



---

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.  
Grajska ulica 7, 2000 Maribor

Štev.: 465-02-20/2019-41/0015  
Datum: 12.11.2019

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor (v nadaljevanju: JP GSZ d.o.o.) za Mestno občino Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor na podlagi Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – uradno prečiščeno besedilo (MUV, št. 12/09) ter v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) objavlja

## JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

### 1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor.

### 2. Predmet javne dražbe in izklicna cena

**2.1) Zemljišči, parc. št. 63/1 in parc. št. 65/14, v skupni izmeri 2.270 m<sup>2</sup>, k.o. 653-Košaki, sta v lasti Mestne občine Maribor in ležita ob ulici Košaki dol.**

Zemljišči se nahajata v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in predstavljata površine za centralne dejavnosti.

Na jugozahodnem delu zemljišča, parc. št. 65/14, k.o. 653-Košaki, poteka gospodarska javna infrastruktura-kanalizacija, zato se kupec zemljišč obveže, da bo ob sklenitvi pogodbe o prodaji zemljišča, izdal ZK dovolilo za vpis stvarne služnosti za gradnjo, uporabo, vzdrževanje in prost dostop do kanalizacijskega voda v korist Mestne občine Maribor.

Po podatkih Informacijskega sistema eZK je razvidno, da je na zemljišču, parc. št. 65/14, k.o. Košaki, vknjižena stvarna služnost/nujna pot v korist vsakokratnega lastnika zemljišča, parc. št. 65/9, te k.o..

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišča, ki so predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil sodni cenilec za gradbeništvo – nepremičnine, mag. Slavko Bunderla, univ.dipl.inž.gradb..

**Izklicna cena je 88.530,00 EUR.**

**Varščina znaša 8.853,00 EUR.**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

**2.2)** Zemljišče, parc. št. 1244/1, v izmeri 307 m<sup>2</sup>, k.o. 677-Zg. Radvanje, je v lasti Mestne občine Maribor in leži ob ulici Pot k mlinu. Zemljišče nima lastnega dostopa in leži ob zemljišču, parc. št. 1243 iste k.o..

Zemljišče se nahaja na območju, ki ga ureja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območij PPE Ra 6-Z, Ra 4-S in Ra 2-S (območje med vznožjem Pohorja, kompleksom Habakuk, Lackovo cesto in Potjo na okope v Mariboru) (MUV, št. 16/06, 19/07, 20/09, 2/13, 5/14, 1/15, 25/18) in predstavlja površine za turizem, šport in rekreacijo.

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil sodni cenilec za gradbeništvo – nepremičnine, mag. Slavko Bunderla, univ. dipl. inž. gradb..

**Izklicna cena je 18.900,00 EUR.**

**Varščina znaša 1.890,0 EUR.**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

**2.3)** Zemljišče, parc. št. 1244/2, v izmeri 43 m<sup>2</sup>, k.o. 677-Zg. Radvanje, je v lasti Mestne občine Maribor in leži ob ulici Pot k mlinu. Zemljišče nima lastnega dostopa in leži ob zemljišču, parc. št. 1241 iste k.o..

Zemljišče se nahaja na območju, ki ga ureja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območij PPE Ra 6-Z, Ra 4-S in Ra 2-S (območje med vznožjem Pohorja, kompleksom Habakuk, Lackovo cesto in Potjo na okope v Mariboru) (MUV, št. 16/06, 19/07, 20/09, 2/13, 5/14, 1/15, 25/18) in predstavlja površine za turizem, šport in rekreacijo.

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil sodni cenilec za gradbeništvo – nepremičnine, mag. Slavko Bunderla, univ. dipl. inž. gradb..

**Izklicna cena je 2.650,00 EUR.**

**Varščina znaša 265,00 EUR.**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

**2.4)** Zemljišče, parc. št. 918/2, v izmeri 259 m<sup>2</sup>, k.o. 677-Zg. Radvanje, je v deležu 139/259-tin od celote (139 m<sup>2</sup>) v lasti Mestne občine Maribor in leži ob nepremičnini, parc. št. 916 iste k.o..

