



---

*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.  
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev.: 465-01-9/2019-7/0015  
Datum: 03.07.2019

JP GSZ d.o.o. na podlagi javnega pooblastila po Odloku o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. Grajska ul. 7, 2000 Maribor (MUV, št. 12/2009 - uradno prečiščeno besedilo), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18)

**O B J A V L J A N A M E R O  
O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE  
za najem zemljišč, parc. št. 156, 158/2, 158/3, 160, 161/1 in 161/2, k.o. 655 Melje**

JP GSZ d.o.o. namerava skleniti neposredno pogodbo za najem zemljišč, parc. št. 156, 158/2, 158/3, 160, 161/1 in 161/2, vse k.o. 655 Melje, za namen izvajanja programa za rešene, mučene, zanemarjene in bolne živali.

Izhodiščna mesečna najemnina za najem zemljišča, parc. št. 158/3, k.o. 655-Melje, v izmeri 177 m<sup>2</sup>, kjer že stoji objekt (št. stavbe 126), je 166,38 EUR/mesec.

Izhodiščna letna najemnina za zemljišča, parc. št. 156, 158/2, 160, 161/1 in 161/2, vse k.o. 655 Melje, kjer je predvidena uporaba za urejanje in kot travnik ter pašnjo živali, je 156,48 EUR/leto.

Najemno razmerje bo sklenjeno za določen čas enega leta.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

JP GSZ d.o.o.

Prilogi:  
Priloga 1 – Povabilo k oddaji ponudbe  
Priloga 2 – Obrazec ponudbe

## POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAJEM NEPREMIČNINE

### 1. Osnovni podatki:

Postopek najema se vodi skladno z 62. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) za sklenitev neposredne pogodbe.

Upravljavec nepremičnega premoženja: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor.

### 2. Predmet začasnega najema:

parc. št.	k.o.	velikost m <sup>2</sup>	Izhodiščna (mesečna in letna) najemnina v EUR
158/3	655-Melje	177	166,38 EUR/mesec
156,158/2, 160, 161/1, 161/2	655-Melje	5.216	156,48 EUR/leto

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Tatjana Šeligo, elektronski naslov: [tanja.seligo@jp-gsz-mb.si](mailto:tanja.seligo@jp-gsz-mb.si), telefonska številka: 02 2201 423.

### 3. Ponudbena cena:

Najnižji ponudbeni ceni mesečne in letne najemnine za zemljišča, ki so predmet te objave, ne smeta biti nižji od izhodiščne mesečne in letne najemnine.

### 4. Pogoji in način oddaje ponudbe:

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo najemniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 26.7.2019 do 12.00 ure**, na elektronski naslov: [info@jp-gsz-mb.si](mailto:info@jp-gsz-mb.si) oziroma po pošti ali osebno na naslov: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor, s pripisom »Ponudba za najem zemljišč, k.o. MELJE«, poslati/oddati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran obrazec ponudbe, ki je Priloga 2 te objavljene namere
- kopijo osebnega dokumenta (potnega lista ali osebne izkaznice), če je ponudnik fizična oseba
- izpisek iz registra društev, če je ponudnik društvo.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje v 5 dneh po zaključenem zbiranju ponudb.

## **5. Sklenitev pogodbe:**

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno mesečne in letne najemnine, najkasneje v roku 15 dni po izboru. Cena in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

V kolikor bo v določenem roku prispelo več enakih ponudb, bodo med ponudniki organizirana pogajanja z namenom višanja najemnine.

Mesečna in letna najemnina se plačujeta v skladu z najemno pogodbo in z izstavljenimi mesečnimi in letnim računom.

Najemnik se obveže plačati mesečne najemnine, letno najemnino in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom oddaje in sicer v višini 150,00 EUR z vključenim DDV.

Nepremičnine bodo oddane po načelu videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi najemne pogodbe ne bodo upoštevane.

Najemodajalec (MOM/JP GSZ d.o.o.) si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od namere najema in od te objave.

Maribor, 3.7.2019

JP GSZ d.o.o.