



465-09-14/2019-7

*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev: 465-09-14/2019-7/0030
Datum: 19.5.2020

JP GSZ d.o.o. na podlagi javnega pooblastila po Odloku o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. Grajska ul. 7, 2000 Maribor (MUV, št. 12/2009 - uradno prečiščeno besedilo), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Ur.l. RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18)

O B J A V L J A N A M E R O
O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
za najem zemljišč, del parc. št. 1222, parc. št. 1223/1 in parc. št. 1223/2, k.o. 677-Zg. Radvanje

JP GSZ d.o.o. namerava skleniti neposredno pogodbo za najem zemljišč, solastniškega dela parc. št. 1222, parc. št. 1223/1 in parc. št. 1223/2, k.o. 677-Zg. Radvanje, za ureditev vadbišča za golf.

Izhodiščna mesečna najemnina za najem zemljišč, solastniškega dela parc. št. 1222, parc. št. 1223/1 in parc. št. 1223/2, k.o. 677-Zg. Radvanje, v skupni izmeri 23.174 m², je 300,00 EUR. Mesečna najemni se zaračunava za obdobje letne sezone igranja golfa in sicer od 1.4. do 31.10. tekočega leta.

Najemno razmerje bo sklenjeno za določen čas petih let od 10.6.2020 dalje.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

JP GSZ, d.o.o.

Prilogi:
Priloga 1 – Povabilo k oddaji ponudbe
Priloga 2 – Obrazec ponudbe

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAJEM NEPREMIČNINE

1. Osnovni podatki:

Postopek najema se vodi skladno z 62. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) za sklenitev neposredne pogodbe.

Upravljavec nepremičnega premoženja: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor.

2. Predmet začasnega najema:

parc. št.	k.o.	velikost m2	Skupna izhodiščna mesečna najemnina v EUR
solastniški del 1222	677	11.007	
1223/1	677	1.476	
1223/2	677	10.691	
			300,00 EUR

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Irena Železnik, elektronski naslov: info@jp-gsz-mb.si, telefonska številka: 022201422.

3. Ponudbena cena:

Najnižja ponudbena cena mesečne najemnine za zemljišče, ki je predmet te objave, ne sme biti nižja od izhodiščne mesečne najemnine.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe:

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo najemniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 9.6.2020 do 12.00 ure**, na elektronski naslov: info@jp-gsz-mb.si oziroma po pošti ali osebno na naslov: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor, s pripisom »Ponudba za najem zemljišč, solastniški del parc. št. 1222, parc. št. 1223/1 in parc. št. 1223/2, k.o. 677-Zg. Radvanje«, poslati/oddati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran obrazec ponudbe, ki je Priloga 2 objavljene namere ter
- kopijo osebne dokumenta (potnega lista ali osebne izkaznice), če je ponudnik fizična oseba.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje v 3 dneh po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Sklenitev pogodbe:

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno mesečne najemnine. Cena in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

V kolikor bo v roku za nepremičnino prispelo več enakih ponudb, bodo med ponudniki organizirana pogajanja o ceni.

Mesečna najemnina se plačuje v skladu z najemno pogodbo in z izstavljenimi mesečnimi računi.

Najemnik se obveže plačati mesečne najemnine in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom oddaje in sicer v višini 150,00 EUR z vključenim DDV.

Nepremičnina bo oddana po načelu videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi najemne pogodbe ne bodo upoštevane.

Najemnik se obveže na svoje stroške urediti vadbišče za golf.

Najemodajalec (MOM/JP GSZ d.o.o.) si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od namere najema.

Maribor, 19.5.2020

JP GSZ, d.o.o.