



*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev: 465-09-4/2019-13/0030

Datum: 9.1.2020

JP GSZ d.o.o. na podlagi javnega pooblastila po Odloku o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. Grajska ul. 7, 2000 Maribor (MUV, št. 12/2009 - uradno prečiščeno besedilo), na podlagi 52., 68 in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Ur.l. RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18)

O B J A V L J A N A M E R O
ZA SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
za oddajo zemljišča, parc. št. 2339/1, k.o. 683-Dogoše v brezplačno uporabo

JP GSZ d.o.o. namerava skleniti neposredno pogodbo za oddajo dela zemljišča, parc. št. 2339/1, v izmeri 5.400m², k.o. 683-Dogoše, v brezplačno uporabo za obdobje enega leta, za ureditev in uporabo jahališča za konje.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

JP GSZ, d.o.o.

Prilogi:

Priloga 1 – Povabilo k oddaji ponudbe

Priloga 2 – Obrazec ponudbe

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA BREZPLAČNO UPORABO**1. Osnovni podatki:**

Postopek najema se vodi skladno z 62. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) za sklenitev neposredne pogodbe.

Upravljavec nepremičnega premoženja: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor.

2. Predmet oddaje v uporabo:

parc. št.	k.o.	velikost m ²
del 2339/1	683-Dogoše	5.400

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Lidija Lešnik, elektronski naslov: lidija.lesnik@jp-gsz-mb.si, telefonska številka: 02 2201 554.

3. Ponudbena cena:

Zemljišče se oddaja v brezplačno uporabo.

Uporabnik je za nepremičnino dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške zavarovanja in druge stroške, za katere se strani dogovorita s pogodbo.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje. Prednost pri izbiri bodo imeli ponudniki, za katere je ugotovljena izjemna pomembnost obstoja in delovanja s strani Državnega zbora.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe:

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo uporabniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 31.1.2020 do 12.00 ure**, na elektronski naslov: info@jp-gsz-mb.si oziroma po pošti ali osebno na naslov: JP GSZ, d.o.o., Grajska

ul. 7, Maribor, s pripisom »Ponudba za brezplačno uporabo dela zemljišča, parc. št. 2339/1, k.o. 683-Dogoše«, poslati/oddati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran obrazec ponudbe, ki je Priloga 2 objavljene namere
- kopijo osebnega dokumenta (potnega lista ali osebne izkaznice), če je ponudnik fizična oseba
- dokazilo o izpolnjevanju pogojev iz 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, ZSPDSLS-1).

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje v 3 dneh po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Sklenitev pogodbe:

Pogodba bo sklenjena z izbranim ponudnikom.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Uporabnik se obveže plačati stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom oddaje v brezplačno uporabo in sicer v višini 150,00 EUR z vključenim DDV.

Nepremičnina bo oddana v brezplačno uporabo po načelu videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi najemne pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljalec (MOM/JP GSZ d.o.o.) si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od namere najema.

Maribor, 08.01.2020

JP GSZ, d.o.o.