



*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev: 465-02-21/2015-47/0015

Datum: 22.6.2016

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-11-1G, 50/14, 90/14-ZDU-11, 14/15-ZUUFJO, 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14), Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči–uradno prečiščeno besedilo (MUV, št. 12/09), Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor (v nadaljevanju: JP GSZ d.o.o.) za Mestno občino Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNIH ZEMLJIŠČ

1. Predmet prodaje:

1.) Zemljišča, parc. št. 2381/5, 2381/7, 2382/1, 2382/2, 2382/5, 2382/6, 2715/36, 2715/2 in 2715/5, v skupni izmeri 17.877 m², vse k.o. 680-Tezno, so v lasti Mestne občine Maribor in ležijo ob Ptujski cesti.

Zemljišča se nahajajo v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15) in predstavljajo površine za centralne dejavnosti, kjer je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Zemljišča, parc. št. 2381/5, 2381/7, 2382/1, 2382/2, 2382/5, 2382/6, 2715/36, 2715/2 in 2715/5, v skupni izmeri 17.877 m², vse k.o. 680-Tezno, bodo prodana po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 1.126.251,00 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m² zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

2.) Zemljišča, parc. št. 2715/35, 2715/41, 2384/2, 2384/6, 2716/16, 2385/0 in 2384/5, v skupni izmeri 21.930 m², vse k.o. 680-Tezno, so v lasti Mestne občine Maribor in ležijo ob Ptujski cesti.

Zemljišča se nahajajo v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15) in predstavljajo površine za centralne dejavnosti, kjer je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Zemljišča, parc. št. 2715/35, 2715/41, 2384/2, 2384/6, 2716/16, 2385/0 in 2384/5, v skupni izmeri 21.930 m², vse k.o. 680-Tezno, bodo prodana po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 1.381.590,00 EUR.

V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m² zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

3.) Zemljišča, parc. št. 2717/13, 2717/12 in 2718/3, v skupni izmeri 22.313 m², vse k.o. 680-Tezno, so v lasti Mestne občine Maribor in ležijo ob Ptujski cesti.

Zemljišča se nahajajo v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15) in predstavljajo površine za centralne dejavnosti, kjer je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Zemljišča, parc. št. 2717/13, 2717/12 in 2718/3, v skupni izmeri 22.313 m², vse k.o. 680-Tezno, bodo prodana po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 1.405.719,00 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m² zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

4.) Zemljišči, parc. št. 990 v izmeri 209 m² in parc. št. 991 v izmeri 190 m², obe k.o. 659-Tabor, sta v lasti Mestne občine Maribor. Zemljišči v naravi ležita ob tovarniškem kompleksu v lasti družbe Strojne Maribor d.o.o. in je na njih lociran objekt, komunalni vodi in logistična dostopna pot ter tvorijo skupaj zaokroženo celoto.

Zemljišči se nahajata v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15) in predstavljata površini za centralne dejavnosti, kjer je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Zemljišči, parc. št. 990 in parc. št. 991, obe k.o. 659-Tabor, bosta prodani po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 26.000,00 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred morebitno izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m² zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

5.) Zemljišči, parc. št. 2038 v izmeri 256 m² in parc. št. 2039 v izmeri 304 m², obe k.o. 680-Tezno, sta v lasti Mestne občine Maribor in ležita ob Ulici Roze Luxemburg.

Zemljišči se nahajata v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15) in predstavljata površini za stanovanja. Zemljišči, parc. št. 2038 in 2039, obe k.o. 680-Tezno, bosta prodani po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 39.200,00 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

6.) Zemljišči, parc. št. 797 v izmeri 305 m² in parc. št. 798 v izmeri 499 m², k.o. 2713-Ob železnici, sta v lasti Mestne občine Maribor in leži ob Češki ulici.

Zemljišči se nahajata v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15) in predstavljata površini za stanovanske in dopolnilne dejavnosti. Zemljišči, parc. št. 797 in parc. št. 798, k.o. 2713-Ob železnici, v skupni izmeri 804 m², bosta prodani po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 40.500,00 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

7.) Zemljišča, parc. št. 2270/1, 2271/1, 2272/1, 2272/21, 2272/19 in 2269/91, v skupni izmeri 23.291 m², k.o. 660-Studenci, so v lasti Mestne občine Maribor in ležijo zahodno od ceste »B« in vzporedno z Dravograjsko cesto.

