



*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev: 465-02-4/2013-6/0030

Datum: 20.5.2013

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13), Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči—uradno prečiščeno besedilo (MUV, št. 12/09), sklepa, št. 46, 26. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Maribor, z dne 13.5.2013, Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor (v nadaljevanju: JP GSZ d.o.o.) za Mestno občino Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Predmet prodaje:

1.) Zemljišče, parc. št. 1702, v izmeri 550 m², k.o. 680-Tezno, je v solastnini Mestne občine Maribor v deležu 507/550-tin od celote in fizične osebe v deležu 43/550-tin od celote ter v naravi leži ob Ptujski cesti. Zemljišče leži na območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 19/06, 01/07, 5/07, 01/08, 5/08, 14/08, 15/08, 17/09, 26/09, 30/09, 16/10, 2/11, 4/11, 12/11, 23/11, 4/12 in 10/12) in sicer v območju površin za centralne dejavnosti.

Solastniški delež zemljišča 507/550-tin od celote, parc. št. 1702, k.o. 680-Tezno, bo prodan najmanj po izhodiščni ceni 63.375,00 EUR, po metodi javnega zbiranja ponudb. V ceni zemljišča DDV ni zajet. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

2.) Zemljišče, parc. št. 690/3, v izmeri 1574 m², k.o. 680-Tezno, je v lasti Mestne občine Maribor in v naravi leži med Zagrebško ulico in Ulico Jožice Flander. Zemljišče leži na območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 19/06, 01/07, 05/07, 01/08, 05/08, 14/08, 15/08, 17/09, 26/09, 30/09, 16/10, 02/11, 04/11, 12/11, 23/11, 4/12, 10/12) in sicer v območju površin za centralne dejavnosti.

Zemljišče, parc. št. 690/3, v izmeri 1574 m², k.o. 680-Tezno, bo prodano najmanj po izhodiščni ceni 151.000,00 EUR po metodi javnega zbiranja ponudb. V ceni zemljišča DDV ni zajet. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

3.) Zemljišča, parc. št. 31/3, v izmeri 1.028 m², parc. št. 32/2, v izmeri 26 m², parc. št. 32/6 v izmeri, 506 m², parc. št. 36/10, v izmeri 983 m², parc. št. 36/6, v izmeri 282 m², parc. št. 36/7, v izmeri 20 m², parc. št. 94/2, v izmeri 176 m², parc. št. 95/7, v izmeri 281 m², parc. št. 95/14, v izmeri 6 m², parc. št. 100/5, v izmeri 433 m², parc. št. 103/8, v izmeri 12 m², parc. št. 103/9, v izmeri 20 m², parc. št. 157/8, v izmeri 580 m², parc. št. 85/13, v izmeri 122, vse k.o. 677-Zgornje Radvanje, so v lasti Mestne občine Maribor in v naravi ležijo ob Zahodni obvoznici v Mariboru. Zemljišča ležijo na območju, ki ga ureja Odlok o občinskem

podrobnem načrtu za del območja PPE St 8-KIS v Mariboru (OPPN), (MUV, št. 28/02) in so del gradbene celote bodočega trgovskega objekta z dejavnostmi kulture in zdravstva ter površine za parkirišče in zelene površine z drevoredom.

Predmetna zemljišča v skupni izmeri 4.475 m², bodo prodana najmanj po izhodiščni ceni 648.890,00 EUR po metodi javnega zbiranja ponudb. V ceni zemljišča DDV ni zajet. Kupec/investitor je dolžan na svoje stroške, v skladu z OPPN, zgraditi manjkajočo komunalno opremo, kot je načrtovana, in pred izdajo gradbenega dovoljenja z MOM/JP GSZ d.o.o. skleniti pogodbo o komunalnem opremljanju. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

2. Pogoji javnega zbiranja ponudb:

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ter samostojni podjetniki. Pisne ponudbe morajo vsebovati naslednje listine:

