



465-01-5/2019-6

---

*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.  
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev: 465-01-5/2019-6/0030

Datum: 8. 12. 2020

JP GSZ d.o.o. na podlagi javnega pooblastila po Odloku o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. Grajska ul. 7, 2000 Maribor (MUV, št. 12/2009 - uradno prečiščeno besedilo), na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18)

## OBJAVLJA NAMERO

o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe za zemljišče, parc. št. 176/9, v izmeri 621 m<sup>2</sup>, k.o. 637-Rošpoh, z zemljiščem, parc. št. 886/3, v izmeri 381 m<sup>2</sup>, k.o. 636-Kamnica.

Podrobnejše informacije so navedene v prilogi 1 k tej nameri.

Ponudbo oz. izjavo o sprejemu pogojev iz objavljene namere oddate na obrazcu v prilogi 2 k tej nameri.

Pripravila: Lidija Lešnik

JP GSZ d.o.o.

## PRILOGA 1

### NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

#### 1. Osnovni podatki:

Postopek menjave nepremičnin se vodi v skladu s 55. čl. v povezavi z 52. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) za sklenitev neposredne menjalne pogodbe.

Organizator: JP GSZ d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor.

Upravljevec nepremičnega premoženja: JP GSZ d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor.

#### 2. Predmet menjave:

- zemljišče v lasti Mestne občine Maribor, parc. št. 176/9, v izmeri 621 m<sup>2</sup>, k.o. 637-Rošpoh, po ocenjeni vrednosti 10.600,00 EUR + 22% DDV z zemljiščem v lasti pravne osebe, parc. št. 886/3, v izmeri 381 m<sup>2</sup>, k.o. 636-Kamnica, po ocenjeni vrednosti 10.300,00 EUR.

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Lidija Lešnik, elektronski naslov: [lidija.lesnik@jp-gsz-mb.si](mailto:lidija.lesnik@jp-gsz-mb.si), telefonska številka: 02 2201 554.

#### 3. Ponudbena cena:

Menjava zemljišč se izvede po ocenjeni vrednosti.

Navedene cene ne vključujejo 22% DDV oz 2 % DPN.

#### 4. Pogoji in način oddaje ponudbe:

Ponudnik/zainteresirana stranka mora **najkasneje do 29.12.2020 do 12.00 ure**, na elektronski naslov: [info@jp-gsz-mb.si](mailto:info@jp-gsz-mb.si) oziroma po pošti ali osebno na naslov: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor, poslati/oddati ponudbo z izjavo, da sprejema pogoje iz objavljene namere za sklenitev neposredne menjalne pogodbe.

## **5. Sklenitev pogodbe:**

Menjalna pogodba mora biti sklenjena v roku 30 dni od objave te namere na spletni strani JP GSZ d.o.o..

Razlika vrednosti v ceni, se plača najkasneje v 15 dneh od podpisa pogodbe. Plačilo razlike vrednosti v ceni v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Menjava nepremičnin bo izvedena po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi menjalne pogodbe ne bodo upoštevane.

Mestna občina Maribor si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti ustavi ta postopek menjave zemljišč.

JP GSZ, d.o.o.