Zemljišča se nahaja v območju, ki jih ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15) in predstavlja površine za stanovanja in dopolnilne dejavnosti, kjer je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Zemljišča, parc. št. 2270/1, 2271/1, 2272/1, 2272/21, 2272/19 in 2269/91, vse k.o. Studenci, bodo prodana po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 1.607.000,00 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m2 zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

2. Pogoji javnega zbiranja ponudb:

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ter samostojni podjetniki. Pisne ponudbe morajo vsebovati naslednje listine:

- pravne osebe in samostojni podjetniki, ki so registrirani v Republiki Sloveniji, morajo priložiti sklep o vpisu ustanovitve subjekta, ki ne sme biti starejši od 30 dni oz. elektronski izpis iz Ajpes-a in številke TRR,
- fizične osebe morajo priložiti fotokopijo osebnega dokumenta in številko TRR,
- pooblaščenci pravnih in fizičnih oseb morajo priložiti notarsko overjeno neomejeno specialno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javnega zbiranja ponudb,
- potrdilo o **vplačani 10% varščini**. Ponudniki morajo vplačati varščino v višini 10% od objavljene izhodiščne cene, na transakcijski račun JP GSZ d.o.o. SI5604515-0000651184, odprt pri NKBM d.d. najkasneje **do ponedeljka, 18.7.2015** in sicer pod točko pod točko **1) 112.625,10 EUR**, pod točko **2) 138.159,00 EUR**, pod točko **3) 140.571,90 EUR**, pod točko **4) 2.600,00 EUR**, pod točko **5) 3.920,00 EUR**, pod točko **6) 4.050,00 EUR** in pod točko **7) 160.700,00 EUR**,
- tuja pravna ali fizična oseba mora zaradi vpisa v zemljiško knjigo predložiti enolično identifikacijsko številko oziroma EMŠO,
- v pisni ponudbi je potrebno navesti ponujeno ceno za zemljišča – ponudnik mora navesti višjo ali vsaj objavljeno izhodiščno ceno,
- posebno izjavo ponudnika, da se strinja s pogoji javnega zbiranja ponudb in merilom za izbor ponudnika.

3. Kraj in čas oddaje ponudb:

Ponudbe v zaprti ovojnici, s pripisom: »**Ponudba za nakup zemljišča, oznaka točke** ter pripis – **ne odpiraj**«, morajo prispeti oz. biti oddane na sedežu JP GSZ d.o.o., Grajska ulica 7/III, 2000 Maribor, najkasneje **do torka, 19.7.2015, do 8.30 ure**.

4. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika:

Odpiranje ponudb in postopek za izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč. Odpiranje ponudb bo javno in sicer **v torek, 19.7.2016 ob 9.00 uri, na sedežu JP GSZ d.o.o.**

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika bo najvišja ponujena cena. V primeru, da bosta dva ali več ponudnikov ponudilo enako najvišjo ceno, bo Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč izvedla med ponudniki pogajanja.

5. Omejitve v postopku razpolaganja:

JP GSZ d.o.o./MOM si pridržujeta pravico, da ne skleneta prodajne pogodbe z nobenim od ponudnikov.

6. Sklenitev pogodbe:

Uspeli ponudnik mora z JP GSZ d.o.o. skleniti prodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh po izdanem sklepu o izbiri ponudnika.

Kupec mora poravnati kupnino najkasneje v 30 dneh po podpisu pogodbe.

Plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupec ne poravnava kupnine na način in v roku, določenem v sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za nično, brez izvedbe posebnega postopka. Če uspehi ponudnik po svoji krivdi ne izpolni obveznosti iz prejšnjega stavka, se šteje, da je odstopil od nakupa. V takšnem primeru varščina zapade v korist MOM.

Po plačilu celotne kupnine in poravnavi vseh stroškov, se bodo posameznim kupcem nepremičnine izročile v posest in izdano bo zemljiškoknjžno dovolilo, v zemljiško knjigo pa bo podan zemljiškoknjžni predlog.

V primeru, da najugodnejši ponudnik odstopi od ponudbe oz. ne sklene pogodbe, lahko prodajalec sklene pogodbo z drugim najugodnejšim ponudnikom brez javnega zbiranja ponudb.

7. Varščina:

Varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo v 8 dneh po izdanem sklepu o izbiri ponudnika brezobrestno vrnjena.

8. Plačilo stroškov:

Kupec se obveže plačati kupnino, davek na dodano vrednost in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom prodaje in sicer v višini 1,5% od izhodiščne cene oz. največ 3.000,00 EUR z vključenim DDV.

9. Ustavitev postopka:

JP GSZ d.o.o./MOM lahko karkoli do sklenitve pogodbe postopek prodaje ustavi.

Ogled nepremičnin je možen na kraju samem. Dodatne informacije lahko dobite na tel. št. 02 2201-422, 02 2201-423 ali 02 2201-554 ali ali info@jp-gsz-mb.si.

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.