- pravne osebe, ki so registrirane v Republiki Sloveniji, morajo priložiti sklep o vpisu ustanovitve subjekta, ki ne sme biti starejši od 30 dni oz. elektronski izpis iz Ajpes-a in številke TRR,
- fizične osebe morajo priložiti fotokopijo osebnega dokumenta in številko TRR,
- samostojni podjetniki morajo priložiti izpis iz registra Davčne uprave RS, ki ne sme biti starejši od 30 dni in številko TRR,
- pooblaščenci pravnih in fizičnih oseb morajo priložiti notarsko overjeno neomejeno specialno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javnega zbiranja ponudb,
- potrdilo o vplačani 10% varščini. Ponudniki vplačajo varščino v višini 10% od objavljene izhodiščne cene, na transakcijski račun JP GSZ d.o.o. 04515-0000651184, odprt pri NKBM d.d. najkasneje do 11.6.2013 in sicer pod točko 1.) 6.337,50 EUR, pod točko 2.) 15.100,00 EUR, pod točko 3.) 64.889,00 EUR,
- tuja pravna ali fizična oseba mora zaradi vpisa v zemljiško knjigo predložiti enolično identifikacijsko številko oziroma EMŠO,
- v pisni ponudbi je potrebno navesti ponujeno ceno za zemljišča – ponudnik mora navesti višjo ali vsaj objavljeno izhodiščno ceno,
- posebno izjavo ponudnika, da se strinja s pogoji javnega zbiranja ponudb in merilom za izbor ponudnika.

3. Kraj in čas oddaje ponudb:

Ponudbe v zaprti ovojnici, s pripisom: »**Ponudba za nakup zemljišča in oznako točka 1.) ali točka 2.) ali točka 3.) – ne odpiraj**«, morajo prispeti oz. biti oddane na sedežu JP GSZ d.o.o., Grajska ulica 7/III, 2000 Maribor, najkasneje do srede, 12.6.2013, do 12.00 ure.

4. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika:

Odpiranje ponudb in postopek za izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč. Odpiranje ponudb bo javno in sicer v četrtek, 13.6.2013 ob 9.00 uri, na sedežu JP GSZ d.o.o.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika bo najvišja ponujena cena. V primeru, da bosta dva ali več ponudnikov ponudilo enako najvišjo ceno, bo Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč izvedla med ponudniki pogajanja.

5. Omejitev v postopku razpolaganja:

JP GSZ d.o.o./MOM si pridržujeta pravico, da ne skleneta prodajne pogodbe z nobenim od ponudnikov.

6. Sklenitev pogodbe:

Uspeli ponudnik mora z JP GSZ d.o.o. skleniti prodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh po izdanem sklepu o izbiri ponudnika.

Kupec mora poravnati kupnino v 30 dneh po podpisu pogodbe.

Plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupec ne poravnava kupnine na način in v roku, določenem v sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za nično, brez

izvedbe posebnega postopka. Če uspeli ponudnik po svoji krivdi ne izpolni obveznosti iz prejšnjega stavka, se šteje, da je odstopil od nakupa. V takšnem primeru varščina zapade v korist MOM.

Po plačilu celotne kupnine in poravnavi vseh stroškov, se bodo posameznim kupcem nepremičnine izročile v posest in izdano bo zemljiškoknjžno dovolilo, v zemljiško knjigo pa bo podan zemljiškoknjižni predlog.

V primeru, da najugodnejši ponudnik odstopi od ponudbe oz. ne sklene pogodbe, lahko prodajalec sklene pogodbo z drugim najugodnejšim ponudnikom brez javnega zbiranja ponudb.

7. Varščina:

Varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo v 8 dneh po izdanem sklepu o izbiri ponudnika brezobrestno vrnjena.

8. Plačilo stroškov:

Kupec se obveže plačati kupnino, davek na dodano vrednost in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom prodaje in sicer v višini 1,5% od izhodiščne cene oz. največ 3.000,00 EUR z vključenim DDV.

9. Ustavitev postopka:

JP GSZ d.o.o./MOM lahko karkoli do sklenitve pogodbe postopek prodaje ustavi.

Ogled nepremičnin je možen na kraju samem. Dodatne informacije lahko dobite na tel. št. 02 2201-422, 2201-423 ali info@jp-gsz-mb.si.

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.