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in po PUP predstavlja površino za stanovanja in dopolnilne dejavnosti. Zemljišče nima lastnega dostopa.

Solastnik zemljišča, parc. št. 918/2, k.o. 677-Zg. Radvanje, je zakoniti predkupni upravičenec.

V primeru, da se zakoniti predkupni upravičenec ne bo udeležil javne dražbe in na javni dražbi ne bo sodeloval kot dražitelj, ga bo JP GSZ d.o.o. pisno obvestilo o izlicitirani najvišji ceni zemljišča. Zakoniti predkupni upravičenec – solastnik mora najkasneje v 30 dneh po prejemu pisnega obvestila obvestiti JP GSZ ali bo uveljavil zakonito predkupno pravico in odkupil zemljišče po izlicitirani ceni.

V primeru, da bo zakoniti predkupni upravičenec uveljavljal zakonito predkupno pravico mora z JP GSZ d.o.o. skleniti pogodbo v roku 7 dni po prejemu obvestila o uveljavljanju zakonite predkupne pravice in plačati kupnino v 15 dneh po obojestranskem podpisu pogodbe.

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil sodni cenilec za gradbeništvo – nepremičnine, mag. Slavko Bunderla, univ. dipl. inž. gradb..

**Izklicna cena je 12.667,00 EUR.**

**Varščina znaša 1.266,70 EUR.**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

**2.5)** Zemljišče, parc. št. 919/3, v izmeri 372 m<sup>2</sup>, k.o. 677-Zg. Radvanje, je v deležu 350/372-tin od celote (350 m<sup>2</sup>) v lasti Mestne občine Maribor in leži ob nepremičninah, parc. št. 917 in 919/1 iste k.o..

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in po PUP predstavlja površino za stanovanja in dopolnilne dejavnosti. Zemljišče nima lastnega dostopa.

Solastnik zemljišča, parc. št. 919/3, k.o. 677-Zg. Radvanje, je zakoniti predkupni upravičenec.

V primeru, da se zakoniti predkupni upravičenec ne bo udeležil javne dražbe in na javni dražbi ne bo sodeloval kot dražitelj, ga bo JP GSZ d.o.o. pisno obvestilo o izlicitirani najvišji ceni zemljišča. Zakoniti predkupni upravičenec – solastnik mora najkasneje v 30 dneh po prejemu pisnega obvestila obvestiti JP GSZ ali bo uveljavil zakonito predkupno pravico in odkupil zemljišče po izlicitirani ceni.

V primeru, da bo zakoniti predkupni upravičenec uveljavljal zakonito predkupno pravico mora z JP GSZ d.o.o. skleniti pogodbo v roku 7 dni po prejemu obvestila o uveljavljanju zakonite predkupne pravice in plačati kupnino v 15 dneh po obojestranskem podpisu pogodbe.

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil sodni cenilec za gradbeništvo – nepremičnine, mag. Slavko Bunderla, univ. dipl. inž. gradb..

**Izklicna cena je 31.895,00 EUR.**

**Varščina znaša 3.189,50 EUR.**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

**2.6)** Zemljišče, parc. št. 225/1, v izmeri 458 m<sup>2</sup>, k.o. 655- Melje, je v lasti Mestne občine Maribor in leži ob Prisojni ulici.

Zemljišče se nahaja na območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in predstavlja površino za stanovanja.

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, Samo Kovačič, univ.dipl.inž.gr..

**Izklicna cena je 24.000,00 EUR.**

**Varščina znaša 2.400,00 EUR.**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

**2.7)** Zemljišče, parc. št. 68, v izmeri 2.311 m<sup>2</sup>, k.o. 676-Pekre, je v lasti Mestne občine Maribor in leži vzhodno od Ceste Graške Gore.

Zemljišče se nahaja na območju, ki ga ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja stanovanjske cone v Pekrah (Območje vzhodno od Ceste Graške Gore v

nadaljevanju OPPN), (MUV, št. 8/11, 3/13) in po OPPN predstavlja površino za eno stanovanjske stavbe, zelene površine, drevesa in grmovnice ter parkirišča.

