



*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev: 465-02-4/2017-23/0015
Datum: 23.5.2017

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-11-1G, 50/14, 90/14-ZDU-11, 14/15-ZUUJFO, 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16), Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – uradno prečiščeno besedilo (MUV, št. 12/09), Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor (v nadaljevanju: JP GSZ d.o.o.) za Mestno občino Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNIH ZEMLJIŠČ

1. Predmet prodaje:

1.) Zemljišča, parc. št. 2381/5, 2381/7, 2382/2, 2382/5, 2382/6, 2715/2 in 2715/5, v skupni izmeri 12.709 m², vse k.o. 680-Tezno, so v lasti Mestne občine Maribor in ležijo ob Ptujski cesti.

Zemljišča se nahajajo v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16-popr., 9/17-popr.) in predstavljajo površine za centralne dejavnosti, kjer je pred gradnjo potrebno naročiti Občinski podrobni prostorski načrt. Zemljišča, parc. št. 2381/5, 2381/7, 2382/2, 2382/5, 2382/6, 2715/2 in 2715/5, v skupni izmeri 12.709 m², vse k.o. 680-Tezno, bodo prodana po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 584.614,00 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m² zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

2.) Zemljišče, parc. št. 2715/36, v izmeri 4.990 m², k.o. 680-Tezno, je v lasti Mestne občine Maribor in leži ob Ptujski cesti.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16-popr., 9/17-popr.) in predstavlja površine za centralne dejavnosti, kjer je pred gradnjo potrebno naročiti Občinski podrobni prostorski načrt. Zemljišče, parc. št. 2715/36, v izmeri 4.990 m², k.o. 680-Tezno, bo prodano po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 254.490,00 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m² zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

3.) Zemljišče, parc. št. 68, v izmeri 2.311 m², k.o. 676-Pekre, je v lasti Mestne občine Maribor in leži vzhodno od Ceste Graške Gore.

Zemljišče se nahaja na območju, ki ga ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja stanovanjske cone v Pekrah (Območje vzhodno od Ceste Graške Gore v nadaljevanju OPPN), (MUV, št. 8/11, 3/13) in po OPPN predstavlja površine za eno stanovanjske stavbe, zelene površine, drevesa in grmovnice ter parkirišča. Zemljišče, parc. št. 68, k.o. 676-Pekre, bo prodano po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 83.196,00 EUR. V ceni ni zajet DDV. Na podlagi 41. člena OPPN mora investitor na svoje stroške zgraditi manjkajočo komunalno opremo.

Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

4.) Zemljišče, parc. št. 742, v izmeri 498 m², k.o. 680-Tezno, je v lasti Mestne občine Maribor in leži med Zagrebško in Slovaško ulico.

Zemljišče se nahaja na območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16-popr., 9/17-popr.) in po PUP predstavlja površine za centralne dejavnosti. Zemljišče, parc. št. 742, k.o. 680-Tezno, bo prodano po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 25.993,00 EUR. V ceni ni zajet DDV.

Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

5.) Zemljišči, parc. št. 797, v izmeri 305 m² in parc. št. 798, v izmeri 499 m², obe k.o. 2713-Ob železnici, sta v lasti Mestne občine Maribor in ležita ob Češki ulici.

Zemljišči se nahajata na območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16-popr., 9/17-popr.) in predstavljata površini za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti. Zemljišči, parc. št. 797 in parc. št. 798, k.o. 2713-Ob železnici, bosta prodani po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 30.528,00 EUR. V ceni ni zajet DDV.

Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

6.) Zemljišče, parc. št. 2114/2, v izmeri 676 m², k.o. 680-Tezno, je v lasti Mestne občine Maribor in leži na koncu Mirne ulice.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16-popr., 9/17-popr.) in predstavlja površino za stanovanja. Zemljišče, parc. št. 2114/2, k.o. 680-Tezno, v izmeri 676 m², bo prodano po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 52.700,00 EUR. V ceni ni zajet DDV.

Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

7.) Zemljišče, parc. št. 1369, v izmeri 340 m², k.o. 660-Studenci, je v lasti Mestne občine Maribor in leži ob Ruški cesti.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16-popr., 9/17-popr.) in predstavlja površino za stanovanja. Zemljišče, parc.

št. 1369, k.o. 660-Studenci, v izmeri 340 m², bo prodano po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 20.700,00 EUR. V ceni ni zajet DDV.

Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

8.) Zemljišče, parc. št. 62/1, v izmeri 3.587 m², k.o. 653-Košaki, je v lasti Mestne občine Maribor in leži ob ulici Košaki dol.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16-popr., 9/17-popr.) in predstavlja površino za centralne dejavnosti. Zemljišče, parc. št. 62/1, k.o. 653-Košaki, v izmeri 3.587 m², bo prodano po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 114.600,00 EUR. V ceni ni zajet DDV.

Na predmetnem zemljišču je vknjižena stvarna služnost za gradnjo, uporabo in vzdrževanje dostopne poti in za gradnjo, uporabo in vzdrževanje vseh hišnih komunalnih priključkov na skrajnem zahodnem delu obremenjenega zemljišča, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine, parc.št. 50/1, 50/4, 47/1, 47/2 in 49/6, iste k.o..

Prav tako se kupec zemljišča, parc. št. 62/1, k.o. 653-Košaki, obveže, da bo dovolil na predmetnem zemljišču vknjižbo stvarne služnosti za gradnjo, uporabo in vzdrževanje dostopne poti in za gradnjo, uporabo in vzdrževanje vseh hišnih komunalnih priključkov na skrajnem zahodnem delu obremenjenega zemljišča, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine, parc. št. 64, te k.o..

Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

9.) Zemljišča, parc. št. 1323/3, 1323/1, 1322, 1328, 1329, 1330, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, v skupni izmeri 3.335 m², vse k.o. 680-Tezno, so v lasti Mestne občine Maribor in ležijo ob Ptujski cesti.

Zemljišča se nahajajo v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16-popr., 9/17-popr.) in predstavljajo površine za centralne dejavnosti. Zemljišča, parc. št. 1323/3, 1323/1, 1322, 1328, 1329, 1330, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, v skupni izmeri 3.335 m², vse k.o. 680-Tezno, bodo prodano po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 266.800,00 EUR. V ceni ni zajet DDV.

Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

10.) Zemljišči, parc. št. 511 in 513, v skupni izmeri 583 m², obe k.o. 657-Maribor grad, sta v lasti Mestne občine Maribor in ležita ob Partizanski cesti.

Zemljišči se nahajata v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16-popr., 9/17-popr.) in predstavljata površini za centralne dejavnosti. Zemljišči, parc. št. 511 in 513, v skupni izmeri 583 m², obe k.o. 657-Maribor grad, bosta prodani po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 67.600,00 EUR. V ceni ni zajet DDV.

Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

11.) Zemljišče, parc. št. 27/15, v izmeri 1.736 m², k.o. 659-Tabor, je v lasti Mestne občine Maribor in leži ob Ruški cest. Zemljišče nima lastnega dostopa.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16-popr., 9/17-popr.) in predstavlja površino za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti, kjer je pred gradnjo potrebno naročiti Občinski podrobni prostorski načrt. Zemljišče, parc. št. 27/15, v izmeri 1.736 m², k.o. 659-Tabor, bo prodano po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 121.500,00 EUR. V ceni ni zajet DDV.

Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

2. Pogoji javnega zbiranja ponudb:

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ter samostojni podjetniki. Pisne ponudbe morajo vsebovati naslednje listine:

