od nabav osnovnih sredstev v preteklih in tekočem letu. V letu 2019 načrtujemo posodobitev računalniške opreme.

Na osnovi planiranih prihodkov in odhodkov za leto 2019 ocenjujemo pozitiven poslovni izid v višini 7.300 EUR.