V skladu z določili OPPN se kupec obveže zemljišče na svoje stroške komunalno opremiti.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil sodni cenilec za gradbeništvo-nepremičnine, mag. Slavko Bunderla, univ. dipl. inž. gradb..

**Izklicna cena je 118.324,00 EUR.**

**Varščina znaša 11.832,40 EUR.**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

**2.8)** Zemljišče, parc. št. 2153, v izmeri 3.291 m<sup>2</sup>, k.o. 678-Sp. Radvanje, je v lasti Mestne občine Maribor in leži ob Kurirski ulici.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območij PPE Ra 6-Z, Ra 4-S in Ra 2-S (med vznožjem Pohorja, kompleksom Habakuk, Lackovo cesto in Potjo na okope v Mariboru) (MUV, št. 16/06, 19/07, 20/09, 3/13, 5/14, 1/15 in 25/18), kjer so po OLN predvidene eno ali dvostanovanjske stavbe (območje 25 A).

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravila ocenjevalka vrednosti, mag. Lidija Kavalarič, univ. dipl. inž. gr..

**Izklicna cena je 182.000,00 EUR.**

**Varščina znaša 18.200,00 EUR.**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

**2.9)** Zemljišče, parc. št. 80/2, v izmeri 524 m<sup>2</sup>, k.o. 681-Pobrezje, je v lasti Mestne občine Maribor in leži med Čufarjevo cesto in Ulico Štravhovich.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in po PUP predstavlja površino za stanovanja.

Zemljišče nima lastnega dostopa in si ga mora kupec zemljišča urediti na svoje stroške preko zemljišč v lasti tretjih oseb.

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil sodni cenilec za gradbeništvo-nepremičnine, mag. Slavko Bunderla, univ. dipl. inž. gradb..

**Izklicna cena je 17.594,00 EUR.**

**Varščina znaša 1.759,40 EUR.**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

**2.10)** Zemljišča, parc. št. 2381/5, 2382/5, 2382/6, 2382/7, 2384/2, 2384/5, 2384/6, 2385, 2715/35, 2715/41, 2716/16, 2717/12, 2717/13, 2718/6, 2719/16, 2715/2, 2715/5 in 2715/36, v skupni izmeri 66.341 m<sup>2</sup>, vse k.o. 680-Tezno, so v lasti Mestne občine Maribor in ležijo ob Ptujski cesti.

Zemljišča se nahajajo v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in po PUP predstavljajo površine za centralne

dejavnosti – območje začasnega urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji – predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

Kupec zemljišč se obveže na svoje stroške naročiti OPPN in v skladu z določili OPPN območje na svoje stroške komunalno opremiti.

Po zaključenem komunalnem opremljanju predmetnega območja zemljišč se kupec nadalje obveže, da bo po izdanem uporabnem dovoljenju na Mestno občino Maribor brezplačno prenesel v last in posest, brez bremen, zemljišča in komunalno opremo, ki bo/bodo v OPPN določena kot javna infrastruktura.

Za zemljišča, ki so predmet prodaje, je oceno vrednosti opravila pooblaščenca ocenjevalka vrednosti nepremičnin, mag. Lidija Kavalarič, univ.dipl.ing.gr., kar je bila podlaga za določitev izklicne cene.

**Izklicna cena je 4.312.165,00 EUR.**

**Varščina znaša 431.216,50 EUR.**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

**2.11)** Zemljišče, parc. št. 2292/1, v izmeri 782 m<sup>2</sup>, k.o. 680-Tezno, je v lasti Mestne občine Maribor in leži med Matičkovo cesto in Ulico kragujevških žrtev.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in po PUP predstavlja površino za proizvodnjo in skladiščenje.

Zemljišče meji z nepremičnino, parc. št. 2290/1 iste k.o. in služi kot dostop.

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil sodni cenilec za gradbeništvo – nepremičnine, mag. Slavko Bunderla, univ. dipl. inž. gradb..

**Izklicna cena je 33.079,00 EUR.**

**Varščina znaša 3.307,90 EUR.**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

**2.12)** Zemljišči, parc. št. 404/4, v izmeri 147 m<sup>2</sup>, in parc. št. 404/7, v izmeri 795 m<sup>2</sup>, k.o. 655-Melje, je v lasti Mestne občine Maribor in leži med Einspielerjevo ulico in Meljsko cesto.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in po PUP predstavlja površino za proizvodnjo in skladiščenje.