- pravne osebe in samostojni podjetniki, ki so registrirani v Republiki Sloveniji, morajo priložiti sklep o vpisu ustanovitve subjekta, ki ne sme biti starejši od 30 dni oz. elektronski izpis iz Ajpes-a in številke TRR,
- fizične osebe morajo priložiti fotokopijo osebnega dokumenta in številko TRR,
- pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo priložiti notarsko overjeno neomejeno specialno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javnega zbiranja ponudb,
- potrdilo o **vplačani 10% varščini**. Ponudniki morajo vplačati varščino v višini 10% od objavljene izhodiščne cene, na transakcijski račun JP GSZ d.o.o. SI5604515-0000651184, odprt pri NKBM d.d. najkasneje **do petka, 9.6.2017** in sicer pod točko pod točko **1) 58.461,40 EUR**, pod točko **2) 25.449,00 EUR**, pod točko **3) 8.319,60 EUR**, pod točko **4) 2.599,30 EUR**, pod točko **5) 3.052,80 EUR**, pod točko **6) 5.270,00 EUR**, pod točko **7) 2.070,00 EUR**, pod točko **8) 11.460,00 EUR**, pod točko **9) 26.680,00 EUR**, pod točko **10) 6.760,00** in pod točko **11) 12.150,00 EUR**,
- tuja pravna ali fizična oseba mora zaradi vpisa v zemljiško knjigo predložiti enolično identifikacijsko številko oziroma EMŠO,
- v pisni ponudbi je potrebno navesti ponujeno ceno za zemljišča – ponudnik mora navesti višjo ali vsaj objavljeno izhodiščno ceno,
- posebno izjavo ponudnika, da se strinja s pogoji javnega zbiranja ponudb in merilom za izbor ponudnika.

3. Kraj in čas oddaje ponudb:

Ponudbe v zaprti ovojnici, s pripisom: »**Ponudba za nakup zemljišča, z oznako zaporedne številke ter pripisom – ne odpiraj**«, morajo prispeti oz. biti oddane na sedežu JP GSZ d.o.o., Grajska ulica 7/III, 2000 Maribor, najkasneje **do ponedeljka, 12.6.2017, do 12.00 ure**.

4. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika:

Odpiranje ponudb in postopek za izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč. Odpiranje ponudb bo javno in sicer **v torek, 13.6.2017, ob 9.00 uri, na sedežu JP GSZ d.o.o.**

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika bo najvišja ponujena cena. V primeru, da bosta dva ali več ponudnikov ponudila enako najvišjo ceno, bo Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč izvedla med ponudniki pogajanja.

5. Omejitev v postopku razpolaganja:

JP GSZ d.o.o./MOM si pridržujeta pravico, da ne skleneta prodajne pogodbe z nobenim od ponudnikov.

6. Sklenitev pogodbe:

Najugodnejši ponudnik mora z JP GSZ d.o.o. skleniti prodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh po opravljeni izbiri.

Kupec mora poravnati kupnino najkasneje v 30 dneh po podpisu pogodbe.

Plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupec ne poravna kupnine na način in v roku, določenem v sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za nično, brez izvedbe posebnega postopka. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine v določenem roku, se šteje, da je odstopil od nakupa. V takšnem primeru varščina, šteta kot ara, zapade v korist Mestne občine Maribor.

Po plačilu celotne kupnine in poravnavi vseh stroškov, bo izdano zemljiškoknjžno dovolilo, v zemljiško knjigo pa bo podan zemljiškoknjžni predlog.

V primeru, da najugodnejši ponudnik odstopi od ponudbe oz. ne sklene pogodbe, lahko prodajalec sklene pogodbo z drugim najugodnejšim ponudnikom brez javnega zbiranja ponudb.

7. Varščina:

Varščina bo najugodnejšemu ponudniku vračunana v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo v 8 dneh po opravljeni izbiri brezobrestno vrnjena.

8. Plačilo stroškov:

Kupec se obveže plačati kupnino, davek na dodano vrednost in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom prodaje in sicer v višini 1,5% od izhodiščne cene oz. največ 3.000,00 EUR z vključenim DDV.

9. Ustavitev postopka:

JP GSZ d.o.o./MOM lahko karkoli do sklenitve pogodbe postopek prodaje ustavi.

Ogled nepremičnin je možen na kraju samem. Dodatne informacije lahko dobite na tel. št. 02 2201-422, 02 2201-423 ali 02 2201-554 ali info@jp-gsz-mb.si.

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.