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil pooblaščenca ocenjevalec vrednosti nepremičnin, Samo Kovačič, univ.dipl.inž.gr..

**Izklicna cena je 40.000,00 EUR.**

**Varščina znaša 4.000,00 EUR.**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

**2.13)** Zemljišče, parc. št. 93/4, v izmeri 459 m<sup>2</sup>, k.o. 677-Zg. Radvanje, je v deležu 1195/1230-tin od celote (446 m<sup>2</sup>) v lasti Mestne občine Maribor in leži ob Dravograjski cesti.

Solastnik zemljišča, parc. št. 93/4, k.o. 677-Zg. Radvanje, je zakoniti predkupni upravičenec.

V primeru, da se zakoniti predkupni upravičenec ne bo udeležil javne dražbe in na javni dražbi ne bo sodeloval kot dražitelj, ga bo JP GSZ d.o.o. pisno obvestilo o izlicitirani najvišji ceni zemljišča. Zakoniti predkupni upravičenec – solastnik mora najkasneje v 30 dneh po

prejemu pisnega obvestila obvestiti JP GSZ ali bo uveljavil zakonito predkupno pravico in odkupil zemljišče po izlicitirani ceni.

V primeru, da bo zakoniti predkupni upravičenec uveljavljal zakonito predkupno pravico mora z JP GSZ d.o.o. skleniti pogodbo v roku 7 dni po prejemu obvestila o uveljavljanju zakonite predkupne pravice in plačati kupnino v 15 dneh po obojestranskem podpisu pogodbe.

Zemljišče se nahaja na območju, ki ga ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del PPE St 6-S (vzhodno od Dravograjske ceste) v Mestni občini Maribor (MUV, št. 16/18) in predstavlja zelene površine.

V skladu z določili OPPN se kupec obveže zemljišče na svoje stroške komunalno opremiti.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, Samo Kovačič, univ.dipl.inž.gr..

**Izključna cena je 38.000,00 EUR.**

**Varščina znaša 3.800,00 EUR.**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

### **3. Komisija, cenilec in izjava skladno z določilom sedmega odstavka 50. člena ZSPDSLS-1**

Postopek javne dražbe bo izvedla Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč, imenovana na podlagi sklepov NS JP GSZ d.o.o. z dne 1.7.2003, 26.6.2007, 25.2.2010, 30.8.2011, 13.12.2011, 14.3.2019 in 15.7.2019 v sestavi:

- Tatjana Šeligo, predsednica
- Lidija Kodrič Vuk, članica
- Marija Kaučič, članica
- Gorazd Zupan, član
- Denis Kocbek, član.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo dražitelji obveščeni pred pričetkom dražbe.

Dražitelji morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu, kot ga določa sedmi odstavek 50. čl. ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V primeru, da se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan javne dražbe spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo dražitelja na javni dražbi in po potrebi dražitelj poda novo izjavo o nepovezanosti s člani komisije.

#### **4. Vrsta pravnega posla**

S kupcem bo sklenjena prodajna pogodba v roku 7 dni po končani dražbi.  
Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.

#### **5. Ponudbena cena in najnižji znesek višanja**

Najnižje izklicane cene za zemljišča, ki so navedena v 2. točki te javne dražbe, ne smejo biti nižje od izklicnih cen.  
Najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR.

#### **6. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se v celoti plača najkasneje do 30.12.2019, na račun, dogovorjen v pogodbi.  
Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

#### **7. Kraj in čas javne dražbe**

Javna dražba bo potekala na sedežu Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, III. nadstropje, v sobi 4 in sicer v **torek, 10.12.2019, s pričetkom ob 9.00 uri.**

#### **8. Višina varščine**

Ponudniki morajo vplačati varščino v višini 10% od objavljenih izklicnih cen, na transakcijski račun JP GSZ d.o.o. SI5604515-0000651184, odprt pri NKBM d.d. najkasneje **do četrтка, 5.12.2019, do 24.00 ure** in sicer pod točko 2.1) **8.853,00 EUR**, pod točko 2.2) **1.890,00 EUR**, pod točko 2.3) **265,00 EUR**, pod točko 2.4) **1.266,70 EUR**, pod točko 2.5) **3.189,50 EUR**, pod točko 2.6) **2.400,00 EUR**, pod točko 2.7) **11.832,40 EUR**, pod točko 2.8) **18.200,00 EUR**, pod točko 2.9) **1.759,40 EUR**, pod točko 2.10) **431.216,50 EUR**, pod točko 2.11) **3.307,90 EUR**, pod točko 2.12) **4.000,00 EUR** in pod točko 2.13) **3.800,00 EUR**.

Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi.

Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in se javne dražbe ne bodo udeležili ali pa se je bodo udeležili in ne bodo pripravljene kupiti nepremičnine niti po izklicni ceni oz. ne bodo pristopili k dražbi, se varščina, šteta kot ara, zadrži in zapade v korist Mestne občine Maribor.

V primeru, da vplača varščino le en dražitelj in ta noče kupiti nepremičnine po izklicni ceni, se varščina, šteta kot ara, zadrži in zapade v korist Mestne občine Maribor.

Če najugodnejši dražitelj ne sklene pogodbe v postavljenem roku ali ne plača kupnine, se varščina, šteta kot ara, zadrži in zapade v korist Mestne občine Maribor.

#### **9. Sklenitev pogodbe**

Pogodba se sklene z dražiteljem, ki bo ponudil najvišjo ceno (najugodnejši dražitelj).

Kupec se obveže plačati kupnino, davek na dodano vrednost in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom prodaje in sicer v višini 1,5% od izhodiščne cene oz. največ 3.000,00 EUR z vključenim DDV.

#### **10. Podrobnejši pogoji javne dražbe**

Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Javna dražba se opravi, če se je udeleži vsaj en dražitelj. Šteje se, da je javna dražba uspela, če vsaj en dražitelj ponudi ceno, ki je enaka izklicni ceni.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

### **11. Pogoji za udeležbo na javni dražbi**

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Pri javni dražbi kot dražitelj ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v skladu s 7 tč. 50 čl. ZSPDSLS-1.

Dražitelj mora Prijavo za udeležbo na javni dražbi z izjavo poslati ali jo oddati osebno v zaprti pisemski ovojnici, na naslov Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, z navedbo »**Javna dražba**«, z oznako **zaporedne številke** zemljišča iz objavljene javne dražbe in s pripisom »**NE ODPIRAJ**«, z naslednjimi prilogami:

- izpolnjeno, lastnoročno podpisano Prijavo za udeležbo na javni dražbi z izjavo, kar je **Priloga1** te objave, in sicer, da je seznanjen s predmetom in pogoji dražbe, da pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke ter da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane TRR,
- pooblastilo za sodelovanje na dražbi, če dražitelj ni zakoniti zastopnik,
- dokazilo o vplačani varščini za nepremičnino, ki jo draži in
- kopijo osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico).

**Dokumentacija z vsemi dokazili mora biti poslana tako, da jo organizator prejme najkasneje do petka, 6.12.2019 do 12.00 ure. Če je dokumentacija z dokazili oddana na pošto ali se odda osebno na naslovu organizatorja, se šteje, da je pravočasna, če na naslov organizatorja prispe najkasneje do petka, 6.12.2019 do 12.00 ure.**

Končni datum in čas prispetja dokumentacije z vsemi dokazili v vložišče organizatorja velja tudi za pošiljke poslane po pošti oz. prav tako za priporočene pošiljke.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka javne dražbe.

### **12. Ogled in dodatna pojasnila**

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom javne dražbe se obrnite na Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, Tanja Šeligo, telefon 02 2201 423, Lidija Lešnik, telefon 02 2201 554 ali e-pošta: [info@jp-gsz-mb.si](mailto:info@jp-gsz-mb.si).

### **13. Opozorilo**

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi, pri čemer se dražiteljem povrnejo vplačane varščine brez obresti.

JP GSZ d.o.o.